



PRIVATER GESTALTUNGSPLAN Golfpark Otelfingen

Aufgestellt durch die Grundeigentümerin der nachfolgenden Grundstücke am:

Gemeindegebiet Otelfingen GS-Nrn. 1585, 1590, 1600, 1766, 1806, 1807, 1808, 1809, 1966

Gemeindegebiet Dänikon GS-Nrn. 744, 747

Genossenschaft Migros Zürich:

Von der Gemeindeversammlung Otelfingen festgesetzt und allgemein verbindlich erklärt am:

Namens der Gemeindeversammlung:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindegemeinder:

Von der Gemeindeversammlung Dänikon festgesetzt und allgemein verbindlich erklärt am:

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinder:

Von der Baudirektion zugestimmt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr. Datum, Unterschrift:

265 GMO Golfpark, Otelfingen

Situation

Bauherrschaft:
Golfpark Otelfingen
Neue Riedstrasse 72
8112 Otelfingen

Plan Nr.: 265_01-03.01
Format: 161x 42 cm
Massstab: 1:2'000
Gezeichnet: RL
Datum: 02.05.2022

Planung:
Steiner & Partner Landschaftsarchitektur GmbH
Weissenhausstrasse 2, 3600 Thun
+41 (0) 33 335 76 53
look@steinerpartner.com, www.steinerpartner.com

DIESER PLAN IST EIGENTUM DER STEINER & PARTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH.
ER DARF NICHT OHNE SCHRIFTLICHES EINVERSTÄNDNIS DES PLANUNGSTEAMS KOPIERT ODER REPRODUZIERT WERDEN.

Legende

Festlegungen

Diverse

	Gestaltungsplanperimeter		Ballfangzaun (Lage schematisch)
	Umgebungsbereich Gebäude		Golfinfrastruktur neu
	Baufelder A-H		Wegbeleuchtung
	Begegnungszone		Beleuchtungsfläche Driving Range
	Veloabstellplatz		Waldabstandsbereich
	öffentliche Fuss- und Veloverbindung		Weg nicht unterhalten

Golffläche intensiv (Lage schematisch)

	Tee (Abschlag)		Semirough
	Fairway		Rough gepflegt
	Bunker (Sandhindernis)		Kunstrasentee / Kunstrasengreen
	Green (Grün)		Golf Verbindungsweg

Golffläche extensiv (Lage schematisch)

	Rough (39'927m²)
--	------------------

naturnähe Flächen (Lage schematisch)

	Hardrough (190'397m²)		Ufervegetation (18'310m²)
	Artenreiches Dauergrünland mit teilweiser landwirtschaftlicher Nutzung (87'716m²)		Fließgewässer (4'157m²)
	Hecke mit standortheimischen Arten (Raum und Schutz)		Stillgewässer mit Verlandungszone und Speicherweiher (17'193m²)
	Einzelbaum (Lage schematisch)		naturnähe Flächen mit Betretungsverbot (299'786 m² bzw. > 33.4% des Gesamtperimeters)
	Mulde wechselfeucht (15'527m²)		Mangelbiotope A-J (77'322m²)

Informationsinhalte

	Gemeindegrenze		Wald
	Weg Rückbau		Einzelbaum Aufhebung
	Bestandsgebäude		Brücke
	Anlieferung und Umschlag für Greenkeeping/Gastro		Gebäudeaussefläche
	Gebäude Rückbau		Skatingroute
	Unterhaltsweg SBB, ARA		Uferstreifen

Bemerkung:

- Plangrundlage Orthofoto Pixmap (Flugdatum: 29.03.2019)
- Plangrundlage Kataster AV vom 03.04.2019, Konzept Rosknecht AG vom 24.10.2019
- Golfperimeter gemäss GIS ZH OREB-Kataster, Nutzungsplanung (Bezugsdatum 26.06.2019)



Koordinaten - Eckpunkte Baufelder

01	2672664,708	1256474,629
02	2672647,953	1256471,533
03	2672607,636	1256431,275
04	2672643,917	1256428,678
05	2672568,420	1256416,509
06	2672600,311	1256413,176
07	2672565,759	1256391,043
08	2672585,996	1256388,151
09	2672585,579	1256385,259
10	2672604,152	1256382,558
11	2672613,775	1256425,932
12	2672643,581	1256424,014
13	2672610,204	1256376,050
14	2672613,749	1256374,447
15	2672613,663	1256366,628
16	2672639,559	1256363,880
17	2672655,487	1256445,565
18	2672687,568	1256443,236
19	2672653,163	1256413,544
20	2672685,244	1256411,215
21	2672714,420	1256455,171
22	2672730,211	1256457,033
23	2672724,163	1256372,543
24	2672739,953	1256374,405
25	2672646,851	1256343,948
26	2672658,716	1256342,875
27	2672644,843	1256309,630
28	2672649,125	1256301,450
29	2672656,267	1256301,026
30	2672648,869	1256295,033
31	2672660,844	1256294,267
32	2672646,444	1256257,110
33	2672658,419	1256256,944
34	2672645,828	1256247,484
35	2672663,791	1256246,335
36	2672644,934	1256233,513
37	2672662,898	1256232,364

