



Kanton Zürich
Baudirektion



Dr. Martin Neukom
Regierungsrat

Kontakt:
Gregory Grämiger
Raumplaner
Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich
Telefon +41 43 259 30 48
gregory.graemiger@bd.zh.ch
www.zh.ch/are

Referenz-Nr.:
ARE 21-0981 / ARES-C66HF3

An die Adressatinnen und Adressaten
gemäss Verteiler

3. September 2021

Kantonaler Richtplan, Teilrevision «Gebietsentwicklung Flugplatzareal Dübendorf» — Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger und öffentliche Auflage vom 6. September bis 5. November 2021

Sehr geehrte Damen und Herren

Der kantonale Richtplan ist das behördenverbindliche Steuerungsinstrument des Kantons, um die räumliche Entwicklung langfristig zu lenken und die Abstimmung der raumwirksamen Tätigkeiten über alle Politik- und Sachbereiche hinweg zu gewährleisten (Art. 6 Raumplanungsgesetz, RPG). Gemäss Art. 9 Abs. 2 RPG ist der kantonale Richtplan zu überprüfen und anzupassen, wenn sich die Verhältnisse geändert haben, sich neue Aufgaben stellen oder eine gesamthaft bessere Lösung möglich ist.

Gegenstand der vorliegenden Teilrevision

Gegenstand der Teilrevision «Gebietsentwicklung Flugplatzareal Dübendorf» sind folgende Anpassungen des kantonalen Richtplans:

Kapitel 2: Siedlung

- Pt. 2.2: Anpassung Siedlungsgebiet, Stadt Dübendorf und Gemeinde Wangen-Brüttisellen

Kapitel 4: Verkehr

- Pt. 4.7: Wiederaufnahme Flugplatz Dübendorf

Kapitel 6: Öffentliche Bauten und Anlagen

- Pt. 6.1: Aktualisierung Tabelleneintrag Nr. 10 «Nationaler Innovationspark Standort Zürich, Forschungs- und Werkflugplatz Dübendorf, Bundeseinrichtungen»
- Pt. 6.2: Neufassung Kapitel Gebietsplanung 6.2.2 «Nationaler Innovationspark Standort Zürich, Forschungs- und Werkflugplatz Dübendorf, Bundeseinrichtungen»

Mitwirkungsverfahren

Soll der kantonale Richtplan ergänzt werden, setzt dies vorgängig eine Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger sowie eine öffentliche Auflage zur Mitwirkung der Bevölkerung voraus (§ 7 Planungs- und Baugesetz, PBG). Um die Verfahrensdauer zu verkürzen, werden Anhörung und öffentliche Auflage gleichzeitig durchgeführt. Mit Beschluss vom 25. August 2021 hat der Regierungsrat die Baudirektion ermächtigt, die öffentliche

Auflage durchzuführen, wobei sich sowohl Behörden als auch Private und Verbände zur Richtplanvorlage äussern können.

Ich lade Sie hiermit ein, sich an der Anhörung beziehungsweise öffentlichen Auflage zu beteiligen. Ihre Stellungnahme zur Richtplanteilrevision «Gebietsentwicklung Flugplatzareal Dübendorf» richten Sie bitte bis spätestens 5. November 2021 an das Amt für Raumentwicklung.

Die Richtplandokumente der Teilrevision sind auf www.zh.ch/richtplan unter «öffentliche Auflage» aufgeschaltet. Bitte benützen Sie für Ihre Stellungnahme die Webapplikation eVernehmlassungen der Baudirektion. Sie bietet verschiedene Funktionen, die Ihnen und Ihrer Organisation die Erfassung und Übermittlung Ihrer Stellungnahme erleichtern. Direkten Zugang zur eVernehmlassung finden Sie auf www.zh.ch/richtplan unter «öffentliche Auflage». Bei Fragen zur eVernehmlassung steht Ihnen Michael Landolt unter support.evernehmlassungen@bd.zh.ch oder Telefon 043 259 39 77 zur Verfügung.

Die Gemeinden und Städte werden gebeten dafür besorgt zu sein, dass die Richtplandokumente bei ihren Verwaltungsstellen während der Dauer der öffentlichen Auflage zu den ortsüblichen Bürozeiten eingesehen werden können. Das Amt für Raumentwicklung hat im kantonalen Amtsblatt einen entsprechenden Hinweis platziert. Die Unterlagen liegen auch beim kantonalen Amt für Raumentwicklung an der Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich (4. Stock, Empfang) auf.

Bei Fragen zum Verfahren der Teilrevision steht Ihnen Herr Gregory Grämiger (Kontaktangaben im Briefkopf) für Auskünfte zur Verfügung.

Für Ihre wertvolle Mitarbeit danke ich Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse



Martin Neukom

Beilagen

- Verteiler
- Digitale Beilagen unter www.zh.ch/richtplan > öffentliche Auflage



Richtplanteilrevison Gebietsentwicklung Flugplatzareal Dübendorf – Verteiler

A. Zur Vorprüfung im Rahmen der öffentlichen Auflage

- Bundesamt für Raumentwicklung (ARE)

B. Zur Anhörung im Rahmen der öffentlichen Auflage

Gemeinden und ihre Organisationen; Gerichte und Verwaltung

- Politische Gemeinden des Kantons Zürich
- Planungsdachverband Region Zürich und Umgebung (RZU)
- Regionalplanung Winterthur und Umgebung (RWU)
- Region Zürcher Oberland (RZO)
- Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU)
- Zürcher Planungsgruppe Furttal (ZPF)
- Zürcher Planungsgruppe Glattal (ZPG)
- Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt (ZPK)
- Zürcher Planungsgruppe Limmattal (ZPL)
- Zürcher Planungsgruppe Pfannenstil (ZPP)
- Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW)
- Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg (ZPZ)
- Statthalterkonferenz Kanton Zürich
- Verband der Gemeindepräsidenten des Kantons Zürich (GPV)
- Verein Zürcher Gemeindeschreiber und Verwaltungsfachleute (VZGV)
- Baurekursgericht des Kantons Zürich
- Verwaltungsgericht des Kantons Zürich
- Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt
- Kanton Zug, Baudirektion
- Kanton Schwyz, Baudepartement
- Kanton St. Gallen, Baudepartement
- Kanton Thurgau, Departement für Bau und Umwelt
- Kanton Schaffhausen, Baudepartement
- Regionalverband Hochrhein-Bodensee

C. Zur Mitwirkung im Rahmen der öffentlichen Auflage

Politische Parteien

- Alternative Liste (AL)
- Bürgerlich-Demokratische Partei (BDP)
- Die Mitte Kanton Zürich
- Christlich-soziale Partei (CSP)
- Eidgenössisch-Demokratische Union (EDU)
- Evangelische Volkspartei (EVP)
- Freisinnig-Demokratische Partei (FDP)
- Grüne Partei (Grüne)
- Grünliberale Partei (GLP)
- Schweizerische Volkspartei (SVP)
- Schweizer Demokraten (SD)
- Sozialdemokratische Partei (SP)

Verbände und weitere Interessierte

- Automobil Club der Schweiz (ACS), Sektion Zürich

- Birdlife Zürich
- Bund Schweizer Architekten (BSA)
- Bund Schweizer Landschaftsarchitekten (BSLA)
- casafair, Sektion Zürich
- City Vereinigung Zürich
- Eidgenössische Technische Hochschule Zürich (ETH)
- Elektrizitätswerk der Stadt Zürich (EWZ)
- Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ)
- Entwicklung Schweiz
- Erdgas AG / Energie 360° AG
- Espace Mobilité
- EspaceSuisse
- Fachverband Schweizer RaumplanerInnen (FSU)
- Flugplatz Dübendorf AG
- Flughafen Zürich AG
- Fussverkehr Schweiz
- Gemeindepräsidentenverband Kanton Zürich
- Gewerbeverband der Stadt Zürich
- Gewerkschaftsbund des Kantons Zürich (GBKZ)
- Hauseigentümerverband Kanton Zürich (HEV)
- KMU- und Gewerbeverband Kanton Zürich (KGV)
- Mieterinnen- und Mieterverband Zürich
- Pro Natura Zürich
- Pro Velo Kanton Zürich
- Schweizerischer Baumeisterverband
- Schweizerische Bundesbahnen (SBB)
- Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein (SIA), Sektion Zürich / Winterthur
- Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT)
- Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute (VSS)
- Stiftung Landschaftsschutz Schweiz (SLS)
- Switzerland Innovation Park Zurich
- Touring Club Schweiz (TCS), Sektion Zürich
- Universität Zürich
- Verkehrs-Club der Schweiz (VCS), Sektion Zürich
- Vereinigung Zürcherischer Arbeitgeberorganisationen (VZA)
- Vereinigung Zürcher Immobilienunternehmen (VZI)
- Verein Zürcher Gemeindeschreiber und Verwaltungsfachleute (VZGV)
- Wohnbaugenossenschaften Schweiz (WBG), Regionalverband Zürich
- WWF Schweiz
- Zürcher Anwaltsverband
- Zürcher Bauernverband (ZBV)
- Zürcher Handelskammer
- Zürcher Heimatschutz
- Zürcher Wanderwege (ZAW)

D. Zur Kenntnis

Kantonsrat

- Kantonsrätliche Kommission für Planung und Bau (KPB)
- Kantonsrätliche Kommission für Energie, Verkehr und Umwelt (KEVU)
- Parlamentsdienste des Kantonsrates

Kantonale Verwaltung

- Direktionen und Staatskanzlei
- Ämter der Baudirektion