

Betroffene Parzellen im Golfplatzperimeter

Gemeinde Otelfingen

Grundstück-Nummern: 1916, 2038, 1915, 1623, 2039, 2040, 1968, 1967, 1963, 1964, 1971, 1764, 1766, 1768, 1966, 1965, 1602, 1806, 1600, 1808, 1807, 1809, 1598, 1587, 1584, 1585, 1730, 1590, 1731 und 1591.

Tabelle 1: Übersicht zu den Flächen der Grundeigentümer Gemeinde Otelfingen.

Grundstück			Eigentümer	
Nummer	Gesamtfläche innerhalb GP Otelfingen in m ²	davon ca. in Pacht %	Name und Vornamen	Adresse
1916	26'129	100	Elisabeth Kofel-Moser	Landstrasse 15 8112 Otelfingen
2038	38'984	100	Peter Eibinger	Hinterdorfstrasse 4 8112 Otelfingen
1915	814	100	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1623	20'671	100	Adelheit Nötzli-Schibli Isabelle Strasser	Birmenstorferstrasse 8, 5442 Fislisbach Drusbergstrasse 3, 8610 Uster"
2039	1'263	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
2040	27'911	100	Ehepaar Strässler	Schmittengasse 4 8112 Otelfingen
1968	899	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1967	23'918	100	Jakob Bopp	Hinterdorfstrasse 4 8112 Otelfingen
1963	42'995	100	Jakob Bopp	Hinterdorfstrasse 4 8112 Otelfingen
1964	972	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1971	8'117	0	AWEL	Postfach 8090 Zürich
1764	1'491	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1766	94'193	0	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1768	2454	00	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1966	29'321	100	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1965	6'225	0	AWEL	Postfach, 8090 Zürich
1602	1'005	00	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1806	29'600	0	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1600	1'502	0	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1808	4'886	0	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1807	109'923	0	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1809	104'889	0	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich

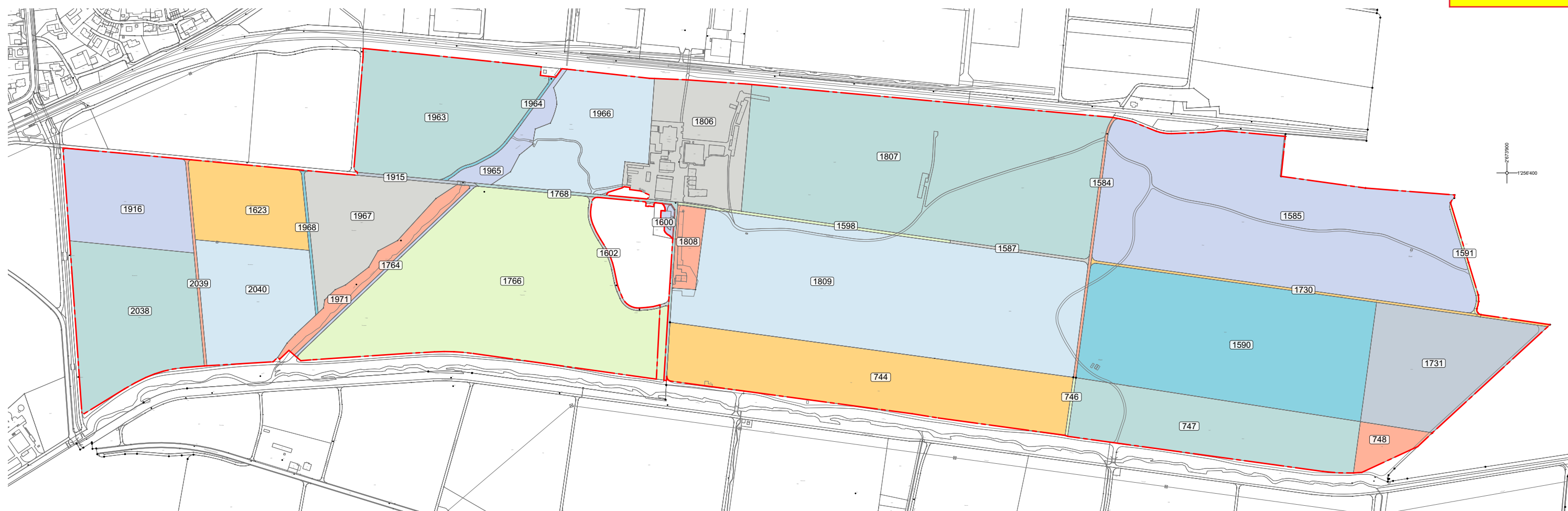
1598	1'653	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1587	861	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1584	1'587	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1585	106'498	100	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1730	2'541	0	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
1590	77'994	0	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
1731	34'069	100	Gebr. Meier Gemüseulturen AG	Erlenhof 3 8108 Dällikon
1591	647	100	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen

Gemeinde Dänikon

Grundstück-Nummern: 744, 746, 747 und 748.

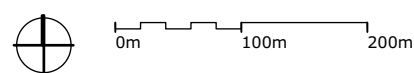
Tabelle 2: Übersicht zu den Flächen der Grundeigentümer.

Grundstück			Eigentümer	
Nummer	Gesamtfläche innerhalb GP Otelfingen in m ²	davon ca. in Pacht %	Name und Vornamen	Adresse
744	53'920	100	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
746	356	00	Gemeinde Otelfingen	Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen
747	37'416	100	GMZ	Pfingstweidstrasse 8005 Zürich
748	5'106	100	Gebr. Meier Gemüseulturen AG	Erlenhof 3 8108 Dällikon

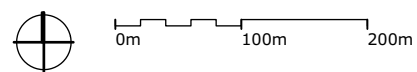


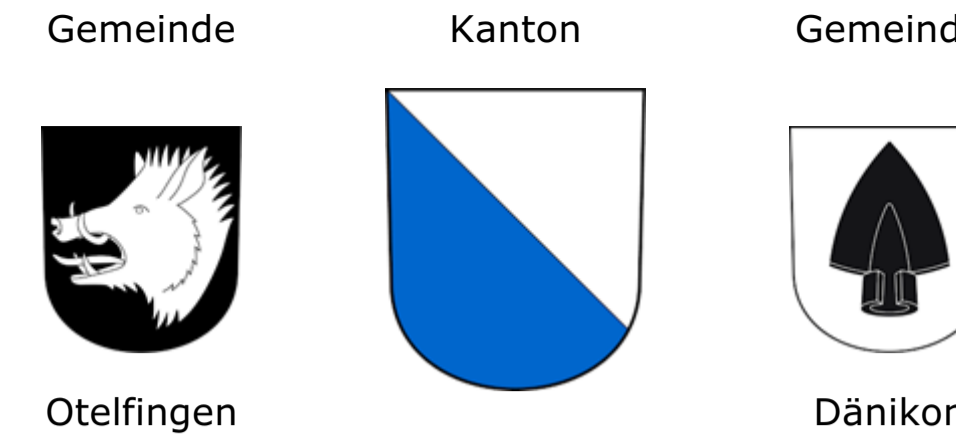
Liste Grundeigentümer

1916 Elisabeth Kofel-Moser ,Landstrasse 15, 8112 Otelfingen	1764 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen	1598 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen
2038 Peter Eibinger, Hinterdorfstrasse 4, 8112 Otelfingen	1766 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	1587 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen
1915 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen	1768 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen	1584 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen
1623 Adelheit Nötzli-Schibli, Birmenstorferstrasse 8, 5442 Fisisbach	1966 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	746 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen
Isabelle Strasser, Drusbergstrasse 3, 8610 Uster	1965 AWEL, Postfach, 8090 Zürich	1585 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich
2039 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen	1602 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen	1730 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen
2040 Ehepaar Strässler, Schmittengasse 4, 8112 Otelfingen	1806 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	1590 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich
1968 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen	1600 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	747 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich
1967 Jakob Bopp, Hinterdorfstrasse 4, 8112 Otelfingen	1808 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	748 Gebr. Meier Gemüsekulturen AG, Erlenhof 3, 8108 Dällikon
1963 Jakob Bopp, Hinterdorfstrasse 4, 8112 Otelfingen	1807 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	1731 Gebr. Meier Gemüsekulturen AG, Erlenhof 3, 8108 Dällikon
1964 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen	744 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	1591 Gemeinde Otelfingen, Vorderdorfstrasse 36, 8112 Otelfingen
1971 AWEL, Postfach, 8090 Zürich	1809 GMZ, Pflingstweidstrasse, 8005 Zürich	



Anhang 03





PRIVATER GESTALTUNGSPLAN Golfpark Otelfingen

Aufgestellt durch die Grundeigentümerin der nachfolgenden Grundstücke am:

Gemeindegebiet Otelfingen GS-Nrn. 1585, 1590, 1600, 1766, 1806, 1807, 1808, 1809, 1866

Gemeindegebiet Dänikon GS-Nrn. 744, 747

Genossenschaft Migros Zürich:

Von der Gemeindeversammlung Otelfingen festgesetzt und allgemein verbindlich erklärt am:

Namens der Gemeindeversammlung:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindegemeinder:

Von der Gemeindeversammlung Dänikon festgesetzt und allgemein verbindlich erklärt am:

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinder:

Von der Baudirektion zugestimmt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr. Datum, Unterschrift:

265 GMO Golfpark, Otelfingen

Situation

Bauherrschaft: Golfpark Otelfingen Neue Riedstrasse 72 8112 Otelfingen	Plan Nr.: 265_01-03.01 Format: 161x 42 cm Massstab: 1:2'000 Gezeichnet: RL Datum: 02.05.2022
Revision:	
Planung: Steiner & Partner Landschaftsarchitektur GmbH Weissenhausstrasse 2, 3600 Thun +41 (0) 33 335 76 53 look@steinerpartner.com, www.steinerpartner.com	

DIESER PLAN IST EIGENTUM DER STEINER & PARTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH.
ER DARF NICHT OHNE SCHRIFTLICHES EINVERSTÄNDNIS DES PLANUNGSTEAMS KOPIERT ODER REPRODUZIERT WERDEN.

Legende

Festlegungen

Diverse

- Gestaltungsplanperimeter
- Umgebungsbereich Gebäude
- Baufelder A-H
- Begegnungszone
- Veloabstellplatz
- öffentliche Fuss- und Veloverbindung
- Ballfangzaun (Lage schematisch)
- Golfinfrastruktur neu
- Wegbeleuchtung
- Beleuchtungsfläche Driving Range
- Waldabstandsbereich
- Weg nicht unterhalten

Golffläche intensiv (Lage schematisch)

- Tee (Abschlag)
- Fairway
- Bunker (Sandhindernis)
- Green (Grün)
- Semirough
- Rough gepflegt
- Kunstrasentee / Kunstrasengreen
- Golf Verbindungsweg

Golffläche extensiv (Lage schematisch)

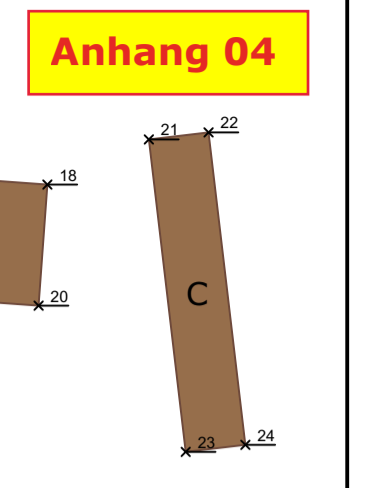
- Rough (39'927m²)

naturnähe Flächen (Lage schematisch)

- Hardrough (190'397m²)
- Artenreiches Dauergrünland mit teilweiser landwirtschaftlicher Nutzung (87'716m²)
- Hecke mit standortheimischen Arten (Raum und Schutz)
- Einzelbaum (Lage schematisch)
- Mulde wechselfeucht (15'527m²)
- Ufervegetation (18'310m²)
- Fließgewässer (4'157m²)
- Stillgewässer mit Verlandungszone und Speicherweiher (17'193m²)
- naturnähe Flächen mit Betretungsverbot (299'786 m² bzw. ≥ 33.4% des Gesamtperimeters)
- Mangelbiotope A-J (77'322m²)

Informationsinhalte

- Gemeindegrenze
- Weg Rückbau
- Bestandsgebäude
- Anlieferung und Umschlag für Greenkeeping/Gastro
- Gebäude Rückbau
- Unterhaltsweg SBB, ARA
- Wald
- Einzelbaum Aufhebung
- Brücke
- Gebäudeaussefläche
- Skatingroute
- Uferstreifen



Bemerkung:

- Plangrundlage Orthofoto Pixmap (Flugdatum: 29.03.2019)
- Plangrundlage Kataster AV vom 03.04.2019, Konzept Rosknecht AG vom 24.10.2019
- Golfperimeter gemäss GIS ZH OREB-Kataster, Nutzungsplanung (Bezugsdatum 26.06.2019)