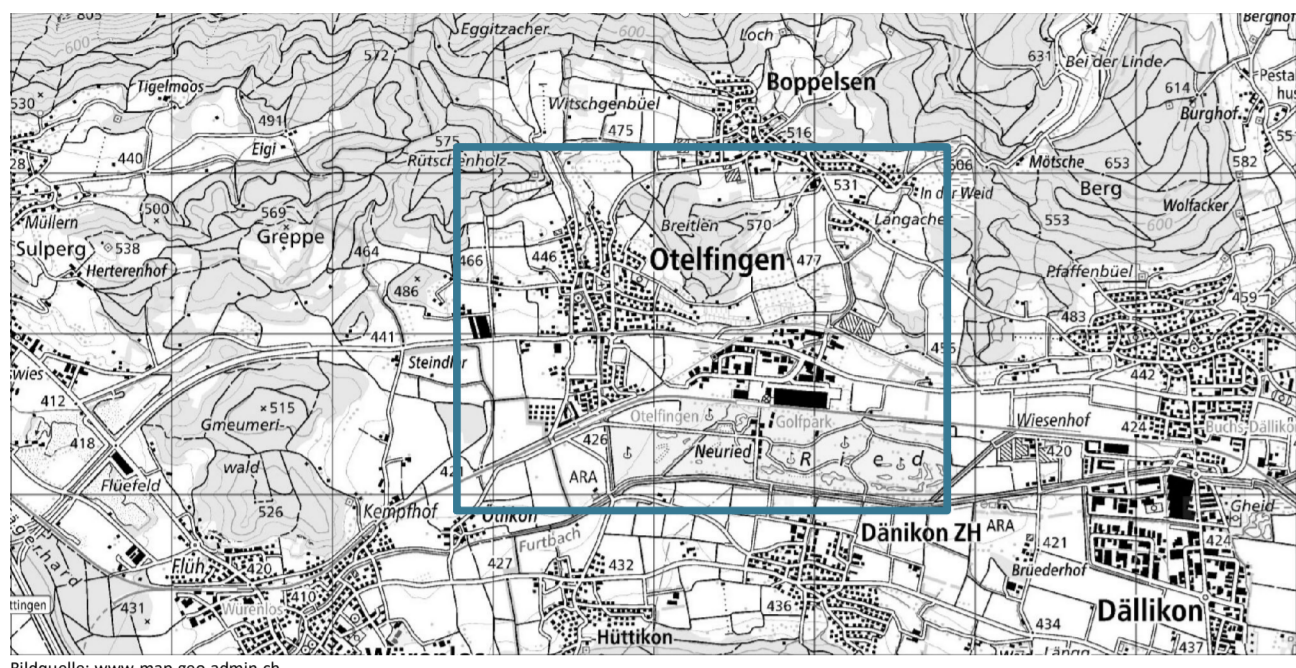




Revision Ortsplanung Zonenplan Änderungsplan 1:5'000

Entwurf | Vorprüfung | **ÖFFENTLICHE AUFLAGE** | Festsetzung | Genehmigung

Entwurf



Öffentliche Auflage von: bis:

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:
Namens der Gemeindeversammlung:

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindevorstand

Von der Baudirektion genehmigt am: ARE Nr.

Für die Baudirektion:

Projekt: OTE 05
Erstelldatum: 25.01.2022
Druckdatum: 25.01.2022
Erstellt / Geprüft: AC / FP
Format: 1050 x 740
Grundlage: AV-Daten Juni 2021, UP Zürich 2018
Datei: Zonenplan_Aenderungsplan.mxd

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Legende

Festlegungen

Kommunale Zonen	Ausnutzungsziffer / Baumassenziffer	Empfindlichkeitsstufe
KI	40%	III
KII	40%	III
W1	20%	II
W2A	30%	II
W2B	30%	II
W2C	35%	II
W3	55%	II
WG2	35%	III
WG3	55%	III
G	3 m ² /m ²	III
I	18.0 m ² /m ²	III
O		
E		
F		
R		

Überlagernde Festlegungen

- Erhöhung der Ausnutzungsziffer für dauernd gewerblich genutzte Gebäudeteile (Art. 30 Abs. 2 BZO)
- Max. Gebäudehöhe 445 m ü. M. (Art. 35 BZO)
- Dienstleistungen beschränkt (Art. 36 Abs. 3 BZO)
- Gestaltungsplanpflicht (Art. 50 BZO)
- GP1 Längs Staatsstrassen
- GP2 Brül Nord
- GP3 Im Gatter

Überkommunale Zonen

- Lk kantonale Landwirtschaftszone

Informationsinhalte

- Reduzierte Ausnutzungsziffer (Art. 8 Abs. 2 BZO)
- Gestaltungspläne bestehend
- GP1 Privater Gestaltungsplan Näprun vom 17. Januar 2007
- GP2 Privater Gestaltungsplan Heiden vom 6. Dezember 2012
- GP3 Privater Gestaltungsplan Talacher vom 23. Februar 2006
- GP4 Privater Gestaltungsplan Golfpark Zürich-Nord vom 20. März 2009
- GP5 Privater Gestaltungsplan Erlist vom 29. März 2004
- Wald
- Gemeindegrenze

Temporäre Festlegungen

- Beantragte Festlegungen

ES: Empfindlichkeitsstufen nach Artikel 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986
Verweis auf rechtskräftige Ergänzungspläne: Kernzonen EP1 (1:1'000)

