

www.swiss-architects.com/adrian.maeder

Gemeindeverwaltung z.H. Herr Katakalos Dorfstrasse 36 8112 Otelfingen

8112 Otelfingen, 8.2.2021

Nutzungskonzepte «Altes Sekundarschulhaus Otelfingen»

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten hiermit unsere Arbeit zu Ihrer Anfrage «Nutzungskonzepte altes Gemeindehaus Otelfingen» vom 24. September 2020 (Rundgang und Diskussion mit Herr Katakalos).

In den erarbeiteten Dokumenten haben wir das Haus «Altes Sekundarschulhaus Otelfingen» genannt, da es ab Erstellungsjahr 1877 zuerst als solches gebaut und genutzt wurde. Erst ab 1974 zog die Gemeindeverwaltung darin ein.

Ausgangslage:

Sie sind mit der Anfrage zur Erstellung einer Studie für die zukünftige Nutzung des «Alten Sekundarschulhauses Otelfingen» an uns gelangt. Folgende Fragen sind zu beantworten:

- Welches sind die notwendigsten Arbeiten die an dem Haus unbedingt gemacht werden müssen?
- Mit welch vernünftigem Aufwand kann das Haus für die Zukunft «fit» gemacht werden?
- Welches Zukunftspotenzial steckt in der Liegenschaft?

Gemäss unserer Offerte vom 2.10.2020 haben wir die Arbeit in 3 Varianten gegliedert. Variante 1 sehen wir als Minimallösung, deren Investition in späterem Übergang zu Variante 2 oder 3, nicht verloren ist. Die Varianten 2 und 3 sind je separate Lösungsansätze, die nicht aufeinander aufbauen und gänzlich separat betrachtet werden müssen. Innerhalb dieser Varianten sind die erarbeiteten Module 1-5 (es sind durchaus noch zusätzliche vorstellbar) frei nach Bedarf wähl- und einsetzbar.

Dokumente:

Zusätzlich zu diesem erläuternden Schreiben erhalten Sie folgende Dokumente als Planausdrucke, als A3 Zusammenfassung in Papierform, und als Datenstick:

- Plan A1: «STUDIE: VARIANTE 1, 1:100»
- Plan A1 «STUDIE: VARIANTE 2, 1:100»
- Plan A1 «STUDIE: VARIANTE 3, GRUNDRISSE / SCHNITTE, 1:100»
- Plan A1 «STUDIE: ÜBERSICHT MODULE»
- Gebäude- / Raumaufnahmen
- Kostenschätzung Variante 1
- Kostenschätzung Variante 2
- Kostenschätzung Variante 3
- Fotos Bestand 12.11.2020 (nicht ausgedruckt, nur auf Datenstick)

Gebäudezustand, Gebäudenutzung, Folgerung:

Das Gebäude ist renovationsbedürftig, nur etwa zur Hälfte genutzt, und wirkt im Moment nicht sehr belebt und zugänglich. Man wünscht sich diesem altgedienten und das Dorf massgeblich prägenden Haus lebendige und es fordernde Nutzungen.

Adresse: Industriestr.19 8112 Otelfingen Tel. 044 844 35 32 adrian.maeder@archmaeder.ch

Im Zusammenspiel mit dem neuen Gemeindehaus, mit einem zeitgemässem Ausbau, und mit dem damit möglichen zeitgemässen Gebrauch, könnte das Traditionsgebäude seiner dominanten Präsenz so richtig gerecht werden. Es entspricht betreffend Energiehaushalt, Nutzkomfort und Sicherheit nicht mehr den heutigen Anforderungen und Standards.

Um das Gebäude in Zukunft gut unterhalten und weiterentwickeln zu können (auch im Hinblick auf die wohl anstehende Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege) ist es notwendig, ein digitales Gebäudemodell erstellen zu lassen. In der Offerte vom 2.10.2020 sind unter «Alternative» die Kosten dafür geschätzt. Die hier den 3 Varianten zugrunde liegenden Aufnahmepläne der bestehenden Bausubstanz sind nicht präzise genug um als Grundlage für die Projektierung und Ausführung der Bauarbeiten zu dienen. Für die vorliegende Studie sind sie genügend.

Präzise Gebäudeaufnahmen erlauben es auch, mit gut abgewogenen Eingriffen in die wertvolle Bausubstanz sorgsamen Umgang damit zu pflegen. Alle drei nachfolgend präsentierten Varianten nehmen auf die Bausubstanz gebührend Rücksicht. Vor allem aber die Tiefe der Eingriffe von Variante 3 würde Gespräche mit der Denkmalpflege voraussetzen.

Variantenbeschrieb / Idee (Arbeiten in Kostenvoranschlag präzise beschrieben):

Variante 1: «Pinselrenovation», inkl. Umbau bestehende Wohnung OG

- Maler- u. Gipserarbeiten, Bodenbeläge wo nötig vom UG DG
- Komplette Renovation bestehende Wohnung OG (Beläge, Installationen, Küche, Bad)
- Brandschutztüren bei allen Haupteingängen (Anpassungen nach heutigen Feuerpolizeivorschriften)
- Umbau Wohnung OG: Badeinbau, neue Küche, Bodenbeläge, Wände, Decken
- zum Teil Umnutzung der Nassräume im obersten Zwischengeschoss

Bemerkungen:

Bei dieser Variante ist das Nötigste eingerechnet inkl. zusätzlich minimalen Anpassungen der Wohnung im OG. Die Nutzungen und Mieter bleiben wie bisher (Fechtclub, Furttal Treuhand, Mieterin OG). Beim Umbau der OG Wohnung Nord, muss für die aktuelle Mieterin eine Zwischenlösung gesucht werden.

Kosten Variante 1: Fr. 0'298'000.-

Berechnungsbeispiel mit 1 renovierten 3 1/2- Zi. Wohnung:

Mietzins Wohnung OG 91 m2 a 16.-/m2/Monat = Fr. 0'017'500.-/J
 Investitionskosten Fr. 0'298'000. Verzinsung der neuen Investition: % 5.8

Die aktuellen Mietzinseinnahmen Furttal Treuhand sind nicht berücksichtigt.

Es sind keine Mietzinseinnahmen des Fechtclub Otelfingen eingerechnet.

Es sind keine Mietzinseinnahmen für Parkplätze eingerechnet.

Die Variante 1 kann nicht mit den Modulen 1-5 erweitert werden.

Variante 2: Um-/Einbau von zwei Wohnungen im OG

- Maler- u. Gipserarbeiten, Bodenbeläge wo nötig vom UG DG
- Brandschutztüren bei allen Haupteingängen (Anpassungen nach heutigen Feuerpolizeivorschriften)
- Einbau von Installationsschächten für Elektrisch, Sanitär und Heizung beidseits des Treppenhauses (UG DG)
- Einbau von zwei neuen Wohnungen im OG
- Neue Heizanlage mit Erdsonden-Wärmepumpe, Wärmeverteilung im OG

Bemerkungen:

Mit dieser Variante würde mit dem Ausbau des OG, und vor allem mit dem Einbau der Installationszonen für alle Geschosse, ein Zwischenschritt für die spätere Weiterführung von Ausbauten in Etappen realisiert. Anstelle von Wohnungen sind so auch andere Nutzungen analog Modulen 1-5 wählbar.

In dieser Variante sind einige Überlegungen mit einzubeziehen:

- keine behindertengerechte Erschliessung
- dem Schallschutz ist Aufmerksamkeit zu schenken
- der Mieter im Erdgeschoss ist vom Umbau betroffen (Lärm, Staub usw.), kann aber Arbeiten
- die brandschutztechnischen Erfordernisse sind sorgfältig abzuklären
- Beim Umbau der OG Wohnung Nord müsste für die aktuelle Mieterin eine Zwischenlösung gesucht werden.

Kosten Variante 2: Fr. 0'770'000.-

Berechnungsbeispiel 1, mit 2 renovierten 3 ½- Zi. resp. 4 ½ Zi. Wohnungen:

Mietzinse Wohnungen OG 91 + 104 m2 a 18.-/m2/Monat = Fr. 0'042'000.-/J
 Investitionskosten Fr. 0'770'000. Verzinsung der neuen Investition: % 5.4

Die aktuellen Mietzinseinnahmen Furttal Treuhand sind nicht berücksichtigt. Es sind keine Mietzinseinnahmen des Fechtclub Otelfingen eingerechnet. Es sind keine Mietzinseinnahmen für Parkplätze eingerechnet. Die Variante 2 kann mit den Modulen 1-5 erweitert werden.

Kosten Module:

-	Modul 1:	Kita- / Kiga- / Schulnutzung	Fr.	0'200'000
-	Modul 2:	Büronutzung	Fr.	0'200'000
-	Modul 3:	Wohnnutzung 3 ½ Zimmer, 91 m2	Fr.	0'250'000
-	Modul 4:	Wohnnutzung 4 ½ Zimmer, 104 m2	Fr.	0'260'000
-	Modul 5:	Saal- / Mehrzwecknutzung	Fr.	0'200'000

Berechnungsbeispiel 2, mit 2 renovierten 3 1/2- Zi. resp. 4 1/2 Zi. Wohnungen, 1 Büronutzung DG, 1 Kitanutzung DG:

-	Mietzinse Wohnungen OG 91 + 104 m2 a 18/m2/Monat =	Fr.	0'042'000/J
-	Mietzinse Büronutzung DG 91 m2 a 200/m2/J =	Fr.	0'018'000/J
-	Ertrag Kitanutzung DG 104 m2 a 15/m2/Monat =	Fr.	0'018'000/J
-	Investitionskosten (770'000 + 200'000 + 200'000)	Fr.	1'170'000
-	Verzinsung der neuen Investition:	%	6.6

Die aktuellen Mietzinseinnahmen Furttal Treuhand sind nicht berücksichtigt. Es sind keine Mietzinseinnahmen des Fechtclub Otelfingen eingerechnet.

Variante 3: Totalumbau im Gebäudeinneren, Ersatz östlicher WC- Trakt durch neuen Erschliessungsanbau

- Abbruch des östlichen Anbaus und der Geschosstreppen
- Neuer Anbau mit Liftanlage und Treppenhaus
- Abbruch der Zwischenwände in den Geschossen und des erhöhten Bodens im Untergeschoss
- Statische und schallschutztechnische Verbesserung der Geschossdecken
- Einbau von Installationsschächten für Elektrisch, Sanitär und Heizung beidseits der inneren Erschliessung (UG - DG)
- Ausbau des Dachgeschosses (2 einfache Wohnungen)
- Einbau von Dachlukarnen und Dachfenstern für genügende Belichtung der Wohnungen
- Wärmedämmung Dach und Aussenwände (Dämmung auf Innenseite)
- Neue Heizanlage mit Erdsonden-Wärmepumpe inkl. Wärmeverteilung
- Bodenaufbau im UG ergänzen (Dämmung, Höhenausgleich)

Bemerkungen:

Diese Variante betrachten wir als nachhaltige Lösung, bei welcher eine behindertengerechte Erschliessung möglich ist und auch die brandschutztechnischen Anforderungen erfüllt werden können. Mit der so ertüchtigten Grundstruktur wird eine grosse Flexibilität für verschiedene Nutzungen (Module 1-5: Wohnen, Büros, Kindergarten/Kita, Praxis-/Therapieräume, Vereins-/Jugendräume) erreicht. Die einzelnen Nutzungen können entsprechend frei wählbar platziert werden.

Äusseres Erscheinungsbild:

Grundsätzlich soll der prägnante Charakter der ausgewogenen Fassaden nicht verändert werden. Jedoch können – am richtigen Ort eingesetzt – sorgfältig gestaltete moderne An- und Aufbauten (Treppenturm, Lukarnen) das Bild beleben, ohne dem denkmalpflegerischen Gedanken zu widersprechen.

Innere Erschliessung:

Mit dem Neubau des östlichen Anbaus mit Lift besteht die Möglichkeit, alle Geschosse behindertengerecht zu erschliessen. Dies ermöglicht auch, dass sämtliche Einheiten flexibel genutzt werden können.

Wohnungen:

Es sind einfache, zweckmässige Wohnungen ohne Balkone oder Sitzplätze angedacht. Angehängte Balkone würden den ausgewogenen Charakter der Fassaden stören und Loggias sind in keinem vertretbaren Aufwand - Nutzen-Verhältnis realisierbar. Die Wohnungen können so zu einem ihnen entsprechenden Mietzins angeboten werden. Die Parkplatzthematik muss noch diskutiert werden: keine Parkplätze (ÖV), offene Abstellplätze ums Haus, Carports.

Kosten Variante 3: Fr. 2'585'000.-

Adresse: Industriestr.19 8112 Otelfingen Tel. 044 844 35 32 adrian.maeder@archmaeder.ch

Berechnungsbeispiel 1, mit den in den Plänen vorgesehenen Nutzungen:

-	Mietzinse Wohnungen OG 91 + 104 m2 a 20/m2/Monat =	Fr.	0'047'000/J
-	Mietzinse Wohnungen DG 91 + 104 m2 a 20/m2/Monat =	Fr.	0'047'000/J
-	Mietzinse Büronutzung EG 91 m2 a 200/m2/J =	Fr.	0'018'000/J
-	Ertrag Kitanutzung EG 91 m2 a 15/m2/Monat =	Fr.	0'016'000/J
-	Investitionskosten	Fr.	2'585'000
_	Verzinsung der neuen Investition:	%	5.0

Die aktuellen Mietzinseinnahmen Furttal Treuhand sind nicht berücksichtigt. Es sind keine Mietzinseinnahmen des Fechtclub Otelfingen eingerechnet.

Es sind keine Mietzinseinnahmen für Parkplätze eingerechnet.

Die Variante 3 kann mit den Modulen 1-5 besetzt werden.

Kosten Module:

-	Modul 1:	Kita- / Kiga- / Schulnutzung	Fr.	0'200'000
-	Modul 2:	Büronutzung	Fr.	0'200'000
-	Modul 3:	Wohnnutzung 3 ½ Zimmer, 91 m2	Fr.	0'250'000
-	Modul 4:	Wohnnutzung 4 ½ Zimmer, 104 m2	Fr.	0'260'000
-	Modul 5:	Saal- / Mehrzwecknutzung	Fr.	0'200'000

Berechnungsbeispiel 2, mit 6 3 ½- Zi. resp. 4 ½ Zi. Wohnungen (Vollausnützung):

-	Mietzinse Wohnungen OG 91 + 104 m2 a 20/m2/Monat =	Fr.	0'047'000/J
-	Mietzinse Wohnungen DG 91 + 104 m2 a 20/m2/Monat =	Fr.	0'047'000/J
-	Mietzinse Wohnungen EG 91 + 91 m2 a 20/m2/Monat=	Fr.	0'043'000/J
-	Investitionskosten (2'585'000 + 2 x 50'000)	Fr.	2'685'000
-	Verzinsung der neuen Investition:	%	5.1
-	Verzinsung Gesamtliegenschaft mit 5% = Annahme Verkehrswert	Fr.	2'740'000
-	Verzinsung Gesamtliegenschaft mit 4% = Annahme Verkehrswert	Fr.	3'425'000
_	Verzinsung Gesamtliegenschaft mit 3% = Annahme Verkehrswert	Fr.	4'565'000

Es sind keine Mietzinseinnahmen des Fechtclub Otelfingen eingerechnet.

Es sind keine Mietzinseinnahmen für Parkplätze eingerechnet.

Schlussbemerkungen:

Wir haben uns gefreut Ihnen die vorliegenden 3 Varianten für die Sanierung des «Alten Sekundarschulhaus Otelfingen» auszuarbeiten, und möchten uns für den Auftrag bedanken.

Was uns besonders spannend erscheint ist die modulare Nutzung die in den Varianten 2 und 3 möglich ist, und die dem Haus auf lange Zeit hinaus ein gutes Leben verspricht. Damit könnte die Gemeinde umgehend oder zeitlich gestaffelt, auch immer wieder ändernd, verschiedene Angebote für die Otelfinger Bevölkerung bereitstellen.

Der Vollausbau der Liegenschaft zu einem reinen Wohnhaus zielt wohl an den Interessen der Gemeinde vorbei, ist aber gut möglich.

Es würde uns freuen, Ihnen die Arbeit vorzustellen und, bei Bedarf, das Projekt weiter zu bearbeiten oder Hilfestellung anzubieten.

Freundliche Grüsse Architekturbüro Adrian Mäder

Adrian Mäder

Adresse: Industriestr.19 8112 Otelfingen Tel. 044 844 35 32 adrian.maeder@archmaeder.ch



Altes Sekundarschulhaus Otelfingen

Gebäude- / Raumaufnahmen

8112 Otelfingen, 08.02.2021

(Datum Gebäudeaufnahmen: 15.11.2020)

www.swiss-architects.com/adrian.ma

Obergeschoss 3.01 Tr	eppenhaus	Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
			-
oden	Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten		i.O. norm. Abnutzung
Vand	Verputz gestrichen		i.O. norm. Abnutzung
)ecke	Verputz gestrichen		i.O. norm. Abnutzung
	Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar		
reppe	Treppentritte aus Kunststein		i.O. norm. Abnutzung
	Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)		
	Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt		
	Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung		
enster			
üre	abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz)		alt
uic	Türblätter gestemmte Ausführung		
	teilweise Oberlichter		
inbauten	tenweise Oberneiter		
lektrisch	Schalter jeweils bei den Türen		alt
	Schalter Jeweils bei den Turen		ait
leizung			
üftung			
anitär			
Piverses			
	Haring Transact	ri" de a	7d
Dachgeschoss 3.02 F		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Halzhalkon mit Brottarhahlan sah		1
	Holzbalken mit Bretterbohlen roh		
Vand	Mauerwerk, Verputz abgerieben		
Vand innen	Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung		
Pach	Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost		
Decke	Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen		
enster			
üre	Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung		
inbauten			
Elektrisch	Installationen Aufputz		
	Beleuchtung 1 FL Röhre		
Heizung	-		
Lüftung	=		
Sanitär	-		
Diverses			
			1
Dachgeschoss 3.03		Fläche	Zustand
		riaciie	
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
-		Bemerkungen	
oden	Holzbalken mit Bretterbohlen roh		mässig, mit Flicken
oden Vand	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben	Bemerkungen	schlecht
loden Vand Vand innen	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung	Bemerkungen	schlecht mittel
oden Vand Vand innen	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost	Bemerkungen	schlecht mittel gut
oden Vand Vand innen Jach	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen	Bemerkungen	schlecht mittel gut gut
oden Vand Vand innen Vach Vecke enster	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken	Bemerkungen	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen
oden Vand Vand innen Jach Jecke enster üre	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung	Bemerkungen	schlecht mittel gut gut
oden Vand Vand innen Jach Jecke enster üre	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel	Bemerkungen	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen
oden Vand Vand innen Vach Jecke enster üre inbauten	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
oden Vand Vand innen Vach Jecke enster üre inbauten	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen
ooden Vand Vand innen Vand innen Vach Vecke enster üre inbauten	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
oden Vand Vand innen aach eecke enster üre inbauten lektrisch	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
oden Vand Vand innen vach eecke enster üre inbauten lektrisch	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
Joden Wand Wand innen Joach Joecke Jenster Füre Jinbauten Jelektrisch	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
Joden Vand Vand innen Joecke enster üre iinbauten Jektrisch	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
Joden Vand Vand innen Joecke enster üre iinbauten Jektrisch	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
Joden Vand Vand innen Vand Vand innen Vach Decke enster Üre Ürbauten Ilektrisch Jeizung Üftung anitär	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
ooden Vand Vand innen Vand Vand innen Vach Vecke enster Üre inbauten lektrisch leizung Üftung anitär	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre 2x 2 Zugstangen im Raum (tragen Holzbalken-Bodenkonstruktion)	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang Fläche	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
oden Vand Vand innen aach eecke enster üre inbauten lektrisch leizung üftung anitär	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
Joden Vand Vand innen Vand Vand innen Vach Vecke Verster Vand Verster Vand Verster Vand Verster Vand Verster Vand Verster Vand Verster	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre 2x 2 Zugstangen im Raum (tragen Holzbalken-Bodenkonstruktion)	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang Fläche	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt
Joden Vand Vand Vand innen Vand Vand innen Vacke Vand innen Vacke Vand innen Vacke Vard innen Vacke Vard innen Vacke Vard innen Vacke Vard innen Vacke	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre 2x 2 Zugstangen im Raum (tragen Holzbalken-Bodenkonstruktion) Bauteil / Material	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang Fläche Bemerkungen	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt alt
ooden Vand Vand innen Vand innen Vach Vand innen Vacke enster üre inbauten lektrisch leizung üftung anitär Viverses Oachgeschoss 3.04 ooden Vand (Fassade)	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre 2x 2 Zugstangen im Raum (tragen Holzbalken-Bodenkonstruktion) Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex)	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang Fläche Bemerkungen innen 3cm höher als Boden Treppenhaus Stösse mit Leisten abgedeckt	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt alt mittel, wellig alt, schlecht
Joden Vand Vand innen Vand Vand (Fassade) Vand innen	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre 2x 2 Zugstangen im Raum (tragen Holzbalken-Bodenkonstruktion) Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang Fläche Bemerkungen innen 3cm höher als Boden Treppenhaus	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt alt mittel, wellig
Boden Wand Wand innen Dach Decke Fenster Fire Finbauten Elektrisch Heizung Juftung Janitär Dockgeschoss 3.04 Boden Wand (Fassade) Wand innen Dach	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre 2x 2 Zugstangen im Raum (tragen Holzbalken-Bodenkonstruktion) Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex)	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang Fläche Bemerkungen innen 3cm höher als Boden Treppenhaus Stösse mit Leisten abgedeckt	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt alt mittel, wellig alt, schlecht alt, schlecht
Soden Wand Wand innen Dach Decke Genster Gree Ginbauten Glektrisch Heizung Grftung Granitär Diverses Dachgeschoss 3.04 Soden Wand (Fassade) Wand innen	Holzbalken mit Bretterbohlen roh Mauerwerk, Verputz abgerieben Holzständerkonstruktion mit Holztäferverschalung Holzbalken/Sparrenlage / Eternitunterdach / Lattenrost Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Aufzugstreppe in 2. Dachgeschoss, mit Seilzug und Handkurbel Abgetrennter Raum (Holzwandkonstruktion mit Fenster und Türe Installationen Aufputz Beleuchtung 1 FL Röhre 2x 2 Zugstangen im Raum (tragen Holzbalken-Bodenkonstruktion) Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex)	Bemerkungen Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich 1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang Fläche Bemerkungen innen 3cm höher als Boden Treppenhaus Stösse mit Leisten abgedeckt	schlecht mittel gut gut innen mittel aussen malen alt alt mittel, wellig alt, schlecht

Türe	Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung	
Einbauten	Schranke 2x li + re beim Eingang	
	Schulwandtafel	
Elektrisch	Schalter, Steckdosen Deckenlampe	Installationen sichtbar aufputz, teilweise im
	Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke	Schrank
Heizung	Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster	Installationen sichtbar aufputz
	Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt	
Sanitär	Wandbecken mit Elektroboiler	
Speziell		

mittel
alt, schlecht
alt, schlecht
alt
mittel

Dachgeschoss 3.05		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen

Zustand	

Boden	Holzbalken mit Bretterbohlen roh	Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich
Wand	Mauerwerk verputz abgerieben, im unteren Bereich Verkleidung mit	
	Holztäfer	
Wand innen	Holzständerkonstruktion, verkleidet, verputz - im unteren Beereich mit	
	Holztäferschalung	
Dach	Holzbalken/Sparrenlage / (Eternitunterdach / Lattenrost), Holzverschalung	
Decke	Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen	
Fenster	Holzfenster Isolierglas mit Sprossen, Sims Holzbalken, Sturz Holzlättli verputzt	
Türe	Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung	
Einbauten	Estrichabteil mit Holzlattenwand (Abtrennung)	
Elektrisch	Installationen Aufputz	1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim
	Beleuchtung 1 Deckenlampe	Eingang
Heizung	Heizungskamin geht mitten durch Raum	
Lüftung	-	
Sanitär	1 Entlüftungsrohr bei Aussenwand (Boden bis Decke)	
Diverses	vom Estrichabteil Zugang (Schlupfloch) zu Dachraum über WC Anlage	

mässig, mit Flicken
schlecht
mittel
gut
gut
innen mittel aussen malen
sichtbare Wasserspuren

Dachgeschoss 3.06		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Holzbalken mit Bretterbohlen roh	Bodenhöhe Treppenhaus-Estrich gleich
Wand	Mauerwerk verputz abgerieben, im unteren Bereich Verkleidung mit Holztäfer	
NA/	Trennwand zu Raum 3.05: Holzlattenverschlag	
Wand innen	Holzständerkonstruktion, verkleidet, verputz - im unteren Beereich mit Holztäferschalung	
Dach	Holzbalken/Sparrenlage / (Eternitunterdach / Lattenrost), Holzverschalung	
Decke	Holzbalken mit darüberliegenden Bretterbohlen	
Fenster		
Türe		
Einbauten		
Elektrisch	Installationen Aufputz	1 Deckenleuchte / Schalter Steckdose beim Eingang
Heizung	Heizungskamin geht mitten durch Raum	
Lüftung	-	
Sanitär	1 Entlüftungsrohr bei Aussenwand (Boden bis Decke)	
Diverses	vom Estrichabteil Zugang (Schlupfloch) zu Dachraum über WC Anlage	

nässig, mit Flicken chlecht	
nittel	
ut	
ut	
nnen mittel aussen n	malan
illeli illittei ausseli i	патеп
ichtbare Wasserspui	ren

Zwischengeschoss OG-DG 3.07		Fläche		
	Bauteil / Material	Bemerkungen		
Boden	Plattenbelag mit Sockelplatten			
Wand	Verputzabgrieben			
	keram. Platten (15x15) im Bereich des Waschtisches (H bis ca. 1.40m)			
Decke	Verkleidet, Verputz abgrieben			
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung			
Türe	Rahmen Holzfutter, Türblatt massiv Holz			
Einbauten	Waschmaschinensockel			
Elektrisch	alle Installationen sichtbar aufputz			
	Beleuchtung: Deckenleuchte			
	1 Anschluss für Waschmaschine			
Heizung	?			
Lüftung	-			
Sanitär	1 Keramikwaschtisch, Wandbatterie KW, Seifenhalter, Zahnglashalter			
	Waschmaschine			
Diverses				

Zustand
mässig
mässig
mässig
gut
mässig
mässig
mässig
alt
alt
alt

Zwischengeschoss OG-DG 3.08		Fläche	
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Plattenbelag mit Sockelplatten		
Wand	Verputz abgrieben		
Decke	Verkleidet, Verputz abgrieben		
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung		
Türe	Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung		
Einbauten	WC Trennwände aus Holz		

_
mässig
mässig
gut
mässig
mässig
mässig
mässig

Zustand

08.02.2021 Seite 2

Elektrisch	Unterverteilung links bei Eingangstüre		
	alle Installationen sichtbar aufputz		
	Beleuchtung		
Heizung	Radiator geschraubt, Steig- und Verteilleitungen sichtbar		alt
Lüftung	-		
Sanitär	2 WC mit Karamikspülkästen / Papierrollenhalter		alt
	Fallleitung an Aussenwand geführt (Boden bis Decke) Gussleitung		alt
Diverses			

alt alt alt

Zustand

Zwischengeschoss OG-DG 3.09		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen

	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Plattenbelag mit Sockelplatten		mässig
Wand	Verputzabgrieben		mässig
	keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m)		mässig
Decke	Verkleidet, Verputz abgrieben		gut
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung		mässig
Türe	Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung		mässig
Einbauten	Badetuchstange		mässig
Elektrisch	alle Installationen sichtbar aufputz		
	Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte		
	1 Boilerschalter		
Heizung	Radiator geschraubt mit Thermostatenventil		alt
Lüftung	e ·		
Sanitär	1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter,		alt
	Zahnglas		alt
	1 Spiegelschrank 3-türig		
	Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch		
	Boiler hochliegend		
Diverses			

mässig		
mässig		
mässig		
gut		
mässig		
mässig		
mässig		
alt		
alt		
alt		

Obergeschoss 2.01 Treppenhaus		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten	
Wand	Verputz gestrichen	
Decke	Verputz gestrichen	
	Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar	
Treppe	Treppentritte aus Kunststein	
	Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)	
	Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt	
	Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung	
Türe	abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz)	Feuerpolizeiliche Anforderungen
	Türblätter gestemmte Ausführung	
	teilweise Oberlichter	
Einbauten	Vereinsschrank (Holz / Glasvitrine)	
Elektrisch	Schalter/Steckdosenkombinationen jeweils bei den Türen	
	Diverse Verteildosen (Licht und Telefon) an den Wänen (im oberen Bereich)	
Heizung	Radiator unter Fenster, Zuleitung teilweise Aufputz/sichtbar	geschraubte Radiatoren
Lüftung	Lüftungsgitter jeweils links und rechts nähe Fenster (Steigzone Heizung)	
Sanitär		
Diverses		

Zustand	
i.O. norm. Abnutzung	
i.O.	
i.O.	
i.O. i.O.	
i.O.	
i.O.	
i.0	

Bound and	Obergeschoss 2.02 Saa	ıl	Fläche
Bauteii / Materiai Bemerkungen		Bauteil / Material	Bemerkungen

Zus	tand	
i.O.	norm. Abnutzung	
	norm. Abnutzung	
.0.	norm. Abnutzung	
.0.		
i.O.		
.0.	eher alt	
.0.		
i.O.		
		_
i.O.	alt	

	Bauten / Material	bemerkungen
		·
Boden	Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag	innen 3cm höher als Boden Treppenhaus
	Sockelleisten an den Wänden	
Wand	Verputz abgerieben gestrichen, im unteren Teil mit spezieller Farbe	
Decke	abgehängte Akustikdecke (Pavatexplatten 60x80cm)	
	zwei Unterzüge	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz	
	Leibungen und Sturz mit Holz (gestrichen) verkleidet	
Türe	Futter- Holzverkleidung	Feuerpolizeiliche Anforderungen
Einbauten	Einbauschränke holz gestrichen	
	Schulwandtafel	
Elektrisch	Schalter Steckdosen, verschiedene Lichtsektoren mit Schalter beim Eingang	allg. wenig Steckdosen
	im Schrank 1 Internetanschluss RJ 45	
	1x 400Volt Steckdosen in der Brüstung	
	Gegensprechanlage (Funktion?) bei der Türe	
	Beleuchtung mit FL Leuchten, teilweise einzelne Deckenspots	
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen	
Lüftung		
Sanitär		
Diverses	Verteildose T+T (Telefon) an Aussenwand H ca. 2.00m über Boden	

Obergeschoss 2.03 Wohnung Korridor Fläche	Zustand
Bauteil / Material Bemerkungen	

Zustand

Boden	Teppich (Nadelfilzbelag)	
Wand	Tapete, Holzsockel ca. 30cm hoch	
Decke	Untersicht verkleidet, verputz	
Fenster		
Türe	Futtertüren mit Verkleidung, teilweise mit Oberlichtern abgehende Zimmertüren Holz - gestemmt Ausführung Wohnungsabschlusstüre mit Glaseinsatz	entspricht nicht mehr heutigen Anforderungen
Türen innen	Futtertüren mit Verkleidung, teilweise mit Oberlichtern abgehende Zimmertüren Holz - gestemmt Ausführung Wohnungsabschlusstüre mit Glaseinsatz	
Elektrisch	alle Installationen Aufputz Beleuchtung 1 Deckenlampe Gegensprechanlage / Türöffner für Haustüre	
Heizung		
Lüftung		
Sanitär		
Diverses		

schlecht, a	ılt		
schlecht, a	ılt		
schlecht, a	ılt		
schlecht, a	ilt		
schlecht, a	ilt		
alt, ungen	ügend, all	es Aufputz	!

Obergeschoss 2.04 Wohnung Zimmer		Fläche	
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Teppich		
Wand	Holzverkleidung mit Abdeckleisten, gestrichen		
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt		
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz		
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet		
Türe	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung		
Einbauten	Einbauschrank doppeltürig, Türen gestemmt, innen Holz roh	gestrichen	
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose		
	Beleuchtung 1 Deckenlampe		
Heizung	Radiator unter Fenster mit Thermostatenventil		
	(Heizungskamin in Ecke)		
Lüftung			
Sanitär			
Diverses	Verbindungstür zu Raum 2.05		

Zustand	
alt	
alt	
schlecht Risse	
gut	
alt	
alt	
alt	

Obergeschoss 2	.05 Wohnung Zimmer	Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Teppich (Nadelfilzplatten)	
Wand	Holzverkleidung mit Abdeckleisten, gestrichen	
	Trennwand zu Küche massiv (gemauert) verputzt	
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz	
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet	
Türe	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung	
Einbauten	Einbauschrank, Türen gestemmt, innen Holz roh	gestrichen
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, x Steckdose	
	Beleuchtung 1 Deckenlampe	
	1 Telefonanschluss bei Türe	
	1 TV Dosen an Aussenwand	
Heizung	Radiator unter Fenster mit Thermostatenventil	
Lüftung		
Sanitär		
Diverses	Verbindungstür zu Raum 2.04	

	Zustand
	alt
	alt
	schlecht Risse
	gut
	alt
	alt
	alt
	alt

Obergeschoss 2.	06 Küche	Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Novilonbelag (Hohlflachschine mitten durch Raum)	
Wand	Verputz, gesrichen	
	teilweise keram. Plattenbelag	
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas	
Türe	Futtertüre mit Rahmen und Verkleidung, mit Oberlicht	
	Türblatt Holz gestemmte Ausführung	
Einbauten	Küche	
Elektrisch	Aufputz	
Heizung		
Lüftung		
Sanitär	Waschtisch mit gemauertem Unterbau	
	Elektroboiler für Warmwasser	
Diverses	Anpassungen Grundriss	Allgemeinzustand schlecht

alt, norm. Abı	nutzung	
alt		
alt		
i.O.		
alt		
alt		
alt		
alt		

Obergeschoss 2.07 Wohnung Zimmer		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
		_
Boden	Teppich (Nadelfilzplatten)	
Wand	Holzverkleidung mit Schwartenbrettern bis auf eine Höhe von. ca. 1.60m oberhalb Verputz gestrichen	

Zustan	u .	
alt		

08.02.2021 Seite 4

Decke	Untersicht verkleidet, verputzt, gestrichen	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz	
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet	
Türe	Holzrahmen, kein Türblatt	
Einbauten		gestrichen
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, x Steckdose	
	Beleuchtung 1 Deckenlampe	
Heizung	Radiator unter Fenster mit Thermostatenventil	
Lüftung		
Sanitär		
Diverses		Allgemeinzustand schlecht

schlecht Risse
gut

alt
alt
alt
alt

Obergeschoss 2.08 Wohnung Zimmer		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Holzdielen mit Novilonbelag	
Wand	Tapete, Holzsockel ca. 30 cm hoch	
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz	
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet	
Türe	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung	
Einbauten	Einbauschrank doppeltürig, Türen gestemmt, innen Holz roh	gestrichen
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose	
	Beleuchtung 1 Deckenlampe	
Heizung	Radiator an Wand rechts bei Fenster (nicht unter Fenster)	
Lüftung		
Sanitär		
Diverses		Allgemeinzustand schlecht

alt
alt zT. Risse
schlecht Risse
gut
alt
alt
alt
alt
Tropfspuren, evtl. undicht

Zustand

Zustand

Zustand

Obergeschoss 2	.09 Wohnung Zimmer	Fläche	
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Teppich		-
Wand	Papiertapete, Holzsockel ca. 30 cm hoch		
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt		
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz		
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet		
Türe	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung		
Einbauten	Einbauschrank doppeltürig, Türen gestemmt, innen Holz roh	gestrichen	
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose		
	Beleuchtung 1 Deckenlampe		
Heizung	Radiator an Wand links bei Fenster (nicht unter Fenster)		
Lüftung			
Sanitär	Rohinstallationen Zu- Ableitungen		
Diverses	Allgemeinzustand schlecht		

alt
alt zT. Risse
schlecht Risse
gut
alt
alt
alt

Obergeschoss 2.10 Zwischenboden EG-OG		Fläche		
	Bauteil / Material	Bemerkungen		
Boden	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug)			
Wand	Verputz, gestrichen			
	oberhalb Küche: Plattenschil mit keram. Platten			
	Trennwand zu Raum2.12: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen			
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt			
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein			
Türe	Holztüre in mobiler Trennwand			
Einbauten	Einbauküche mit 3 Zeilen und Chromstahlabdeckung	gestrichen		
	Kühlschrank / Kübelfach / Herd mit Backofen			
Elektrisch	Installationen teilweise Aufputz			
	1 Schalter/Steckdose bei Küche			
	Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)			
Heizung				
Lüftung				
Sanitär	KW / WW Anschluss bei Spühltrog	Material Guss		
	Abflussrohr vom DG (an Aussenwand) schräg zu Raum 2.11 verlaufend			
Diverses	, , ,			

alt, i.O. norm. Abnutzung
alt, i.O. norm. Abnutzung
alt, i.O. norm. Abnutzung
i.O.
alt. i.O.
alt

Obergeschoss 2.11 Zwischenboden EG-OG		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug)	
Wand	Gemauerte Wände: Verputz, gestrichen	
	mobile Trennwänd Holz auf Stellfüssen zu Raum2.12 und zu WC Räumen	
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein	
Türe	Zugangstüre Rahmentüre Holz	
	Holztüren in mobilen Trennwänden (mit Vierkantschliessung)	

alt, i.O. norm. Abnutzung
alt, i.O. norm. Abnutzung
alt, i.O. norm. Abnutzung
i.O.
alt

Einbauten	WC Trennwände Holz auf Stellfüssen H ca. 2.15m	gestrichen
Elektrisch	Installationen teilweise Aufputz	
	1 Schalter/Steckdose bei Küche	
	Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)	
Heizung	Radiator mit Thermostatenventil (unter Fenster), Steigleitung Aufputz	
Lüftung		
Sanitär	Stand WC mit Kunststoff-Spülkasten, WC Papierhalter	Material Guss
	Abflussrohr(e) vom DG (an Aussenwand) , teilweise verkleidet	
Diverses		

alt Zustand WC gut

Zustand

Zustand

Obergeschoss 2.12 Zwischenboden EG-OG		Fläche		
	Bauteil / Material	Bemerkungen		
Boden	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug)			
Wand	Verputz, gestrichen			
	bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten			
	Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen			
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt			
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein			
Türe	Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung	Feuerpolizeiliche Anforderungen		
	Holztüre in mobiler Trennwand			
Einbauten	Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung			
Elektrisch	Installationen Aufputz			
	1 Schalter			
	Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)			
Heizung				
Lüftung				
Sanitär	Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)	Material Guss		
Diverses				

	norm. Abr		
_	norm. Abr	utzung	
i.O.			
alt			
alt			
alt			

Erdgeschoss 1.01 Treppenhaus		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten	
Wand	Verputz gestrichen	
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten	
	Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar, dazwischen	
	verputzt	
Treppe	Treppentritte aus Kunststein	
	Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)	
	Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt	
	Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung	
Fenster		
Türe	abgehende Türen: Stahlzargentüren (Schwelle 3 cm)	Feuerpolizeiliche Anforderungen
	Türblätter Holz, teilweise mit Glaseinsatz	
Haustüre	Holztüre mit Glaseinsätzen	
	Kaba Zilinder, Türschliesser	
	grosses Oberlicht mit Rundbogenfenster	
Einbauten	Infotafel Aluminium	
Elektrisch	Schalter/Steckdosenkombinationen jeweils bei den Türen	
Heizung		
Lüftung	Lüftungsgitter jeweils links und rechts nähe Haustüre (Steigzone Heizung)	
Sanitär		
Diverses	Schmutzschleusenteppich bei Eingangstüre	

i.O. norm. Abnutzung i.O.		
i.O. norm. Abnutzung i.O. norm. Abnutzung i.O.		
i.O. norm. Abnutzung i.O.		
i.O.	i.O. norm. Abnutzung	
.0.	.O. norm. Abnutzung	
i.o.	10	
	1.0.	
i.O.	i.O.	
	i.O.	

Erdgeschoss 1.02		Fläche	
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Laminat-Parkettbelag (auf aufgedoppeltem Zwischenboden)		
	Kunststoff Belag im hinteren Bereich (Novilon)		
	Sockelleisten an den Wänden		
Wand	Verputz abgerieben gestrichen		
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion		
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten		
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz		
Türe	Abschlusstüre: Stahlzarge, Holztürblatt mit Glaseinsatz und Türschliesser		
	Stahlzargen mit Holztüren		
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen		
Einbauten	Schalteranlage (Gemeindeverwaltung)		
	jeweils 2 Vorhangschienen bei Fenstern		
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl		
	Internetanschlüsse RJ 45 Dosen		
	teilweise Anmeldeanlage bei der Türe		
	Beleuchtung jeweils in der abgehängten Decke eingebaut, zusätzlich		
	abgehängte FL Leuchten		
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		
Lüftung			
Sanitär			
Diverses			

Fläche	Zustand
Bemerkungen	
	i.O. norm. Anutzung
	i.O. norm. Anutzung
	i.O.
	i.O.
	gut
<u> </u>	
	i.O.
	i.O.

Erdgeschoss 1.03		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen

Zustand	
	•

Boden	Teppich (Kugelgarn)	
	Sockelleisten an den Wänden	
Wand	Verputz abgerieben gestrichen	
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion	
	Wand zu Raum 1.04: mobile Trennwand, Schiebesystem (filzüberzogen)	
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt	
Türe	Stahlzarge mit Holztüre	
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen	
Einbauten		
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl	
	Beleuchtung: abgehängte FL Leuchten, zusätzlich 3 eingabaute Spotlampen	
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen	
Lüftung		
Sanitär		
Diverses		

i.O. norm. Anutzung	
i.O. norm. Anutzung	
i.O.	
i.O.	
i.O.	
i.O.	
i.O.	

Erdgeschoss 1.04		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Teppich (Kugelgarn)	
	Sockelleisten an den Wänden	
Wand	Verputz abgerieben gestrichen	
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion	
	Wand zu Raum 1.03: mobile Trennwand, Schiebesystem	
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt	
Türe	Stahlzarge mit Holztüre	
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen	
Einbauten	Einbauschrank 2-türig	
	jeweils 2 Vorhangschienen bei den Fenstern	
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl	
	Beleuchtung: abgehängte FL Leuchten, zusätzlich 3 eingabaute Spotlampen	
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen	
Lüftung	nadiate of arter deriverse in a file module in entire in	
Sanitär		
Diverses		

i.O. no	rm. Anutz	ung	
i.O. no	rm. Anutz	ung	
i.O.			
i.O. i.O.			
i.O.			
i.O.			
i.O.			

Erdgeschoss 1.05		Fläche	
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Teppich (Kugelgarn)		
	Sockelleisten an den Wänden		
Wand	Verputz abgerieben gestrichen		
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion		
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten		
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt		
Türe	Stahlzargen mit Holztüren		
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen		
Einbauten	Einbauschrank 3-türig		
	jeweils 2 Vorhangschienen bei den Fenstern		
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl		
	Beleuchtung: abgehängte FL Leuchten		
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		
Lüftung			
Sanitär			
Diverses			

Zustand	
i.O. norm. Anutzung	
i.O. norm. Anutzung	
i.O.	

Erdgeschoss 1.06		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Laminat-Parkettbelag (auf aufgedoppeltem Zwischenboden)	
	Kunststoff Belag im hinteren Bereich (Novilon)	
	Sockelleisten an den Wänden	
Wand	Verputz abgerieben gestrichen	
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion	
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz	
Türe	Abschlusstüre: Stahlzarge, Holztürblatt mit Glaseinsatz und Türschliesser	
	Stahlzargen mit Holztüren (Türschliesser)	
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen	
Einbauten	Schalteranlage (Gemeindeverwaltung)	
	Magnet Infotafel bei Eingangstüre	
	jeweils 2 Vorhangschienen bei Fenstern	
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl	
	Internetanschlüsse RJ 45 Dosen	
	teilweise Anmeldeanlage bei der Türe	
	Beleuchtung jeweils in der abgehängten Decke eingebaut, zusätzlich	
	abgehängte FL Leuchten	
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen	
Lüftung		

Zusta	nd	•	•	
i.O. no	rm. Anut	zung		
i.O. no	rm. Anut	zung		
: 0				
i.O. i.O.				
i.O.				
i.O.				
i.O.				
i.O.				

Sanitär		
Diverses		

Erdgeschoss 1.07		Fläche	Zustand
_	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	V. and the fit Dalon (Novilley)		i O manus Amustanua
воаеп	Kunststoff Belag (Novilon)		i.O. norm. Anutzung
M	Sockelleisten an den Wänden		
Wand	Verputz abgerieben gestrichen		i.O. norm. Anutzung
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion		
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten		i.O.
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt		i.O.
Türe	Stahlzarge mit Holztüre (Türschliesser)		i.O.
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen		
Einbauten	Einbauschrank (H 70 cm) mit eingebauten Schromstahlbecken und		i.O.
	darüberliegenem kleinen Elektroboiler		
	jeweils 2 Vorhangschienen bei den Fenstern		
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl		i.O.
	Beleuchtung: eingebaute FL Leuchten		
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		i.O.
Lüftung			
Sanitär			
Diverses			
Erdgeschoss 1.08		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
	•	•	
Boden	Teppich (Kugelgarn)		i.O. norm. Anutzung
	Sockelleisten an den Wänden		
Wand	Verputz abgerieben gestrichen		i.O. norm. Anutzung
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion		
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit untergehängten FL Leuchten		i.O.
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt		i.O.
Türe	Stahlzargen mit Holztüren		i.O.
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen		
Einbauten	Vormauerung / Verkleidung bei Wand zu Korridor (b =ca. 30cm)		i.O.
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl		i.O.
	Beleuchtung: abgehängte FL Leuchten		
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		i.O.
Lüftung			
Sanitär			
Diverses			
	•	•	
Erdgeschoss 1.09		Fläche	Zustand
Erdgeschoss 1.09	Bauteil / Material		Zustand
Erdgeschoss 1.09	Bauteil / Material	Fläche Bemerkungen	Zustand
Erdgeschoss 1.09 Boden	Teppich (Kugelgarn)		i.O. norm. Anutzung

Erdgeschoss 1.09		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Teppich (Kugelgarn)		i.O. norm. Anutzung
	Sockelleisten an den Wänden		
Wand	Verputz abgerieben gestrichen		i.O. norm. Anutzung
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion		
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit untergehängten FL Leuchten		i.O.
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt		i.O.
Türe	Stahlzargen mit Holztüren		i.O.
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen		
Einbauten			i.O.
Elektrisch	Schalter Steckdosen in genügender Anzahl		i.O.
	Beleuchtung: abgehängte FL Leuchten		
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		i.O.
Lüftung			
Sanitär			
Diverses			

Erdgeschoss 1.10		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Teppich (Kugelgarn)		i.O. norm. Anutzung
	Sockelleisten an den Wänden		
Wand	Verputz abgerieben gestrichen		i.O. norm. Anutzung
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion		
Decke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit untergehängten FL Leuchten		i.O.
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt		i.O.
Türe	Stahlzargen mit Holztüren		i.O.
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen		
Einbauten	Einbauschrank 3 türig, raumhoch		i.O.
Elektrisch	Schalter Steckdosen		i.O.
	Beleuchtung: abgehängte FL Leuchten		
Heizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		i.O.
Lüftung			
Sanitär			
Diverses			

08.02.2021 Seite 8

Erdgeschoss 1.11		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
oden	Teppich (Kugelgarn)		i.O. norm. Anutzung
	Sockelleisten an den Wänden unter Schrankanlage: Parkett-Laminatbelag		
/and	Verputz abgerieben gestrichen		i.O. norm. Anutzung
	Innenwände: Leichtbaukonstruktion		
ecke	abgehängte Decke (Holzimitat) mit untergehängten FL Leuchten		i.O.
enster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz kunststoffbelegt		i.O.
üre	Stahlzargen mit Holztüren		i.O.
	Holhlflachschienen bei Belagsübergängen		
inbauten	Sirius Archivschrankanlage Schalter Steckdosen		i.O.
lektrisch	Schafter Steckdosen Beleuchtung: abgehängte FL Leuchten		i.O.
leizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		i.O.
üftung	nadatoren anter den renstern - mit mermostatenventalen		
anitär			
iverses			
rdgeschoss 1.12 Tre		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
	W		
Nand Mand	Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten		i.O. norm. Abnutzung
Vand	Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch)		i.O. norm. Abnutzung
	Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?)		
Decke	Verputz gestrichen		i.O. norm. Abnutzung
reppe	Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein		i.O.
	Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)		
	Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt		
	Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung		
enster			
üre	abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser		i.O. rel. neu
	Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum		
laustüre	Holztüre mit Glaseinsätzen		i.O.
inbauten	Kaba Zilinder, Türschliesser		
inbauten	Wandnischen jeweils li. und re. bei Eingangstüre (alte Installationsnischen)		
Elektrisch	Schalter/Steckdosenkombinationen jeweils bei den Türen		i.O.
- CREATISON	Installationen Aufputz		
	Beleuchtung: 1 Deckenlampe		
Heizung	1 Heizwand		i.O.
üftung			
anitär	1 Leitung an Decke offen (isoliert) geführt		
Diverses			
rdgeschoss 1.13		Fläche	Zustand
14ge3C11033 1.13	Bauteil / Material	Bemerkungen	Zustanu
	bauten / Material	Беттегкипден	
oden	Kunststeinplatten Format 15x15 cm / Sockelplatten		i.O.
Vand	Verputz gestrichen		i.O. norm. Abnutzung
	in WC Räumen keram. Platten bis auf eine Höhe von ca. 1.40m		
	bei Waschtisch: Plattenschild		
ecke	Verputz gestrichen		i.O. norm. Abnutzung
enster	Kunststoffmetall mit Sprossen		i.O.
	Sims: Stein gestrichen		
üre inbauten	Rahmentüren Holz, Kunstharzbelegt		i.O. i.O.
lektrisch	Schalter/Steckdosenkombinationen		i.O.
	Installationen Aufputz		
	Beleuchtung: 1 Deckenlampe		
leizung	Radiator an Aussenwand		i.O.
üftung			
anitär	Keramikwaschtisch mit Wandbatterie (KW+WW)		i.O.
	Seifenspender, Papiertuchhalter, Spiegel, Air Händetrockner		
	Stand-WC mit Kunststoffspühlkasten, Papierrollenhalter, WC Bürstenhalter		
	Diverse alte Guss-Ablaufleitungen sichtbar an Wänden		
Diverses			
		1	
rdgeschoss 1.14		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
		-	

Erdgeschoss 1.14		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
		_
Boden	Kunststeinplatten Format 15x15 cm / Sockelplatten	
	(im Duschenraum teilweise nicht mehr ergänzt)	
Wand	Verputz gestrichen	
Decke	Verputz gestrichen	
Fenster	Kunststoffmetall	
Türe	Rahmentüren Holz, Kunstharzbelegt	
Einbauten	freistehende Duschenkabine	_
Elektrisch	Sitzbank an Wand befestigt	

Zustand	
i.O.	
i.O. norm. Abnutzung	
i.O. norm. Abnutzung	
i.O.	
i.O.	
i.O.	

08.02.2021 Seite 9

Diverse Installationen an Decke

Heizung	Konvektor auf Fensterbrüstung			i.O.
Lüftung				
Sanitär	Duschenkabine freistehend		ļ	i.O.
	Diverse Aufputzinstallationen			
	Ablaufleitungen an Aussenwand (Guss) sichtbar geführt			
Diverses			ļ	

Untergeschoss 0.01		Fläche	
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
Boden	Holzboden (Laminat) auf Zwischenboden		
	Sockelleisten Holz weiss		
Wand	Verputz gestrichen, teilweise Verkleidung	teilweise Feuchtigkeit	
Decke	Verputz gestrichen	Gewölbeform	
	Treppenuntersicht und Seiten verkleidet. LED Beleuchtungeen		
Treppe	Beton, Zementüberzug gesttrichen, Holzhandlauf		
Fenster			
Türe	Rahmentüren Holz, gestrichen (teilweise mit Glaseinsätzen)		
Einbauten	Empfangseinreichtungen vom Fechtclub		
Elektrisch	alle Installationen Aufputz		
	Beleuchtung: Wandleuchten		
Heizung			
Lüftung			
Sanitär			

Zustand		

i.O. (Mieterausbau?)
i.O. norm. Abnutzung
i.O. norm. Abnutzung
i.O.
i.O.
(Mietereinbau?)
i.O.

Untergeschoss 0.02		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Holzboden (Laminat) auf Zwischenboden	Absatz zu Fechtboden 15 cm
	Fechtbahnen mit dazwischenligenen Novilonbahnen	
	Sockelleisten an den Wänden	
Wand	Verputz rustikal (geschlämmt) gestrichen	teilweise Feuchtigkeit
Decke	abgehängte Rasterdecke mit Akustikplatten, jeweils ca. 50 cm ab	
	Aussenwand (ca. 30 cm abgehängt)	
Fenster	Kunststofffenster Kippflügel	
Türe	Rahmentüren Holz, gestrichen (teilweise mit Glaseinsätzen)	
Einbauten	2 Stahlstützen in Raummitte	
	Anlagen für Fechtclub (Trefferanzeigen etc.)	
Elektrisch	alle Installationen Aufputz	vieles nachträglich aufgerüstet (Mieter)
	Beleuchtung: in Rasterdecke eingelassene Leuchten	
Heizung	Konvektoren jeweils bei den Fenstern	
	Installationen sichtbar Aufputz	
Lüftung		
Sanitär		
Diverses	Diverse Installationen an Decke (Elektrotrasse, Zuleitung, etc??)	

Zustand	

mässig	g (Mieterausbau?)
mässig	, zT. Feuchtigkeit
mässig	5
i.O.	
i.O. no	rm. Abnutzung
I.O. (al	les Aufputz)
i.O. Po	sition ungünstig vor Fenstern

Untergeschoss 0.03		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Holzboden (Laminat) auf Zwischenboden	
	Sockelleisten an den Wänden	
Wand	Verputz gestrichen	teilweise Feuchtigkeit
Decke	abgehängte Rasterdecke mit Akustikplatten	
Treppe	Treppenbelag Parkatt (Laminat) mit Kantenschutzprofilen	
Fenster		
Türe	Rahmentüren Holz, gestrichen	Türe zu Raum 0.05 und 0.07: doppelflüglig
Einbauten		
Elektrisch	alle Installationen Aufputz	
	Beleuchtung: in Rasterdecke eingelassene Leuchten	
Heizung		
Lüftung		
Sanitär		
Diverses		

Zustand	

i.O. norm	Abnutzun	g	
i.O.			
i.O.			
i.O. Auflage	en FP?		
i.O., mässig	3		

Untergeschoss 0.04		Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	keramische Platten	
	Sockelplatten an Wänden	
Wand	Verputz gestrichen	
Decke	abgehängte Metalldecke	
Fenster	Kunststofffenster	
Türe	Rahmentüren Holz, gestrichen	
Einbauten	Sanitärverteilbatterie	
	Duschkabinen	
Elektrisch	alle Installationen Aufputz	
	Beleuchtung: in Rasterdecke eingelassene Leuchten	
Heizung	1 Konvektor bei Türe	
Lüftung	1 Tellerventil in Deckenpanel	

Zustand	

i.O.
mässig, zT. Feuchtigkeit
i.O.

	Verteilbatterie (Hauszuleitung) 2 Duschenkabinen freistehend	i.O. norm. Abnutzung
	Pumpenschacht unter Boden, Steuergerät	
Diverses		

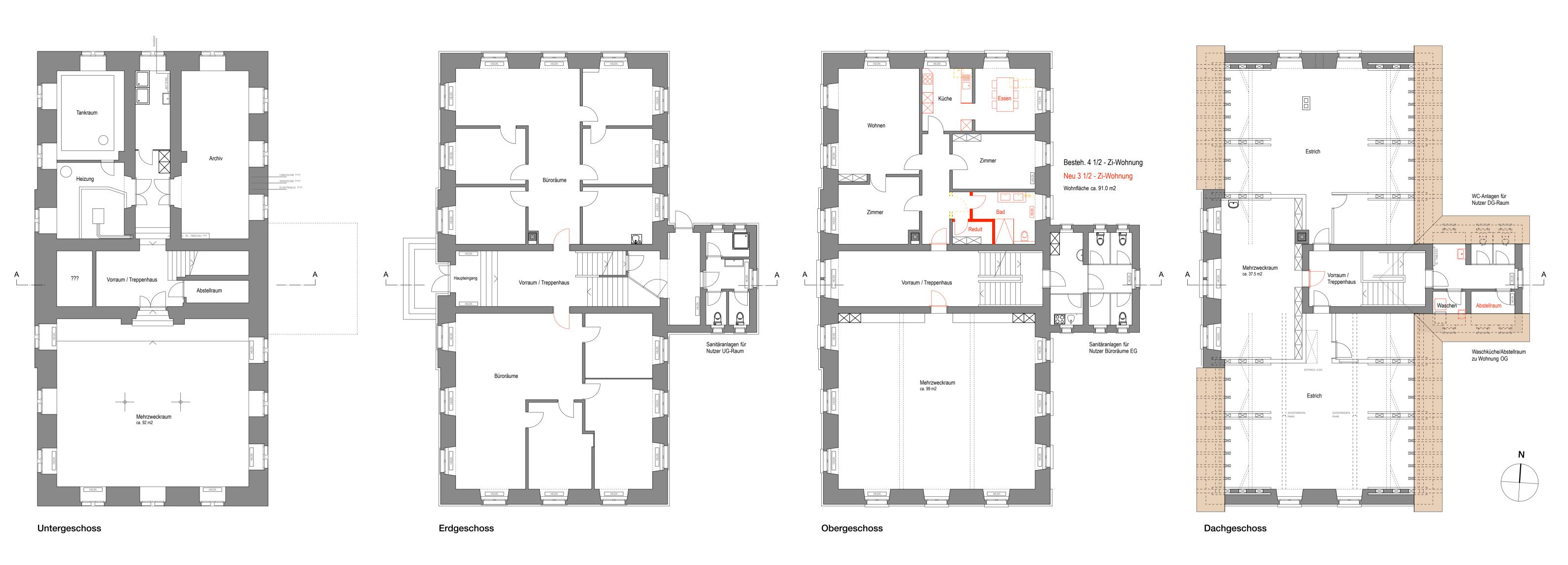
Untergeschoss 0.05		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
			<u> </u>
Boden	Zementüberzug gestrichen		mässig
Wand	Verputz gestrichen		mässig, zT. Feuchtigkeit
Decke	Verputz gestrichen		i.O. norm. Abnutzung
Fenster	Kunststofffenster		i.O.
Türe	Rahmentüre Holz, gestrichen - doppelflüglig	Bogensturz	i.O. norm. Abnutzung
Einbauten	Nische mit Installationen (Elektrisch? alt?)		mässig, alt
	Nische mit Installationen (Swisscom, Medien,?)		nicht mehr zeitgemäss
	Archivschränke auf Schienen		
Elektrisch	alle Installationen Aufputz		i.O. mässig
	Beleuchtung FL Leuchten an Decke		
Heizung	???		
Lüftung			
Sanitär			
Diverses	Erdungskabel, Entfeuchter, diverse Installationen an Decke		

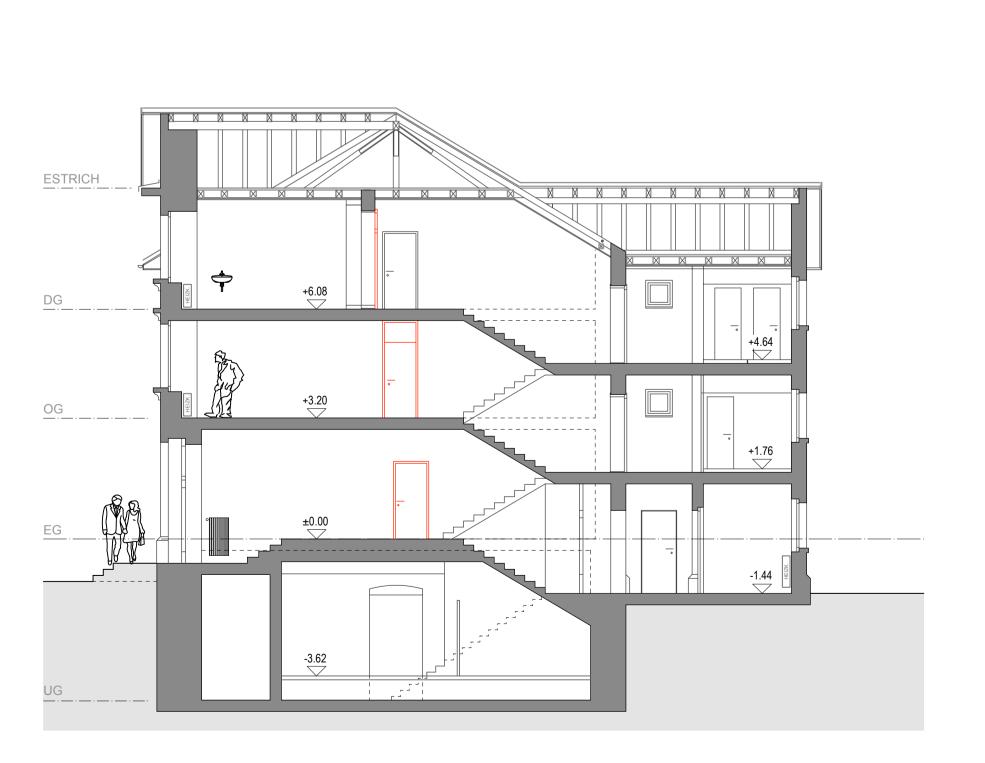
Untergeschoss	0.06 Öltankraum	Fläche
	Bauteil / Material	Bemerkungen
Boden	Zementüberzug gestrichen	
Wand	Betonwanne, Verputz (H bis ca. 1.10m)	keine Spezialbeschichtung oder Folie
	oberhalb KS Mauerwerk gestrichen	
Decke		
Fenster		
Türe		
Einbauten	Tankraumtüre 70x110xcm	
Elektrisch	alle Installationen Aufputz	
	Beleuchtung FL Leuchten an Decke	
Heizung		
Lüftung		
Sanitär		
Diverses	Öltank: Stahl Kapazität 18'500 Lit.	

Untergeschoss 0.07 Heizung		Fläche	Zustand
	Bauteil / Material	Bemerkungen	
•			_
Boden	Zementüberzug gestrichen	Ummauerung bei Brenner (1 Stein hoch)	mässig
Wand	Verputz gestrichen	zT. Feuchtigkeitsschäden	mässig, zT. Feuchtigkeit
Decke	Verputz gestrichen		mässig
Fenster	Kunstststofffenster		i.O.
Türe	Rahmentüre Holz, gestrichen - doppelflüglig	Feuerpolizeiliche Vorschriften	i.O. norm. Abnutzung
Einbauten	Ölbrenner, Heizungskamin, Boiler		alt, mässig
Elektrisch	alle Installationen Aufputz		mässig
	Beleuchtung FL Leuchten an Decke, 1 Leuchte abgehängt		
Heizung Brenner	Ölbrenner		alt
Boiler	Warmwasserboiler in Kombinationmit Ölheizung Grösse 400 Lit.		mässig
Kamin	Kamin Abgasleitung CNS (saniert)		i.O.
Lüftung			
Sanitär	Warmwasserverteilung	Pumpen in gutem Zustand	i.O.
Diverses	Diverse Installationen an Decke und Wänden		mässig

Untergeschoss 0.08		Fläche	Zustand	
	Bauteil / Material	Bemerkungen		
Boden	Holzboden (Laminat) auf Zwischenboden Sockelleisten Holz weiss		i.O. (Mieterausbau?)	
Wand	Verputz gestrichen, teilweise Verkleidung	teilweise Feuchtigkeit	i.O. norm. Abnutzung	
Decke	Treppenuntersicht - gestrichen		i.O. norm. Abnutzung	
Fenster				
Türe	Rahmentüren Holz, gestrichen		i.O. norm. Abnutzung	
Einbauten				
Elektrisch	alle Installationen Aufputz		i.O.	
Heizung				
Lüftung				
Sanitär				
Diverses				

08.02.2021 Seite 11









Schnitt A - A Südfassade Ostfassade

BAUHERRSCHAFT:

POL. GEM. OTELFINGEN
VORDERDORFSTRASSE 40
8112 OTELFINGEN

TEL.: 044 847 20 47

NUTZUNGSK

STUDIE:

MST.: 1:100

NUTZUNGSKONZEPTE ALTES SEKUNDARSCHULHAUS OTELFINGEN

STUDIE: VARIANTE 1 1:100

GRÖSSE: A1

DAT.: 08.02.2021

ARCHITEKT:

ADRIAN MÄDER
DIPL. ARCH. FH/MSC.ETH/SIA
INDUSTRIESTRASSE 19
8112 OTELFINGEN
TEL.: 044 844 35 32



Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Variante 1

8112 Otelfingen, 08.02.2021

www.swiss-architects.com/adrian.mi

Kostenschätzung +/- 20%

Zusammenstellung Allgemeinkosten Planung/Bauleitung/Ausführung 218'554.70 34'445.30 45'000.00

Total Kostenschätzung +/- 20%

298'000.00

bergeschoss 3.01 T	reppenhaus	Kurzbeschrieb der geplanten Massnahmen
	Bauteil / Material	(Stichwortartig, Berechnungen ausgeblendet
		(
oden	Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten	
and	Verputz gestrichen	neu streichen
cke	Verputz gestrichen	and a second second
ерре	Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppentritte aus Kunststein	neu sreichen
ерре	Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)	
	Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt	
	Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung	
ister		
re	abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz)	
	Türblätter gestemmte Ausführung	
h	teilweise Oberlichter	evtl. Türen El 30 - neu
oauten ktrisch	Schalter jeweils bei den Türen	
zung	James James Sci dell'I dell'	
ftung		
nitär		
verses		
chgeschoss 3.02	Raum	
	Bauteil / Material	
chgeschoss 3.03		
achgeschoss 3.03	Bauteil / Material	
	Bauteil / Material	
	Bauteil / Material Bauteil / Material	
achgeschoss 3.04	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag	
den and (Fassade)	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex)	neu streichen
den and (Fassade) and innen	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag	neu streichen neu streichen
achgeschoss 3.04 oden (and (Fassade) and innen ach	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex)	neu streichen
achgeschoss 3.04 oden and (Fassade) and innen ach ecke	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt	
achgeschoss 3.04 oden and (Fassade) and innen ach ecke	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz	neu streichen
achgeschoss 3.04 oden (and (Fassade) (and innen ach eecke enster	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung	neu streichen
achgeschoss 3.04 oden and (Fassade) and innen ach ach	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunstsoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten)
achgeschoss 3.04 oden (and (Fassade) (and innen ach ecke enster üre nbauten	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x II + re beim Eingang Schulwandtafel	neu streichen Spachteln, neu streichen
achgeschoss 3.04 oden Vand (Fassade) Vand innen ach ecke enster üre inbauten	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x Ii + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen
achgeschoss 3.04 oden (and (Fassade) (and innen ach ecke enster ire inbauten ektrisch	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x II + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten)
achgeschoss 3.04 oden (and (Fassade) (and innen ach ecke enster üre nbauten ektrisch	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x II + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen
den and (Fassade) and innen ich icke inster re inbauten ektrisch	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x II + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
achgeschoss 3.04 oden and (Fassade) and innen ach ecke enster irre inbauten ektrisch eizung nitär	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
achgeschoss 3.04 oden (and (Fassade) (and innen ach ecke enster ire inbauten ektrisch eizung	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
achgeschoss 3.04 oden land (Fassade) land innen lach lacke lenster litre linbauten lektrisch leizung	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
achgeschoss 3.04 oden (and (Fassade) (and innen ach eecke enster üre nbauten ektrisch eizung anitär peziell	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
Dachgeschoss 3.03 Dachgeschoss 3.04 Dachgeschoss 3.04 Dachgeschoss 3.04 Dachgeschoss 3.04 Dachgeschoss 3.04 Dachgeschoss 3.04 Dachgeschoss 3.05 Dachgeschoss 3.05	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt Wandbecken mit Elektroboiler	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
achgeschoss 3.04 oden /and (Fassade) /and innen ach ecke enster üre inbauten lektrisch eizung anitär peziell	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
achgeschoss 3.04 oden and (Fassade) and innen ach acke enster irre inbauten ektrisch eizung nitär ieziell	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt Wandbecken mit Elektroboiler	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
den and (Fassade) and innen ch cke nster re ibauten ektrisch izung nitär	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt Wandbecken mit Elektroboiler	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert
chgeschoss 3.04 den ind (Fassade) ind innen che cke bauten ktrisch izung itär	Bauteil / Material Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Verkleidung mit Holzplatten (Pavatex) Untersicht verkleidet verputzt Kunststoffmetall mit Sprossen Fenstersims aus Holz Rahmentüre Holz / Türblatt Holz gestemmte Ausführung Schranke 2x li + re beim Eingang Schulwandtafel Schalter, Steckdosen Deckenlampe Beleuchtung: 3 FL Leuchten an Decke Radiatoren geschraubt 3 x unter Fenster Steig- und Verteilleitungen sichtbar geführt Wandbecken mit Elektroboiler	neu streichen Spachteln, neu streichen neu Türe El 30 (in 3.01 enthalten) lassen, Instandstellen Neu installiert

vischengeschoss C	OG-DG 3.07
<u> </u>	Bauteil / Material
en	Plattenbelag mit Sockelplatten
nd	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im Bereich des Waschtisches (H bis ca. 1.40m)
cke	Verkleidet, Verputz abgrieben
nster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung
9	Rahmen Holzfutter, Türblatt massiv Holz
auten	Waschmaschinensockel
trisch	alle Installationen sichtbar aufputz
	Beleuchtung: Deckenleuchte
zung	1 Anschluss für Waschmaschine
ung	-
tär	1 Keramikwaschtisch, Wandbatterie KW, Seifenhalter, Zahnglashalter
	Waschmaschine
verses	
schengeschoss C	0G-DG 3.08
	Bauteil / Material
en	Plattenbelag mit Sockelplatten
<u>1</u> 	
	Verputz abgrieben Verkleidet, Verputz abgrieben
ter	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung
	Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung
auten	WC Trennwände aus Holz
risch	Unterverteilung links bei Eingangstüre
	alle Installationen sichtbar aufputz
	Beleuchtung
ung	Radiator geschraubt, Steig- und Verteilleitungen sichtbar
ıng	-
tär	2 WC mit Karamikspülkästen / Papierrollenhalter
	Fallleitung an Aussenwand geführt (Boden bis Decke) Gussleitung
rses	
	Bauteil / Material
len	Plattenbelag mit Sockelplatten
	Plattenbelag mit Sockelplatten Verputzabgrieben
d	Verputzabgrieben
l 2	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m)
	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben
e ter auten	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange
d e ter auten	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz
ke ster e auten	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte
d :e ter auten :risch	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter
d deter auten trisch ung	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte
ke ke tter auten trisch ung	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil
e eer uuten risch ing	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter,
e eer uuten risch ing	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas
ke ke tter auten trisch ung	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig
e ter auten risch ung	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch
ten ch	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig
den and cke nster re sbauten sktrisch sizung ftung initär	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch
nd kke sster e bauten ktrisch zung tung itär	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend
d e ter sutten risch ung ng är	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend
d deter auten crisch ung ing cär	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend
g g g	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend
er uten ssch 18 18 17 18 18 18 19 19 19 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Freppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten
er uten sisch ng ng gesesses	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend
d e ter suten risch ung ng är rgeschoss 2.01	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Freppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen
d deter auten trisch ung ung tär rses	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar
deer uten risch ng ng ses geschoss 2.01	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Freppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppentritte aus Kunststein
er uten isch isch isch isch g g g ses	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Freppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppentritte aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)
er uten isch isch isch isch g g g ses	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt
er uten isch isch isch isch isch isch isch isch	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung
eer uten risch ng ng ng är ses	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Freppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung
deer uten risch rig ng ng är ses	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz)
eer uten iisch ing ig ig ir ir	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppentritte aus Kunststein Treppenvangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz) Türblätter gestemmte Ausführung
er uten uten useh uge ugeschoss 2.01	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppentritte aus Kunststein Treppentritte aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz) Türblätter gestemmte Ausführung teilweise Oberlichter
en ch	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppentritte aus Kunststein Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz) Türblätter gestemmte Ausführung teilweise Oberlichter Vereinsschrank (Holz / Glasvitrine)
DSS 2.01	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppenmangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz) Türblätter gestemmte Ausführung teilweise Oberlichter Vereinsschrank (Holz / Glasvitrine) Schalter/Steckdosenkombinationen jeweils bei den Türen
1111	Verputzabgrieben keram. Platten (15x15) im unteren Bereich (H bis ca. 1.40m) Verkleidet, Verputz abgrieben Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Steinabdeckung Rahmen Holzfutter, Türblatt gestemmte Ausführung Badetuchstange alle Installationen sichtbar aufputz Beleuchtung: Spiegelschrankleuchte 1 Boilerschalter Radiator geschraubt mit Thermostatenventil - 1 Keramikwaschtisch, Glastablar, Wandbatterie KW/WW, Seifenhalter, Zahnglas 1 Spiegelschrank 3-türig Badewanne Stahl/Keramik, Mischbatterie mit Duschenschlauch Boiler hochliegend Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen Verputz gestrichen Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar Treppentritte aus Kunststein Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung Kunststoffmetall mit Isolierglas, Holzabdeckung abgehende Türen meist Futter- und Verkleidung (Holz) Türblätter gestemmte Ausführung teilweise Oberlichter Vereinsschrank (Holz / Glasvitrine)

Heizung

neu streichen

Radiator unter Fenster, Zuleitung teilweise Aufputz/sichtbar

Architekturbüro Adrian I	Mäder Altes Schulhaus Otelfingen Kostenschä	tzung Variante 1	
üftung	Lüftungsgitter jeweils links und rechts nähe Fenster (Steigzone Heizung)	neu streichen	40.00
anitär			
iverses			
bergeschoss 2.0	2 Saal		Total
8	Bauteil / Material		7'581.65
	Surcery Muterial		7 301.03
oden	Holzbalken / Zwischenboden mit Novilonbelag		
r	Sockelleisten an den Wänden	neu streichen	2′044.7!
Vand Jecke	Verputz abgerieben gestrichen, im unteren Teil mit spezieller Farbe abgehängte Akustikdecke (Pavatexplatten 60x80cm)	neu streichen	2 044.73
ecke	zwei Unterzüge	neu streichen	1'686.90
enster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz		
	Leibungen und Sturz mit Holz (gestrichen) verkleidet		
üre inbauten	Finhausshvänka hala gastvishan	neu in R 2.01 enthalten neu streichen	
inbauten	Einbauschränke holz gestrichen Schulwandtafel	Demontage Schulwandtafel	700.00
lektrisch	Schalter Steckdosen, verschiedene Lichtsektoren mit Schalter beim Eingang		
	im Schrank 1 Internetanschluss RJ 45		
	1x 400Volt Steckdosen in der Brüstung		
	Gegensprechanlage (Funktion?) bei der Türe Beleuchtung mit FL Leuchten, teilweise einzelne Deckenspots		
	beleuchtung mit FL Leuchten, tenweise einzelne Deckenspots	neu installiert	3′150.00
eizung	Radiatoren unter den Fenstern - mit Thermostatenventilen		
üftung			
anitär	Verteildess T.T. (Telefen) out a consistence of the Constitution o	nou in Elabtrair - 4-11-4	
Diverses	Verteildose T+T (Telefon) an Aussenwand H ca. 2.00m über Boden	neu in Elektroinstallation	
hergeschoss 2 ()	3 Wohnung Korridor		Total
bergeschoss 2.0	Bauteil / Material		12'800.2
	Dauteii / iviateriai		12 800.2
oden	Teppich (Nadelfilzbelag)	neuer Boden, Abbruch, Zwischenboden, Bodenbelag	2′250.00
Vand	Tapete, Holzsockel ca. 30cm hoch	neue Wandverkleidung, Grund- und Deckputz	4'425.25
ecke	Untersicht verkleidet, verputz	neue Decke abgehängt, neu verputzt	1′575.00
enster 	E Harris and Market and Market and Object to the		
üre	Futtertüren mit Verkleidung, teilweise mit Oberlichtern abgehende Zimmertüren Holz - gestemmt Ausführung		
	Wohnungsabschlusstüre mit Glaseinsatz	neue Wohnungsabschlusstüre REI 30	2'400.00
üren innen	Futtertüren mit Verkleidung, teilweise mit Oberlichtern		
	abgehende Zimmertüren Holz - gestemmt Ausführung	neue Zimmertüren Futter und Verkleidung	
9.1.5.5.5	Wohnungsabschlusstüre mit Glaseinsatz	jeweils in Zimmer eingerechnet	
Elektrisch	alle Installationen Aufputz Beleuchtung 1 Deckenlampe		
	Gegensprechanlage / Türöffner für Haustüre	neu installiert	2'150.00
leizung			
üftung			
Sanitär Diverses			
Diverses			
bergeschoss 2.0	4 Wohnung Zimmer		Total
	Bauteil / Material		18'441.4
oden	Teppich	neuer Boden, Abbruch, Zwischenboden, Bodenbelag	3′710.00
Vand	Holzverkleidung mit Abdeckleisten, gestrichen	neue Wandverkleidung, Grund- und Deckputz	6'089.40
ecke enster	Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz	neue Decke abgehängt, neu verputzt	2'997.00
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet	Sims und Sturzbrett	195.00
üre	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung		
inbauten	Einbauschrank doppeltürig, Türen gestemmt, innen Holz roh	neue Zimmertüren Futter und Verkleidung	1′800.00
lektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose	nou installiant	4/400.0
leizung	Beleuchtung 1 Deckenlampe Radiator unter Fenster mit Thermostatenventil	neu installiert	1'400.0
icizurig	(Heizungskamin in Ecke)	Radiator neu	2′250.00
üftung			
anitär			
oiverses	Verbindungstür zu Raum 2.05		
hausal a s	Volume 7 immer		
pergeschoss 2.0	5 Wohnung Zimmer		Total
	Bauteil / Material		27′949.5
	Tanada (Alada (filada	mouray Dodger Abbarrat Wilder Land Co. 1	Clare
oden Vand	Teppich (Nadelfilzplatten)	neuer Boden, Abbruch, Zwischenboden, Bodenbelag	6′127.50
vallu	Holzverkleidung mit Abdeckleisten, gestrichen Trennwand zu Küche massiv (gemauert) verputzt	neue Wandverkleidung, Grund- und Deckputz	7'172.80
ecke	Untersicht verkleidet, verputzt	neue Decke abgehängt, neu verputzt	4'289.2
enster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz	3	
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet	Sims und Sturzbrett	1′260.0
üre	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung		-1
inbauten	Einbauschrank, Türen gestemmt, innen Holz roh	neue Zimmertüren Futter und Verkleidung	3′600.0
lektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, x Steckdose Beleuchtung 1 Deckenlampe		
	1 Telefonanschluss bei Türe		
	1 TV Dosen an Aussenwand	neu installiert	1'600.00

Heizung	Radiator unter Fenster mit Thermostatenventil
Lüftung	
Sanitär	
Diverses	Verbindungstür zu Raum 2.04

Radiator neu		



Obergeschoss 2.06 Küche		
	Bauteil / Material	

Boden	Novilonbelag (Hohlflachschine mitten durch Raum)	
Wand	Verputz, gesrichen	
	teilweise keram. Plattenbelag	
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt	
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas	
Türe	Futtertüre mit Rahmen und Verkleidung, mit Oberlicht	
	Türblatt Holz gestemmte Ausführung	
Einbauten	Küche	
Elektrisch	Aufputz	
Heizung		
Lüftung		
Sanitär	Waschtisch mit gemauertem Unterbau	
	Elektroboiler für Warmwasser	
Diverses	Anpassungen Grundriss	

	Total
	36'310.35

neuer Boden, Abbruch, Zwischenboden, Bodenbelag
neue Wandverkleidung, Grund- und Deckputz
neue Decke abgehängt, neu verputzt
Sims und Sturzbrett
neue Zimmertüren Futter und Verkleidung
neue Küche
neu installiert
Radiator neu

Neuanschluss Küche
Anpassungen Grundriss / Wände

36'310.35
2'405.70
3'775.40
1'559.25
420.00
1'800.00
15'500.00
1'900.00
2'250.00
2'700.00
4'000.00

Obergeschoss 2.07 Wohnung Zimmer Bauteil / Material

	- 11 (1) 1 (
Boden	Teppich (Nadelfilzplatten)		
Wand	Holzverkleidung mit Schwartenbrettern bis auf eine Höhe von. ca. 1.60m		
	oberhalb Verputz gestrichen		
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt, gestrichen		
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz		
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet		
Türe	Holzrahmen, kein Türblatt		
Einbauten			
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, x Steckdose		
	Beleuchtung 1 Deckenlampe		
Heizung	Radiator unter Fenster mit Thermostatenventil		
Lüftung			
Sanitär			
Diverses			

	Total
	13'483.85

neue Wandverkleidung neue Decke abgehängt Sims und Sturzbrett neue Zimmertüren Futter und Verkleidung neu installiert Radiator neu	neuer Boden	
Sims und Sturzbrett neue Zimmertüren Futter und Verkleidung neu installiert	neue Wandverkleidung	
neue Zimmertüren Futter und Verkleidung neu installiert	neue Decke abgehängt	
neu installiert	Sims und Sturzbrett	
	neue Zimmertüren Futter und Verkleidung	
Radiator neu	neu installiert	
	Radiator neu	

i	
	2'640.00
	4′505.85
	1'848.00
	840.00
	1'400.00
	2'250.00

Obergeschoss 2.08 Wohnung Zimmer Bauteil / Material

Boden	Holzdielen mit Novilonbelag
Wand	Tapete, Holzsockel ca. 30 cm hoch
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet
Türe	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung
Einbauten	Einbauschrank doppeltürig, Türen gestemmt, innen Holz roh
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose
	Beleuchtung 1 Deckenlampe
Heizung	Radiator an Wand rechts bei Fenster (nicht unter Fenster)
Lüftung	
Sanitär	
Diverses	

	To
	16'6

neuer Bode	n, Abbruch, Zwischenboden, Bodenbelag
neue Wand	verkleidung, Grund- und Deckputz
neue Decke	abgehängt, neu verputzt
Sims und S	turzbrett
neue Zimm	ertüren Futter und Verkleidung
Abbruch	
neu installi	ert
Radiator ne	eu
	_

3′300.00
4'944.50
2'310.00
355.00
355.00 1'800.00

Obergeschoss 2.09 Wo	hnung Zimmer
	Bauteil / Material

Boden	Teppich
Wand	Papiertapete, Holzsockel ca. 30 cm hoch
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt
Fenster	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Holz
	Leibungen und Sturz mit Holz verkleidet
Türe	Holzrahmen, Türblatt gestemmte Ausführung
Einbauten	Einbauschrank doppeltürig, Türen gestemmt, innen Holz roh
Elektrisch	Installationen Aufputz, 1 Lichtschalter, 1 Steckdose
	Beleuchtung 1 Deckenlampe
Heizung	Radiator an Wand links bei Fenster (nicht unter Fenster)
Lüftung	
Sanitär	Rohinstallationen Zu- Ableitungen
	Vorwandelement
	Apparate Lieferung und Montage
Diverses	Allgemeinzustand schlecht

neu Bad / Du / WC

neuer Boden, ker	am. Platten, Abdichtung
neue Wandverkle	idung, Platten, Abdichtung
neuer Grund- und	l Deckputz
neue Decke abgel	hängt, neu verputzt
Sims und Sturzbre	ett
neue Zimmertüre	n Futter und Verkleidung
Abbruch	
neu installiert Radiator neu	
nstallationen (W	/armwasser??)
Gis Element	
Ousche / Badewa	nne, WC, Waschtisch
ousche / Badewa	nne, wc, waschtisch

4'692.40
6'630.00
2'156.00
420.00
1'800.00
250.00
1'850.00
2'250.00
8'500.00

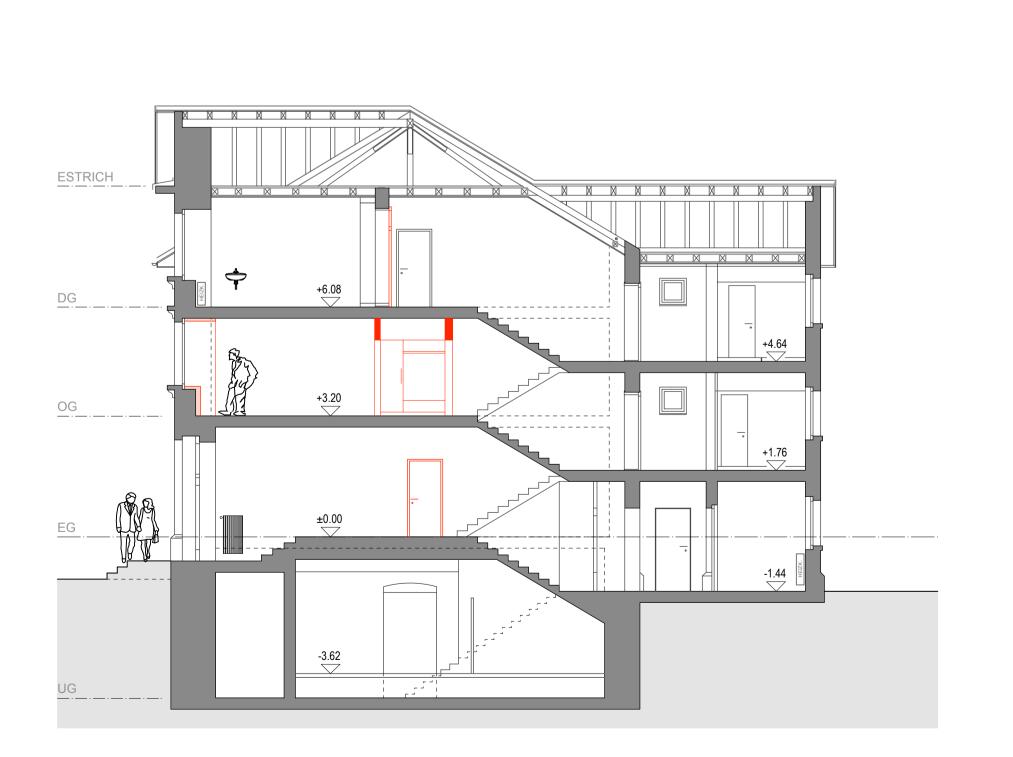
Obergeschoss 2.	10 Zwischenboden EG-OG
	Bauteil / Material
Boden Wand	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen
wanu	oberhalb Küche: Plattenschil mit keram. Platten
	Trennwand zu Raum2.12: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt
Fenster Türe	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Holztüre in mobiler Trennwand
Einbauten	Einbauküche mit 3 Zeilen und Chromstahlabdeckung
	Kühlschrank / Kübelfach / Herd mit Backofen
Elektrisch	Installationen teilweise Aufputz
	1 Schalter/Steckdose bei Küche Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)
Heizung	Radiator an Wand links bei Fenster (nicht unter Fenster)
Lüftung	radiator an wand mino berrenster (ment unter renster)
Sanitär	KW / WW Anschluss bei Spühltrog
	Abflussrohr vom DG (an Aussenwand) schräg zu Raum 2.11 verlaufend
Diverses	
Obergeschoss 2.	11 Zwischenboden EG-OG
	Bauteil / Material
Boden	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug)
Wand	Gemauerte Wände: Verputz, gestrichen
Darles	mobile Trennwänd Holz auf Stellfüssen zu Raum2.12 und zu WC Räumen
Decke	Untersicht verkleidet, verputzt
Fenster Türe	Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein
Türe	Zugangstüre Rahmentüre Holz Holztüren in mobilen Trennwänden (mit Vierkantschliessung)
Einbauten	WC Trennwände Holz auf Stellfüssen H ca. 2.15m
Elektrisch	Installationen teilweise Aufputz
	1 Schalter/Steckdose bei Küche
	Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)
Heizung	Radiator mit Thermostatenventil (unter Fenster), Steigleitung Aufputz
Lüftung	a. 1000 to 200 t
Sanitär	Stand WC mit Kunststoff-Spülkasten, WC Papierhalter
	Abflussrohr(e) vom DG (an Aussenwand), teilweise verkleidet
Diverses	
Diverses	
Diverses	
	12 Zwischenboden EG-OG
	12 Zwischenboden EG-OG
	12 Zwischenboden EG-OG
Obergeschoss 2.	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material
Obergeschoss 2.	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug)
Obergeschoss 2. Boden Wand	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung
Boden Wand Decke Fenster Türe	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.03	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) 1 Treppenhaus Bauteil / Material
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.0:	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) 1 Treppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02	12 Zwischenboden EG-OG Bauteil / Material Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) 1 Treppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.0:	Plattenbedag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschill mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02	### Plattenboden EG-OG Bauteil / Material
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02 Boden Wand Decke	### Plattenboden EG-OG Bauteil / Material
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02	### Plattenboden EG-OG Bauteil / Material
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) 1 Treppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar, dazwischen verputzt Treppentritte aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.03 Boden Wand Decke Treppe	### Plattenboden EG-OG Bauteil / Material
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02 Boden Wand Decke Treppe Fenster Türe	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.0: Boden Wand Decke Treppe	Plattenbedag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie)
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.02 Boden Wand Decke Treppe Fenster Türe	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) 1 Treppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar, dazwischen verputzt Treppentritte aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türen: Stahlzargentüren (Schwelle 3 cm) Türblätter Holz, teilweise mit Glaseinsatz Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.0: Boden Wand Decke Treppe Fenster Türe Haustüre	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) **ITreppenhaus** Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar, dazwischen verputzt Treppentritte aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türen: Stahlzargentüren (Schwelle 3 cm) Türblätter Holz, teilweise mit Glaseinsatz Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser grosses Oberlicht mit Rundbogenfenster
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.0: Boden Wand Decke Treppe Fenster Türe Haustüre Einbauten	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) Treppenhaus Bauteil / Material Mat
Obergeschoss 2. Boden Wand Decke Fenster Türe Einbauten Elektrisch Heizung Lüftung Sanitär Diverses Erdgeschoss 1.0: Boden Wand Decke Treppe Fenster Türe Haustüre	Plattenbelag mit Sockel (Steinzeug) Verputz, gestrichen bei Keramikwaschtisich: Plattenschil mit keram. Platten Trennwand zu Raum 2.10: mobile Holztrennwand auf Stellfüsen Untersicht verkleidet, verputzt Kunststoffmetall mit Isolierglas, Sims Stein Futter und Verkleidung Holz, Türblatt Holz gestemmte Ausführung Holztüre in mobiler Trennwand Einbauschrank 2 türig, Holz, Schranktüren gestemmte Ausführung Installationen Aufputz 1 Schalter Beleuchtung 1 Deckenlampe (FL Leuchte) Keramikwaschtisch mit KW Anschluss (Wandbatterie) **ITreppenhaus** Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen abgehängte Decke (Holzimitat) mit eingebauten Leuchten Treppenwangen Kunststein massiv (b ca. 15cm) sichtbar, dazwischen verputzt Treppentritte aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türen: Stahlzargentüren (Schwelle 3 cm) Türblätter Holz, teilweise mit Glaseinsatz Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser grosses Oberlicht mit Rundbogenfenster

	1			
Sanitär Diverses	Schmutzschleusenteppich bei Eingangstüre		evtl. neu	500.00
	Some teached and the second and the	1		300.00
rdgeschoss 1.02				Total
	Bauteil / Material			0.00
		•		
1 1 100		l		
rdgeschoss 1.03				Tota
	Bauteil / Material			0.00
		-		
dgeschoss 1.04				Tota
	Bauteil / Material			0.00
		•		
-db 4 OF		I		7-4-
rdgeschoss 1.05	D. 1.11 (14.1.)			Total
	Bauteil / Material			0.00
		•		
dgeschoss 1.06				Tota
	Bauteil / Material			0.00
		•		
dgeschoss 1.07				Tota
	Bauteil / Material			0.00
rdgeschoss 1.08				Tota
	Bauteil / Material			0.00
	<u> </u>			
		I		
rdgeschoss 1.09				Tota
rdgeschoss 1.09	Bauteil / Material			Total
rdgeschoss 1.09	Bauteil / Material			
rdgeschoss 1.09	Bauteil / Material			
	Bauteil / Material			0.00
	Bauteil / Material Bauteil / Material			
				0.00
				0.00
rdgeschoss 1.10				0.00 Total 0.00
rdgeschoss 1.10	Bauteil / Material			Total
rdgeschoss 1.10				Total
rdgeschoss 1.10	Bauteil / Material			Total
dgeschoss 1.10	Bauteil / Material			0.00
rdgeschoss 1.10	Bauteil / Material Bauteil / Material			0.00 Total 0.00 Total 0.00
dgeschoss 1.10	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material			0.00 Total 0.00 Total 0.00
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11	Bauteil / Material Bauteil / Material			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Expenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch)		neu streichen inkl. Sockel	0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen		neu streichen inkl. Sockel	Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (Ri30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (Ri30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (Ri30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm)			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.12 Tree den and den and cke eppe	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Eppenhaus Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppenwangen beidseitig Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.12 Tree den and den and cke eppe	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppertritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (Ri30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppertritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser			Tota 0.00 Tota 0.00 Tota 1'478.
dgeschoss 1.10 dgeschoss 1.11 dgeschoss 1.12 Tree	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum Holztüre mit Glaseinsätzen			0.00 Total 0.00 Total 1'478.4
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre oden and ecke eeppe enster ire austüre nbauten	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser Wandnischen jeweils li. und re. bei Eingangstüre (alte Installationsnischen)			Total
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre oden rand ecke erster ire austüre nbauten	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (Ri30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser Wandnischen jeweils li. und re. bei Eingangstüre (alte Installationsnischen) Schalter/Steckdosenkombinationen jeweils bei den Türen			0.00 Total 0.00 Total 1'478.6
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre oden rand ecke ereppe enster üre austüre nbauten	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser Wandnischen jeweils li. und re. bei Eingangstüre (alte Installationsnischen)			0.00 Total 0.00 Total 1'478.4
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre oden //and ecke reppe enster üre austüre inbauten lektrisch	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeine (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser Wandnischen jeweils li. und re. bei Eingangstüre (alte Installationsnischen) Schalter/Steckdosenkombinationen jeweils bei den Türen Installationen Aufputz			0.00 Total 0.00 Total 1'478.4
rdgeschoss 1.10 rdgeschoss 1.11 rdgeschoss 1.12 Tre oden Vand recke reppe enster üre laustüre inbauten lektrisch	Bauteil / Material Bauteil / Material Bauteil / Material Kunststeinplatten Format 30x30 cm / Sockelplatten Verputz gestrichen im Sockelbereich Natursteinverkleidung (ca. 30 cm hoch) Wand zu Raum 1.01: Holzwand massic (RI30?) Verputz gestrichen Treppentritte zu Raum 1.01 aus Kunststein Treppenwangen beidseitig Kunststeinel (b ca. 15 cm) Treppengeländer Metall: Stakettengeländer mit Unter- und Obergurt Handlauf Metall Flacheisen mit PVC Abdeckung abgehende Türe zu Raum 1.01: Holztüre mit Glasausschnitt und Türschliesser Türe zu WC Anlage: Holztüre - Natursteineinfassung rundum Holztüre mit Glaseinsätzen Kaba Zilinder, Türschliesser Wandnischen jeweils li. und re. bei Eingangstüre (alte Installationsnischen) Schalter/Steckdosenkombinationen jeweils bei den Türen Installationen Aufputz Beleuchtung: 1 Deckenlampe			0.00 Total 0.00 Total 1'478.6

iverses	I .
	<u> </u>
Erdgeschoss 1.13	
	Bauteil / Material
Boden	Kunststeinplatten Format 15x15 cm / Sockelplatten
Wand	Verputz gestrichen
	in WC Räumen keram. Platten bis auf eine Höhe von ca. 1.40m bei Waschtisch: Plattenschild
Decke	Verputz gestrichen
Fenster	Kunststoffmetall mit Sprossen
	Sims: Stein gestrichen
Türe	Rahmentüren Holz, Kunstharzbelegt
Einbauten	C Labor (Co. 1 Land Land Land Land
Elektrisch	Schalter/Steckdosenkombinationen
	Installationen Aufputz Beleuchtung: 1 Deckenlampe
Heizung	Radiator an Aussenwand
Lüftung	
Sanitär	Keramikwaschtisch mit Wandbatterie (KW+WW)
	Seifenspender, Papiertuchhalter, Spiegel, Air Händetrockner
	Stand-WC mit Kunststoffspühlkasten, Papierrollenhalter, WC Bürstenhalter
	Diverse alte Guss-Ablaufleitungen sichtbar an Wänden
Diverses	
Fudencel: 4 44	
Erdgeschoss 1.14	
	Bauteil / Material
D. L.	ly
Boden	Kunststeinplatten Format 15x15 cm / Sockelplatten
Wand	(im Duschenraum teilweise nicht mehr ergänzt) Verputz gestrichen
Decke	Verputz gestrichen
Fenster	Kunststoffmetall
Türe	Rahmentüren Holz, Kunstharzbelegt
Einbauten	freistehende Duschenkabine
Elektrisch	Sitzbank an Wand befestigt
Heizung	Konvektor auf Fensterbrüstung
Lüftung	
Sanitär	Duschenkabine freistehend
	Diverse Aufputzinstallationen
Diverses	Ablaufleitungen an Aussenwand (Guss) sichtbar geführt
5.701303	
Untergeschoss 0.01	1
600011033 0.01	
	Bauteil / Material
Untergeschoss 0.02	2
Ontergestilloss 0.02	
	Bauteil / Material
Untorgosches - 0.02	2
Untergeschoss 0.03	
	Bauteil / Material
Untergeschoss 0.04	4
	Bauteil / Material
Untergeschoss 0.05	5
	Bauteil / Material
Untergeschoss 0.06 Ö	6 Öltankraum
	Bauteil / Material
Untergeschoss 0.07 H	7 Heizung
Untergeschoss 0.07 H	7 Heizung Bauteil / Material

Sauteil / Material 34'445.30	Untergeschoss 0.08				Total
Sauteil / Material 34'445.30		Bauteil / Material			0.00
Sauteil / Material 34'445.30				_	•
Anpassung Schliessung 3'200.00	Allgemeinkosten				Total
Baureinigung Cartest		Bauteil / Material			34'445.30
Anteil Allgemein Anteil Allgemein Anteil Allgemein S'000.00 S'000.00 Anteil Allgemein S'000.00 S'000.00 Anteil Allgemein S'000.00 S'000.00 Anteil Allgemein S'000.00 S'000.00 S'000.00 Anteil Allgemein S'000.00 S'000.00	Türe	1	Anpassung Schliessung		3′200.00
Heizung	Baureinigung				4'000.00
Lüftung	Elektrisch		Anteil Allgemein		5'000.00
Sanitär Diverses Anteil Allgemein Diverses Planung / Bauleitung / Ausführung Bauteil / Material Honorare Fachplaner Ingenieur Anteil Allgemein 5'000.00 12'245.30 Total 45'000.00 Architekt 41'000.00 2'000.00 2'000.00 2'000.00	Heizung		Anteil Allgemein		5'000.00
Diverses Unvorhergesehenes 12'245.30 Planung / Bauleitung / Ausführung Bauteil / Material Honorare Fachplaner Ingenieur Anteil Allgemein 2'000.00 Anteil Allgemein	Lüftung				0.00
Planung / Bauleitung / Ausführung Bauteil / Material Honorare Fachplaner Ingenieur Anteil Allgemein Total 45'000.00 Architekt 2'000.00 2'000.00	Sanitär		Anteil Allgemein		5'000.00
Bauteil / Material	Diverses		Unvorhergesehenes		12'245.30
Bauteil / Material	Planung / Bauleitung	/ Ausführung			Total
Honorare Architekt 41'000.00 Fachplaner 2'000.00 Ingenieur Anteil Allgemein 2'000.00	rianang / Dadicitang /				
Fachplaner 2'000.00 Ingenieur Anteil Allgemein 2'000.00		Bauteil / Material			45′000.00
Fachplaner 2'000.00 Ingenieur Anteil Allgemein 2'000.00			[44/000.00
Ingenieur Anteil Allgemein 2'000.00			Architekt		
			A		
	ingenieur		Anteil Aligemein		2'000.00
					0.00









Schnitt A - A Südfassade Ostfassade

BAUHERRSCHAFT:
POL. GEM. OTELFINGEN
VORDERDORFSTRASSE 40
8112 OTELFINGEN

NUTZUNGSKON
STUDIE:

TEL.: 044 847 20 47

NUTZUNGSKONZEPTE ALTES SEKUNDARSCHULHAUS OTELFINGEN

STUDIE: VARIANTE 2 1:100

DAT.: 08.02.2021

ARCHITEKT:

ADRIAN MÄDER
DIPL. ARCH. FH/MSC.ETH/SIA
INDUSTRIESTRASSE 19
8112 OTELFINGEN
TEL.: 044 844 35 32



www.swiss-architects.com/adrian.maeder

Objekt: 2020-150 Variante 2

Altes Sekundarschulhaus Otelfingen

Bauherr: Gemeindeverwaltung Otelfingen

Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen

Architekt: Architekturbüro Adrian Mäder

Dipl. Arch. FH/MSc.ETH/SIA

Industriestrasse 19 8112 Otelfingen

Kostenschätzung (+/- 20%):

Total inkl. MWst Fr. 770'000.00

Otelfingen: 08.02.2021

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	der D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Adrian Wader Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 1
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0448443532						

Obje BKP		zung +/- 20%
BKP	Arbeitsgattung <mark>Teilobje</mark>	KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung Betrag inkl. MWSt.	
1	Vorbereitungsarbeiten	
	EG mi	
	OG li	31'000.00
	OG mi	500.00
	OG re	11'775.00
	DG mi	
	Allg	12'000.00
2	Gebäude	1'000.00
	EG mi	4'400.00
	OG li	225'380.00
	OG mi	10'360.00
	OG re	238'260.00
	DG mi	17'200.00
	Allg	184'050.00
4	Umgebung	
	EG mi	
	OG li	
	OG mi	
	OG re	
	DG mi	
	Allg	
5	BaunebenkostenÜbergangskonten	
	Allg	34'075.00
	Gesamttotal	770'000.00
	Occumitotal	110000.00

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 2
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0.4.4.8.4.4.35.32						

BKP	Arbeitsgattung	gen Variante 2 Kostenschätzung +/-	KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje		Ç
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
1.	Vorbereitungsarbeiten		
10 .	Bestandesaufnahmen Untersuchun	g	
101.	Bestandesaufnahme		
101.1	Planaufnahmen		
	EG mi OG li		
	OG mi		
	OG re		
	DG mi		01000.00
	Allg	21222.22	6'000.00
101.2		6'000.00	
01.2	EG mi		
	OG li		
	OG mi		
	OG re		
	DG mi Allq		3'000.00
	Gebäudecheck / Schadstoffbericht	3'000.00	0 000.00
	Subtotal 10	0 000.00	9'000.00
	Subtotal 10		9 000.00
11.	Räumungen,Terrainvorbereitung		
112.	Abbrüche Abbrüche Rückbau 3.5 Zi-Wohnung		
112.1	EG mi		
	OG li		26'000.00
	Abbruch Einbauten und Verkleidungen	4'050.00	
	Abbruch Wände	11'475.00	
	Abbruch / Rückbau Bodenbelag	8'075.00	
	Abbruch Nasszellen	1'000.00	
	Abbruch Türen	1'400.00	
	OG mi	1 400.00	500.00
	Rückbau Abbruch Einbauten		
	(Vereinsschrank)	500.00	
	OG re		10'775.00
	Abbrüche Einbauten (Schränke, Wandtafel)	2'700.00	
	Abbrüche Bodenbelag		
	DG mi	8'075.00	
	Allg		
112.2	Entsorgung spezieller Bauteile		
	EG mi		51000.00
	OG li Schadstoffbelastete Bauteile Annahme		5'000.00
	Planer	5'000.00	
	OG mi OG re		1'000.00
	Schadstoffbelastete Bauteile Annahme		1 000.00
	Planer	1'000.00	
	DG mi		
	Allg		2'000.00
	Rückbau Bauteile im Anbau Zwischenboden	31000.00	
		2'000.00	451075.00
	Subtotal 11		45'275.00

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 3
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0448443532						

	t: Altes Sekundarschulhaus Otelf	ingen Variante2 Kostenschätzu	
BKP	Arbeitsgattung <mark>Teilobje</mark>		KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
12 .	Provisorien Sicherungen		
121.	Sicherung NachbaranlagenBauten		
	EG mi OG li		
	OG mi		
	OG re		
	DG mi		
	Allg Sicherung Betrieb im Haus		1'000.00
	Budgetbetrag	500.00	
	Sicherung Baustelle	500.00	
	Subtotal 12	300.00	1'000.00
	Total 1		55'275.00
	Total 1		33 27 3.00
2 .	Gebäude		
21 .	Rohbau 1		
211.	Baumeisterarbeiten		
	EG mi OG li		17'500.00
	Bohr- und Spitzarbeiten		17 000.00
	Anschlüsse von Werkleitungen,		
	Spitzarbeiten für Installateure,		
	sondagen, etc.	5'400.00	
	Bohrarbeiten für Versorgung- / Entsorgungsleitungen, Fräsarbeiten für		
	Anpassungen	4'000.00	
	Maurerarbeiten		
	Vor- und Zumauerarbeiten von Installationen Diverse Arbeiten / Regie/ Unvorhergesehenes	8'100.00	
	OG mi OG re	0 100.00	17'500.00
	Bauemeister dito OG li	17'500.00	17 300.00
	DG mi	17 300.00	
	Allg		8'500.00
	Baustelleneinrichtung		
	Absperrwände	2'500.00	
	Schützen von Bauteilen	1'000.00	
	Fassadenlift	5'000.00	
211.4	Drainage Kanalisationen Allq		15'050.00
	Kanalisationsanschluss aussen		13 030.00
	Belag aufbrechen	800.00	
	Grabarbeiten / Sondagen / best.	000.00	
	Leitung freilegen	1'000.00	
	Leitungen verlegen und anschliessen, einbetonieren	1'000.00	
	Graben einfüllen	750.00	
	Belag einbauen	3'500.00	
	Wand- und Bodendurchbrüche EG	5'000.00	
	Instandstellung	3'000.00	
213.	Montagebau Stahl	0.000.00	
	EG mi		

Beraten • Planen • Bauen	Adrian M	äder	Dipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	2 Altes Sekundarschulhaus Otelfingen	, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 4
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

Objekt	t: Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Variante 2 Kostenscl	nätzung +/- 20%
BKP	Arbeitsgattung Teilobje	KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung Betrag inkl. MWS	St.
	OG li	3'000.00
	Annahme für Verstärkungen,	
	Aussteifungen, Stützen und Träger,	
	etc. 3'000.0	00
	OG mi	
	OG re	3'000.00
	Annahme für Verstärkungen,	
	Aussteifungen, Stützen und Träger, etc.	
	DG mi 3'000.0	00
	Allg	
214.	Holz:MontagebauZimmerarbeitenMontagebau Holz	
	EG mi	
	OG Ii	4'000.00
	Annahme für Aussteifungen,	
	Ergänzungen, Stützen, Ünterzüge, etc. 4'000.0	00
	OG mi	
	OG re	4'000.00
	Annahme für Aussteifungen, Ergänzungen. Stützen, Unterzüge, etc.	
		00
	DG mi Allg	
	Subtotal 21	72'550.00
	Subtotal 21	72 550.00
22 .	Rohbau 2	
221.	AussentürenToreFenster	
221.2	Fenster KunststoffKunststoffenster EG mi	
	OG li	18'000.00
	Holz Metallfenster 18'000.0	
	OG mi	50
	OG re	20'400.00
	Holz Metallfenster 20'400.0	00
	DG mi	
	Allg	
221.5	Tore HolzHolztüren aussenAussentüren Holz	
	keine Kosten eingerechnet	
	EG mi	
	OG II	
	OG mi OG re	
	DG mi	
	Allg	
222.	DachausstiegDoppelfalzdächerDachhautMetallbedachungenSpen	
	EG mi	
	OG li	
	OG mi	
	OG re	
	DG mi Allq	3,000 00
	Budgetbetrag für Dachkontrolle /	3'000.00
	-reparatur 3'000.	00
224.	DachhautBedachungsarbeitenDachdeckerarbeiten	
	EG mi	
	OG li	
	OG mi	
	OG re	
	DG mi	01000.00
	Allg	3'000.00

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Ma	äder [ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 5
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

BKP	t: Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Arbeitsgattung	Variante 2 Kostenschätzung +/- 20	KV Original inkl. MWSt
	Teilobje Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Budgetbetrag für Dachkontrolle,		
	Instandsetzung	3'000.00	
	Subtotal 22		44'400.0
23 .	Elektroanlagen		
230.	Elektroanlagen 3.5 Zimmer Wohnung 95m2		
	EG mi		401000.0
	OG li Demontagen	41000.00	13'000.0
	Lichtinstallationen 3.5 Zi-Wohnung	1'000.00	
	Anschlüsse HLSK	4'500.00	
	Leuchtenlieferung Budgetbetrag	500.00 500.00	
	UKV (Medien, Kommunikation) 3,5 Zi-Wohnung		
	Handwerkerprovisorium	1'000.00	
	Sicherheitsnachweis SINA	500.00	
	Planerische Leistungen	300.00	
	Auswechseln der Drähte bis UKV	800.00	
	Ersatz Unterverteilung	2'500.00 1'300.00	
	Rundung	100.00	
	OG mi	100.00	2'000.0
	Zwischenboden Raum 2.10/2.11/2.12		
	Anpassungen Installationen	2'000.00	
	OG re dito Whg links + 1 Zimmer	14'000.00	14'000.0
	DG mi		2'000.0
	Zwischenboden Raum 3.07/3.08/3.09		
	Anpassungen Installationen	2'000.00	
	Allg Anpassungen UKV		6'000.0
	Diverses	3'000.00	
		3'000.00	071000
	Subtotal 23		37'000.0
24 .	HLKK-AnlagenLüftungsanlagenKlimaa	nlagen	
240.	Heizungsinstallationen 3.5 Zimmer Wohnung 95m2 EG mi		
	OG li		7'800.0
	Demontagen Radiatoren	1'200.00	
	Fussbodenheizung / Trittschalldämmung	4'750.00	
	Wärmemengenzähler (Einbau pro Wohnung)	850.00	
	Anpassung Anschlussleitungen	1'000.00	
	OG mi OG re		8'400.0
	Demontage Radiatoren	1'200.00	
	Fussbodenheizung / Trittschalldämmung	5'350.00	
	Wärmemengenzähler (Einbau pro Wohnung)	252.22	
	Anpassung Anschlussleitungen	850.00	
	DG mi	1'000.00	
	Allg		132'000.0

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Ma	äder	Dipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	2 Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 6
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

Objek	t: Altes Sekundarschulhaus Otelfin	igen Variante 2 Kostenschatzung +/-	
BKP	Arbeitsgattung Teilobje		KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Planung, Berechnung Heizleistung,		
	Plane	1'000.00	
	Erdsondenbohrung	70'000.00	
	Speicher	55'000.00	
	Fühler und Pumpen	6'000.00	
	Subtotal 24	8 000.00	148'200.00
	Subtotal 24		140 200.00
25 .	Sanitäranlagen		
250.	Sanitäranlagen		
	EG mi OG li		18'000.00
	Demontagen / Rückbau	1'000.00	10 000.00
	Apparate: WC, Doppelwaschtisch, Dusche m, Trennwand		
	Montage	9'000.00	
	Sanitärleitungen (KW, WW,Abläufe)	2'000.00	
	, , ,	4'000.00	
	Dämmungen	500.00	
	Lüftungen OG mi	1'500.00	41200.00
	Zwischenboden Raum 2.10/2.11/2.12		1'200.00
	Instandstellungen Kontrolle	41000.00	
	OG re	1'200.00	18'000.00
	dito Whg links	18'000.00	10 000.00
	DG mi	10 000.00	3'000.00
	Zwischenboden Raum 3.07/3.08/3.09		
	Instandstellung, Kontrolle	400.00	
	2 neue WC	2'600.00	
	Allg	2000.00	5'000.00
	Anschluss Sanitärleitungen		
050	(KW/WW/Ablauf) im UG	5'000.00	
258.	KücheneinrichtungenHaushaltküchen EG mi		
	OG li		18'000.00
	Budgetbetrag Annahme Planer	18'000.00	
	OG mi		
	OG re		18'000.00
	Budgetbetrag Annahme Planer	18'000.00	
	DG mi Allg		
	Subtotal 25		81'200.00
			0.200.00
27 .	Ausbau 1		
271.	Gipserarbeiten		
271.0	Verputzarbeiten innen EG mi		
	OG li		40'250.00
	Leichtbauwände 100mm GKP doppelt		
	beplankt, isoliert mit Deckputz	10'500.00	
	Leibungen	1'800.00	
	Innendämmung		
	Vorarbeiten Haftgrund	800.00	
	Innendämmung XPS oder Vorsatzschale		
Ĺ	vorsatzschale	9'600.00	

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Ma	äder	Dipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	2 Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 7
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

BKP	t: Altes Sekundarschulhaus Ot Arbeitsgattung	elfingen Variante 2 Kostenschä	KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje		Gg
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Leibungen	1'800.00	
	Baustelleneinrichtung, Abdeckarbeiten, Regie	1'000.00	
	Decke		
	abgehängte Decke mit GKP - verputzt	13'300.00	
	Steigzonenverkleidung EG/UG	1'000.00	
	Vorwandbeplankungen	450.00	
	OG mi OG re		42'530.00
	Leichtbauwände 100mm GKP doppelt beplankt, isoliert mit Deckputz	40/500 00	12 000.00
	Leibungen	10'500.00	
	Vorarbeiten Haftgrund	1'800.00	
	Innendämmung oder Vorsatzschale	800.00	
	Leibungen	10'560.00	
	Baustelleneinrichtung, Abdeckarbeiten,	1'440.00	
	Regie	1'000.00	
	abgehängte Decke mit GPK - verputzt	14'980.00	
	Steigzonenverkleidung EG / UG	1'000.00	
	Vorwandbeplankung	450.00	
	DG mi		F1000 00
	Allg Anpassungen im Zwischenboden	21000 00	5'000.00
	Allgemein / Unvorhergesehenes	3'000.00	
273.	Schreinerarbeiten	2'000.00	
	EG mi		
	OG li Fenstersimse		9'130.00
	Sturzbretter	2'700.00	
	Schrankeinbauten	2'430.00	
	Diverses	3'000.00	
	OG mi	1'000.00	
	OG re		9'890.00
	dito Whg links + 1 Zimmer	9'890.00	
	DG mi		
273.0	Allg Innentüren Holz		
	EG mi		
	OG li		6'500.00
	Innentüren Wohnungsabschlusstüre	4'000.00	
		2'500.00	2/450.00
	OG mi Abschlusstüre Treppenhaus	21450.00	2'150.00
	OG re	2'150.00	7'500.00
	Innentüren	5'000.00	
	Wohnungsabschlusstüre	2'500.00	
	DG mi		6'450.00
	Abschlusstüren Treppenhaus	6'450.00	
275.	Allg Schliessanlagen		
210.	EG mi		
	OG li		
	Wohnungsabschlusstüre	250.00	

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Ma	äder D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 8
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0448443532						

BKP	t: Altes Sekundarschulhaus Ote Arbeitsgattung	lfingen Variante 2 Kostenschätzun	g +/- 20% KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje		-
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Wohnungsabschlusstüre	250.00	
	Wohnungsabschlusstüre	250.00	
	OG li		
	Wohnungsabschlusstüre	250.00	
	Wohnungsabschlusstüre	250.00	
	OG mi		250.00
	neuer Zylinder	250.00	
	OG re		250.00
	Wohnungsabschlusstüre	250.00	
	DG mi		750.00
	neue Zylinder bei Brandschutztüren	750.00	
	Allg		500.00
	Subtotal 27		131'150.00
	EG Abschlusstüren	500.00	
18 .	Ausbau 2		
281.	Bodenbeläge		
	EG mi		
	OG li		19'500.00
	Unterlagsboden mit Dämmung	41750.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl.	4'750.00	
		14'250.00	
	Abdicatungen in Nassräumen OG mi	500.00	
	OG re		21'900.00
	Unterlagsboden mit Dämmung		21 900.00
	Ontonagosodon nin Banimang	5'350.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl.	16'050.00	
	Abdicitung in Nassräumen	500.00	
	DG mi	000.00	
	Allg		
282.	WandbelägeBekleidung WändeWandbekleidu	ungen	
	EG mi		
	OG li		1'500.00
	Platten in Nasszellen	1'500.00	
	OG mi		41500.00
	OG re Platten in Nasszellen	1'500.00	1'500.00
	DG mi	1 300.00	
	Allg		
285.	Innere Oberflächenbehandlungen		
	EG mi		4'400.00
	Treppenhaus 1.01	3'500.00	
	Zwischenboden Raum 1.12	900.00	
	OG li		6'700.00
	Türen / Zargen / Rahmen	750.00	
	Wände	2'800.00	
	Decken		
	Diverses	1'900.00	
		500.00 750.00	
	Abdeckarbeiten	/50.00	
	OG mi		4'260.00
	Zwischenboden Raum 2.10/2.11/2.12	1'000.00	
	Treppenhaus 2.01	3'260.00	

Beraten • Planen • Bauen	Adrian M	äder	Dipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen	, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 9
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

BKP	xt: Altes Sekundarschulhaus O Arbeitsgattung	telfingen Variante 2 Kostenschätz	KV Original inkl. MWSt.
DIXI	Teilobje		TO Original links. WWVOC
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Türen / Zargen / Rahmen	900.00	
	Wände	3'300.00	
	Decken	2'140.00	
	Diverses	500.00	
	Abdeckarbeiten	750.00	
	DG mi	750.00	4'500.00
	Zwichenboden Raum 3.07/3.08/3.09	3'000.00	
	Treppenhaus Raum 3.01		
	Allg	1'500.00	
287.	Baureinigung		
	EG mi		
	OG li		500.00
	Baureinigung	500.00	
	OG mi		500.00
	Baureinigung	500.00	
	OG re		800.00
	Baureinigung	800.00	
	DG mi		500.00
	Baureinigung	500.00	
	Allg		1'000.00
	Baureinigung Abfall ents./Zwischenreinigungen	1'000.00	
	Subtotal 28	1 000.00	75'150.00
			10 100.00
29 . 291.	Honorare Honorar Architekt		
231.	EG mi		
	OG li		42'000.00
	Honorar Wohnung links	42'000.00	
	OG mi		
	OG re		42'000.00
	Honorar Wohnung rechts	42'000.00	
	DG mi Allg		
292.	Honorar Bauingenieur		1'000.00
202.	Annahme	1'000.00	1 000.00
	EG mi	1 000.00	
	OG li		
	OG mi		
	OG re		1'000.00
	Annahme	1'000.00	
	DG mi		
	Allg Annahme	51000 00	5'000.00
	Subtotal 29	5'000.00	91'000.00
	Total 2		680'650.00
			000 000.00
4.	Umgebung		
41 .	Ausbauarbeiten UmgebungRo	ohbauarbeiten Umgebung	
410.	Uebergangsposition		
	EG mi		
	OG li OG mi		
	OG mi OG re	<u> </u>	
	00 10		

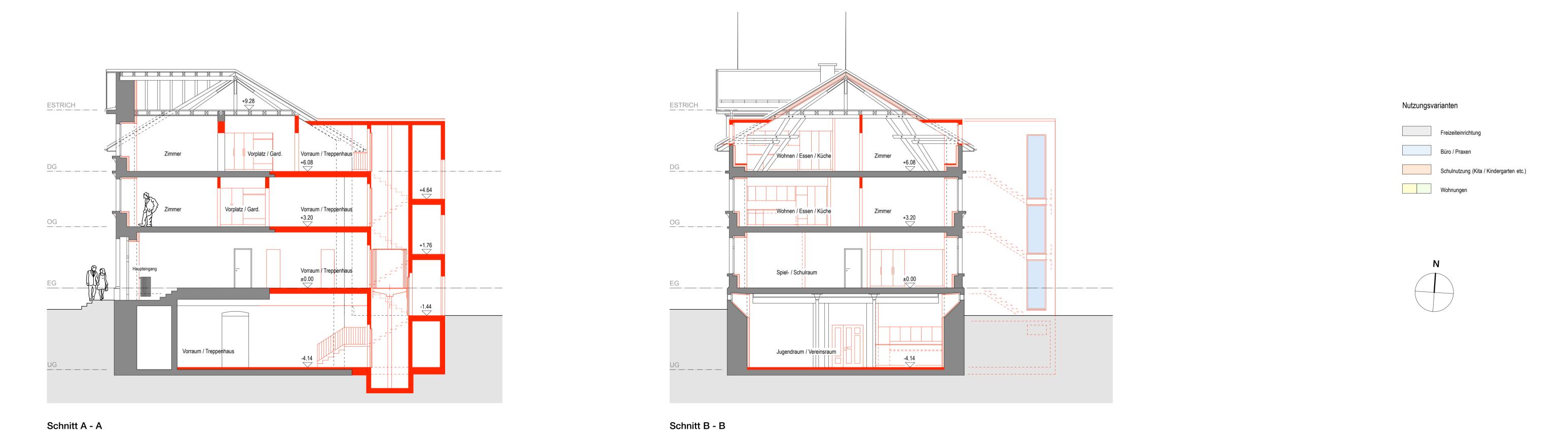
Beraten · Planen · Bauen	Adrian M	äder D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelfinge	n, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 10
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0448443532						

BKP	Arbeitsgattung		KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje		
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	DG mi		
	Allg Subtotal 41		
	Total 4		
_			
5 .	BaunebenkostenÜbergangskont	en	
51 .	GebührenBewilligungen		
510.	Allg. Gebühren , Bewilligungen		
	Allg		10'000.00
	Bewilligung, Allg. Gebühren	10'000.00	
	Subtotal 51		10'000.00
52 .	ModelleDokumentationVervielfä	ltigungenMuster	
524.	KopienVervi d fälfigungen, PlankopienPlankopie		
	Allg		3'000.00
	Planplots, Kopien, Diverses	3'000.00	
	Subtotal 52		3'000.00
58 .	Übergangskonten f.ReservenRü	ckstellung ÜbergangskontenRese	
583.	Unvorhergesehenes:ReservenReserven f.Unv	rorhergesehenes	
	Allg		21'075.00
	Reserve für Unvorhergesehenes	21'075.00	
	Subtotal 58		21'075.00
	Total 5		34'075.00
	0		7701000 00
	Gesamttotal		770'000.00

Beraten · Planen · Bauen	Adrian Mäc	der Di	pl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro						
Adrian Mäder Otelfingen	Objekt:	2020-150 Variante 2	Altes Sekundarschulhaus Otelf	ingen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 11
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

i. Ailes Sekulluais	aus Otennigen variante 2. Rostenschatzung +/- 20 %
Arbeitsgattung	KV Original inkl. MWSt.
Teilobje	
Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.
Ohne Gliederung	1'000.00
EG mi	4'400.00
OG li	256'380.00
OG mi	10'860.00
OG re	250'035.00
DG mi	17'200.00
Allg	230'125.00
Gesamttotal	770'000.00





BAUHERRSCHAFT:
POL. GEM. OTELFINGEN
VORDERDORFSTRASSE 40
8112 OTELFINGEN
TEL.: 044 847 20 47

NUTZUNGSKONZEPTE ALTES SEKUNDARSCHULHAUS OTELFINGEN

ARCHITEKT:
ADRIAN MÄDER
DIPL. ARCH. FH/MSC.ETH/SIA
INDUSTRIESTRASSE 19
8112 OTELFINGEN
TEL.: 044 847 20 47

MST.: 1:100

DAT.: 08.02.2021

GRÖSSE: A1

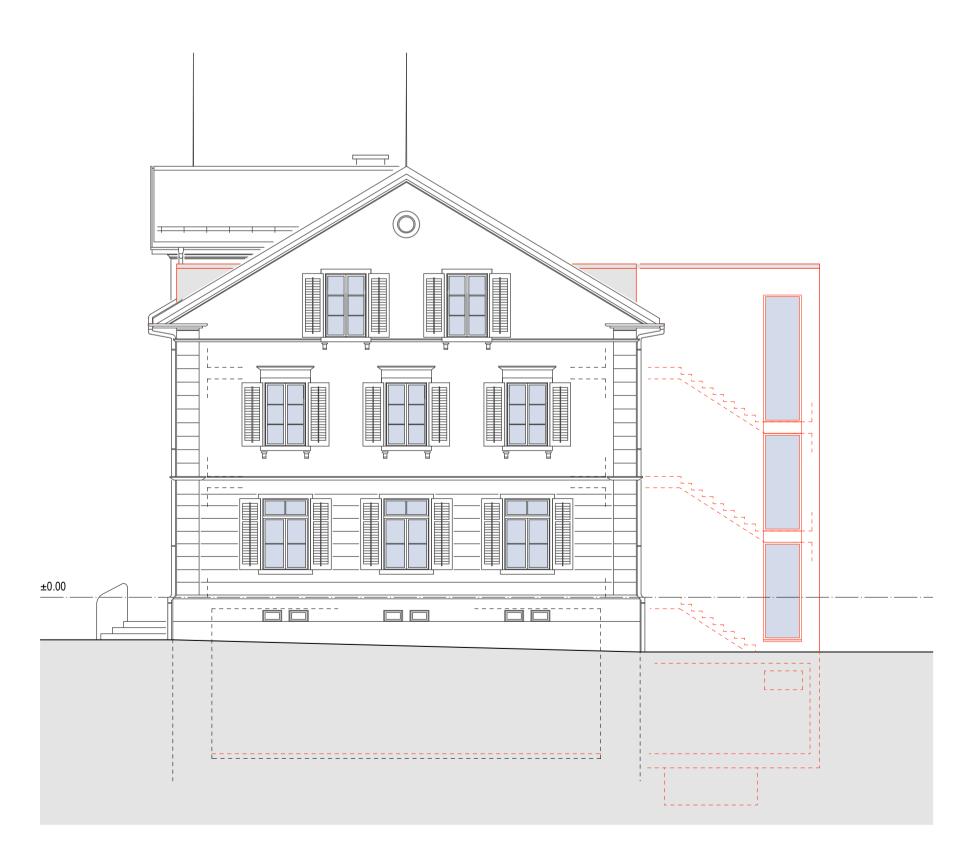
GEZ.: JO

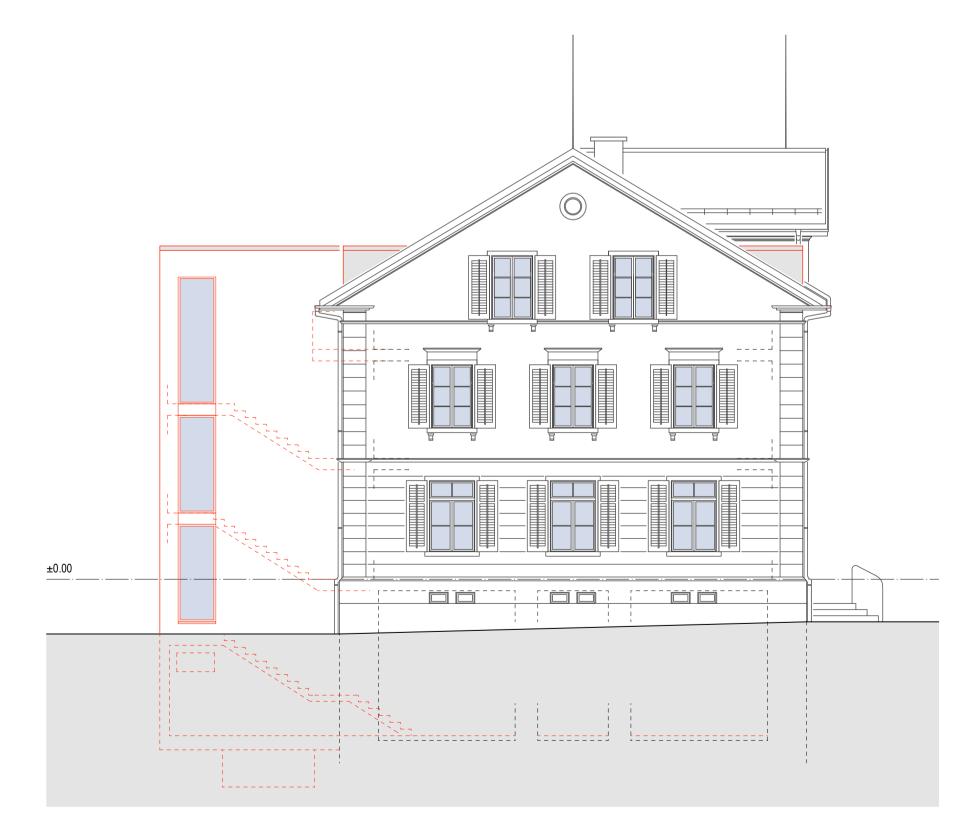
TEL.: 044 844 35 32





Westfassade Ostfassade





Südfassade

BAUHERRSCHAFT: N
POL. GEM. OTELFINGEN
VORDERDORFSTRASSE 40
8112 OTELFINGEN

TEL.: 044 847 20 47

NUTZUNGSKONZEPTE ALTES SEKUNDARSCHULHAUS OTELFINGEN

DAT.: 08.02.2021

VARIANTE 3 – FASSADEN 1:100

ADRIAN MÄDER
DIPL. ARCH. FH/MSC.ETH/SIA
INDUSTRIESTRASSE 19
8112 OTELFINGEN
TEL.: 044 844 35 32

ARCHITEKT:



www.swiss-architects.com/adrian.maeder

Objekt: 2020-150 Variante 3

Altes Sekundarschulhaus Otelfingen

Bauherr: Gemeindeverwaltung Otelfingen

Vorderdorfstrasse 36 8112 Otelfingen

Architekt: Architekturbüro Adrian Mäder

Dipl. Arch. FH/MSc.ETH/SIA

Industriestrasse 19 8112 Otelfingen

Kostenschätzung (+/- 20%):

Total inkl. MWst Fr. 2'585'000.00

Otelfingen: 08.02.2021

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfi	ingen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 1
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

BKP	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen	variable 5 Rostenschatzung +/- 207	KV Original inkl. MWSt.
DNP	Arbeitsgattung Teilobje		KV Original iriki. MVVSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
1	Vorbereitungsarbeiten		
	UG		10'100.00
	EG li		12'650.00
	EG re		12'650.00
	OG lin		23'900.00
	OG re		11'450.00
	DG li		4'550.00
	DG re		4'550.00
	TrpAl		83'000.00
	Alg		14'000.00
2	Gebäude		
	UG		186'325.00
	EG Ii		177'015.00
	EG re		177'415.00
	OG lin		207'855.00
	OG re		227'210.00
	DG Ii		233'205.00
	DG re		231'845.00
	TrpAl		708'115.00
	Alg		36'450.00
4	Umgebung		
	TrpAl		45'000.00
5	Baunebenkosten		
	UG		12'250.00
	EG Ii		11'250.00
	EG re		10'250.00
	OG lin		12'250.00
	OG re		12'250.00
	DG Ii		10'250.00
	DG re		10'250.00
	TrpAI		78'000.00
	Alg		20'965.00
	Gesamttotal		2'585'000.00

Beraten · Planen · Bauen	Adrian Mä	ider [Dipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Adrian Wader Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 2
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

BKP	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Varia Arbeitsgattung	inte 3 Kostenschatzung +/- /	KV Original inkl. MWSt.
DIVE	Teilobje		KV Onginal liiki. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
1 .	Vorbereitungsarbeiten		
10 .	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchunger	n	
101.	Bestandsaufnahmen		
101.1	Planaufnahmen Alg		6'000.00
	Aufnahme Gebäude / Zustand / alle Räume	91999 99	6 000.00
101.2	Schadstoffuntersuchungen	6'000.00	
101.2	Alg		7'000.00
	Gebäudeckeck / Schadstoffbericht	7'000.00	
11 .	Räumungen, Terrainvorbereitungen		
112.	Rückbau		
112.1	Abbrüche		01400.00
	UG Rückbau Abbruch	2000	8'100.00
	EG li	8'100.00	12'150.00
	Rückbau Abbruch	401450.00	12 150.00
	Tragende Wände??	12'150.00	
	EG re		12'150.00
	Rückbau Abbruch	12'150.00	12 130.00
	Tragende Wände??	12 150.00	
	OG lin		18'900.00
	Rückbau Abbruch Wände Böden Verkleidungen	16'200.00	18 900.00
	Demontagen Einbauten		
	OG re	2'700.00	9'450.00
	Rückbau Abbruch Wände Böden Verkleidungen	6'750.00	0 400.00
	Demontagen Einbauten	2'700.00	
	DG li	2700.00	4'050.00
	Rückbau Abbruch Wände, Einbauten, etc	4'050.00	1 000.00
	DG re	1 000.00	4'050.00
	Rückbau Abbruch Wände, Einbauten, etc	4'050.00	
	TrpAlg		69'000.00
	Abbruch Rückbau gesamter Anbau	40'000.00	
	Schneid- und Bohrarbeiten	17'000.00	
	Rückbau Treppenanlagen und Podeste	12'000.00	
112.2	Entsorgung spezieller Bauteile		
	UG		2'000.00
	Schadstoffbelastete Bauteile Annahme Planer	2'000.00	500.00
	EG li Schadstoffbelastete Bauteile Annahme Planer		500.00
	EG re	500.00	500.00
	Schadstoffbelastete Bauteile Annahme Planer	500.00	500.00
	OG lin	500.00	5'000.00
	Schadstoffbelastete Bauteile Annahme Planer	5'000.00	3 000.00
	OG re	3 000.00	2'000.00
	Schadstoffbelastete Bauteile Annahme Planer	2'000.00	
	DG li	2 000.00	500.00
	Schastoffbelastete Bauteile Annahme Pèlaner	500.00	
	DG re		500.00
	Schadstoffbelastete Bauteile Annahme Planer	500.00	
	TrpAlg		7'000.00
	Schadstoffbelastete Bauteile Annahme Planer	7'000.00	

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ote	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfi	ngen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 3
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

Objekt:	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Var Arbeitsgattung	riante 3 Kostenschatzung +/- 2	KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje	Detro a intel MANCA	
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
12 .	Sicherungen, Provisorien		
121.	Sicherung vorhandener Anlagen		7000.00
	TrpAlg Sicherung bei Abbrucharbeiten		7'000.00
	Anpassungen Sondagen Rückzug Werkleitungen	2'000.00	
	Alg	5'000.00	1'000.00
	Sicherung Baustelle	1'000.00	1 000.00
	Total 1	1 000.00	176'850.00
2 .	Gebäude		
20 .	Baugrube		
201.	Baugrubenaushub		
	TrpAlg		20'200.00
	Aushub neuer Anbau	11'750.00	
	Auffüllung	8'450.00	
21 .	Rohbau 1		
211.	Baumeisterarbeiten		201125 22
	neues Mauerwerk		33'425.00
	Spitzarbeiten für Installationen	3'750.00	
	Zumauern, Anpassungen	2'700.00	
	Abbruch Trennwand Heizung	5'400.00	
		1'575.00	
	Diverses Regie neuer Betonboden	2'000.00	
		18'000.00	01400.00
	EG li Türausbrüche		9'400.00
	Spitzarbeiten für Installationen	4'000.00	
	Zumauern Anpassungen	2'700.00	
	EG re	2'700.00	E1400.00
	Spitzarbeiten für Installationen	31700.00	5'400.00
	Zumauerungen Anpassungen	2'700.00 2'700.00	
	OG lin	2700.00	9'600.00
	Spitzarbeiten für Installateure	2'700.00	0 000.00
	Zumauern Anpassungen	2'700.00	
	Diverses Arbeiten nach Aufwand	2'700.00	
	Bohrarbeiten	1'500.00	
	OG re	1 000.00	9'600.00
	Spitzarbeiten für Installateure	2'700.00	
	Zumauern Anpassungen	2'700.00	
	Diverse Arbeiten nach Aufwand	2'700.00	
	Bohrungen	1'500.00	
	DG li		4'050.00
	Spitzarbeiten für Installateure	1'350.00	
	Zumauern Anpassungen	1'350.00	
	Div. Arbeiten nach Aufwand	1'350.00	
	DG re		4'050.00
	Spitzarbeiten für Installateure	1'350.00	
	Zumauern Anpassungen	1'350.00	

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfing	en, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 4
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

BKP	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Val Arbeitsgattung Teilobje	riante 3 Kostenschatzung +/- 20	KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Div. Arbeiten nach Aufwand	1'350.00	
	TrpAlg		151'000.00
	Baustelleneinrichtung	13'000.00	
	Kanalisation Annahme	10'000.00	
	Baumeisteraushub	5'000.00	
	Betonarbeiten UG	35'000.00	
	Betonarbeiten EG	23'500.00	
	Betonarbeiten OG	23'500.00	
	Betonarbeiten DG	26'000.00	
	Maurerarbeiten	15'000.00	
211.1	Gerüste		
	TrpAlg		8'575.00
	Fassadengerüst Installation und Miete	8'575.00	
213.	Montagebau in Stahl		
	UG		2'000.00
	Verstärkungen, Abstützungen Annahme	2'000.00	
	EG li		1'000.00
	Verstärkungen Abstützungen Annahme	1'000.00	41000.00
	Verstärkung Abstützung Annahme		1'000.00
		1'000.00	01000.00
	OG lin Verstärkungen Abstützungen Annahme		2'000.00
	OG re	2'000.00	2'000.00
	Verstärkungen Abstützungen Annahme	01000.00	2 000.00
	DG li	2'000.00	2'000.00
	Verstärkungen Abstützungen Annahme	2'000.00	2 000.00
	DG re	2 000.00	2'000.00
	Verstärkungen Abstützungen Annahme	2'000.00	
214.	Montagebau in Holz	2 000.00	
	OG lin		8'075.00
	Boden auf (zwischen) Balkenlagen	8'075.00	
	OG re		9'095.00
	Boden auf (zwischen) Balkenlagen	9'095.00	
	DG li		48'025.00
	Boden auf (zwischen Balkenlagen)	8'075.00	
	Dach Dämmung / Untersicht	19'950.00	
	Dachlukarnen	20'000.00	
	DG re		49'045.00
	Boden auf (zwischen) Balkenlagen	9'095.00	
	Dach Dämmung / Untersicht	19'950.00	
	Dachlukarnen	20'000.00	
	TrpAlg		10'000.00
	Anpassungen im Dachanschlussbereich	10'000.00	
22 .	Rohbau 2		
221. 221.2	Fenster, Aussentüren, Tore Fenster aus Kunststoff		
<u>-</u>	UG UG		15'000.00
	Fenster Holz Metall	15'000.00	10 000.00
	EG li	10 000.00	18'900.00
	Fenster Holz Metall	18'900.00	
	EG re		18'900.00

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	ider [ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfir	ngen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 5
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

BKP	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Val Arbeitsgattung Teilobje	riante 3 Kostenschatzung +/- 2	KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Fenster Holz Metall	18'900.00	
	OG lin		18'000.00
	Fenster Holz Metall	18'000.00	
	OG re		20'400.00
	Fenster Holz Metall	20'400.00	
	DG li		12'100.00
	Fenster Giebelseite	4'000.00	
	Lukarnen	3'600.00	
	Fenster West	4'500.00	
	DG re		9'700.00
	Fenster Giebelseite	4'000.00	
	Lukarnen	3'600.00	
	Fenster West	2'100.00	
	TrpAlg		19'800.00
	neue Fenster Holz Metall ca. 22m2	19'800.00	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz		
	TrpAlg		8'000.00
	neue Aussentüre	8'000.00	
222.	Spenglerarbeiten DG li		21000 00
	An- Abschlüsse Dachlukarnen	0,000	3'000.00
	DG re	3'000.00	31000 00
	An- Abschlüsse Dachlukarnen	21000.00	3'000.00
	TrpAlg	3'000.00	16'150.00
	Dachrandabschlüsse	41000.00	10 130.00
	Anschluss an best. Dach	1'900.00	
	Ablaufrohre	650.00	
	Flachdach	1'000.00	
		12'600.00	41500.00
	Alg Budgetbetrag Dachkontrolle /-reparaturen		4'500.00
		3'000.00	
204	Dachdurchdringungen Dunstrohre etc	1'500.00	
224.	Bedachungsarbeiten DG li		1'500.00
	Dachlukarnen	1'500.00	1 300.00
	DG re	1 500.00	1'500.00
	Dachlukarnen	1'500.00	
	TrpAlg	1 300.00	6'350.00
	Demontagen vor Abbruch	1'350.00	
	Anpassungen nach Neubau	5'000.00	
	Alg	3 000.00	3'250.00
	Budgetbetrag Dachkontrolle /-reparaturen	2'000.00	
	Dachdurchdringungen	1'250.00	
226.	Fassadenputze	1230.00	
	TrpAlg		50'400.00
	Fassadenverputz (- verkleidung) Budgetbetrag	45'000.00	
	Perimeterdämmung im UG	5'400.00	
23 .	Elektroanlagen		
230.	Elektroanlagen		
	UG		5'450.00
	Demontagen	1'200.00	
	Lichtinstallationen neu / Anpassungen	2'500.00	

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Ma	äder D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 6
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0448443532						

 Arbeitsgattung	Turianio o Rosconsonalang / 20	KV Original inkl. MWS
Teilobje		
Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
Unterverteilung	4500.00	
Anteil Planung SINA etc	1'500.00	
EG li	250.00	6'250.
Demontagen	41000.00	0 230.
Lichtinstallationen / Anpassungen	1'000.00	
Unterverteilung	3'500.00	
Anteil Planung SINA	1'500.00	
EG re	250.00	5'750
Demontagen	1'000.00	3130.
Lichtinstallationen / Anpassungen	3'000.00	
Unterverteilung		
Anteil Planung SINA	1'500.00	
OG lin	250.00	9'300
Demontagen / Rückzug Drähte	3,000 00	9 300
Lichtinstallationen neu / Anpassungen	2'000.00 4'550.00	
Unterverteilung		
Anteil Planung SINA	1'500.00	
Küche	250.00	
OG re	1'000.00	9'050
Demontagen / Rückzug Drähte	41000.00	9 0 5 0
Lichtinstallationen / Anpassungen	1'000.00	
Unterverteilung	5'300.00	
Anteil Planung SINA	1'500.00	
	250.00	
Küche	1'000.00	71000
DG li Demontagen	500.00	7'000
Lichtinstallationen / Anpassungen	500.00	
Unterverteilung	5'000.00	
DG re	1'500.00	7'750
Demontagen	500.00	7 7 30
Lichtinstallationen / Anpassungen	500.00	
Unterverteilung	5'750.00	
TrpAlg	1'500.00	27'500
Anschluss Lift (Netzerhöhung?)	21222 22	21 300
Demontagen / Rückbauten / Drahtrückzug	8'000.00	
Lichtinstallationen	4'000.00	
Lift	6'000.00	
Heizung WP Anschluss	1'000.00	
	1'500.00	
Abwasserpumpe	500.00	
Boiler	500.00	
Wärmemengenmessungen 6 Einheiten	3'000.00	
Leuchten (allg. + Notleuchten)	3'000.00	
HI K Anlagan Cabaudaautamatian		
HLK-Anlagen, Gebäudeautomation Heizungsanlagen		
UG		11'100
Demontagen Radiatoren	750.00	
Fussbodenheizung / Dämmungen	4'500.00	
Wärmemengenzähler	4 300.00	

Beraten • Planen • Bauen	Adrian Ma	äder D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ote	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfing	gen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 7
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Var	nante 3 Kostenschatzung +/- 2	
BKP	Arbeitsgattung		KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	bemerkung	Detrag initi. WWOt.	
	Anpassung Anschlussleitungen	5'000.00	
	EG li		7'950.00
	Demontagen Radiatoren	1'350.00	
	Fussbodenheizung Dämmungen	4'750.00	
	Wärmemengenzähler	850.00	
	Anpassung Anschlussleitungen	1'000.00	
	EG re		7'950.00
	Demontagen Radiatoren	1'350.00	
	Fussbodenheizung / Dämmungen	4'750.00	
	Wärmemengenzähler	850.00	
	Anpassung Anschlussleitungen	1'000.00	
	OG lin	1 000.00	8'400.00
	Demontagen Radiatoren	1'200.00	5 100.00
	Fussbodenheizung / Dämmungen	5'350.00	
	Wärmemengenzähler		
	Anpassungen Anschlussleitungen	850.00	
	OG re	1'000.00	7'800.00
	Demontagen Radiatoren	41000.00	7 800.00
	Fussbodenheizung / Dämmungen	1'200.00	
	Wärmemengenzähöer	4'750.00	
	-	850.00	
	Anpassungen Installationen	1'000.00	
	DG li Fussbodenheizung / Dämmungen		7'600.00
		4'750.00	
	Wärmemengenzähler	850.00	
	Anpassungen Installationen	2'000.00	
	DG re		8'200.00
	Fussbodenheizung / Wärmeverteilung	5'350.00	
	Wärmemengenzähler	850.00	
	Anpassungen Installationen	2'000.00	
	TrpAlg		131'000.00
	Erdsondenbohrung	70'000.00	
	Speicher	55'000.00	
	Fühler und Pumpen	6'000.00	
	Alg		
245.	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen		F1000 00
	TrpAlg RWA im Treppenhaus		5'000.00
	TWW III Troppermaus	5'000.00	
25 .	Sanitäranlagen		
250.	Sanitäranlagen		
	UG		21'000.00
	Apparate + Montage	6'000.00	
	Sanitärleitungen / Dämmungen	5'000.00	
	Schmutzwasserpumpe mit Schacht	8'000.00	
	Lüftung	2'000.00	
	EG li	2000.00	12'000.00
	Apaprate + Montage	6'000.00	
	Sanitärleitungen / Dämmungen	4'000.00	
	Lüftung	2'000.00	
	EG re	2 000.00	13'000.00

Beraten · Planen · Bauen	Adrian M	äder [ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ot	elfingen
Architekturbüro Adrian Mäder	Ohista	0000 450 Varianta 0	Alfae Calumdayahulkaya Chiliin yan	0440 04-15	D-4 07 00 0004	0-14-0
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Oteningen	Datum: 07.02.2021	Seite 8
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0448443532						

Arbeitsgattung Teilobje Bemerkung		KV Original inkl. MWSt.
	Betrag inkl. MWSt.	
Apparate und Montage	7'000.00	
Sanitärleitungen und Dämmungen	4'000.00	
Lüftung	2'000.00	
OG lin		16'000.00
	11'000.00	
Sanitärleitungen / Dämmungen	4'500.00	
Lüftung		
OG re	333.33	20'500.00
Apparate und Montage	14'000.00	
Sanitärleitungen / Dämmungen		
Lüftung		
DG li	1 000.00	16'000.00
Apparte und Montage	11'000.00	
Sanitärleitungen und Dämmungen		
Lüftung		
	500.00	16'000.00
Apparate und Montagen	11'000 00	
	500.00	22'000.00
	10,000.00	22 000.00
_	10'000.00	
		10'000.00
	10'000 00	10 000.00
	10 000.00	7'000.00
Teeküche	7'000 00	
EG re	. 555.55	18'000.00
Budgetbetrag Annahme	18'000.00	
OG lin		18'000.00
Budgetbetrag Annahme	18'000.00	
OG re		18'000.00
Budgetbetrag Annahme	18'000.00	
		18'000.00
	18'000.00	
		18'000.00
Budgetbetrag Annahme	18'000.00	
Transportaniagen I ageraniagen		
		45'000.00
Aufzug für 4 Stockwerke	45'000.00	
UG		26'900.00
Innendämmungen inkl. Deckputz	10'800 00	
Deckputz Wände		
	1'000.00	
	Sanitärleitungen und Dämmungen Lüftung OG lin Apparate und Monage Sanitärleitungen / Dämmungen Lüftung OG re Apparate und Montage Sanitärleitungen / Dämmungen Lüftung DG li Apparte und Montage Sanitärleitungen und Dämmungen Lüftung DG li Apparate und Montage Sanitärleitungen und Dämmungen Lüftung DG re Apparate und Montagen Sanitärleitungen und Dämmungen Lüftung TrpAlg Sanitärleitungen steigzonen (KW/WW/ Fallstränge) Dämmungen Wasserverteilbatterie inkl. Verteilung im UG Kücheneinrichtungen UG Kleinküche Budgetbetrag EG li Teeküche EG re Budgetbetrag Annahme OG lin Budgetbetrag Annahme OG re Budgetbetrag Annahme DG re Budgetbetrag Annahme Transportanlagen, Lageranlagen Aufzüge TrpAlg Aufzuge für 4 Stockwerke Ausbau 1 Gipserarbeiten Innenputze UG Innendämmungen inkl. Deckputz Grundputz auf Mauerwerk	Sanitarleitungen und Dämmungen 4000.00 Lüftung 2000.00 OG III Apparate und Monage 111000.00 Sanitarleitungen / Dämmungen 4500.00 Lüftung 500.00 OG Te 500.00 OG Te 7 Apparate und Montage 1400.00 Sanitarleitungen / Dämmungen 5500.00 OG Te 8 Apparate und Montage 1400.00 Sanitarleitungen / Dämmungen 5500.00 Lüftung 1700.00 DG II 7 Apparate und Montage 11100.00 Sanitarleitungen und Dämmungen 4500.00 Lüftung 500.00 Lüftung 500.00 Lüftung 500.00 DG Te 7 Apparate und Montage 111000.00 Sanitarleitungen und Dämmungen 4500.00 Lüftung 500.00 DG Te 7 Apparate und Montage 111000.00 Sanitarleitungen und Dämmungen 11000.00 Sanitarleitungen und Dämmungen 11000.00 Sanitarleitungen und Dämmungen 11000.00 Wasserverleilbatterie inki Verteilung im UG 1000.00 EG Te 8 EG Te 8 UG 11 Budgetbetrag Annahme 1800.00 OG Te 8 Budgetbetrag Annahme 1800.00 OG Te 8 Budgetbetrag Annahme 1800.00 DG Te 8 Budgetbetrag Annahme 1800.00 DG Te 8 Budgetbetrag Annahme 1800.00 Ausbau 1 Gipperarbeten 1800.00 Ausbau 1 Gipperarbeten 1800.00 Gipperarbeten 1800.

Beraten · Planen · Bauen	Adrian Ma	äder D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 Ote	elfingen
Architekturbüro						
Adrian Mäder Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 9
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Varian Arbeitsgattung Teilobje	<u> </u>	KV Original inkl. MWS
Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
 EG li	[-	35'510.0
Leichtbauwände GPK beplankt isoliert mit Deckputz	5'250.00	
Innendämmung Vorwand oder XPS inkl. Deckputz	9'600.00	
Leibungen	2'160.00	
Decke abgehängt GPK Brandschtz inkl. Deckputz	13'300.00	
Diverses Regie	1'000.00	
Grund- und Deckputz auf best. Wände	3'750.00	
Vorwand Beplankung Ausflockung	450.00	
EG re	100.00	32'810.0
Leichtbauwände GKP beplankt isoliert mit Deckputz	6'300.00	
Innendämmung Vorwand oder XPS inkl. Deckputz	9'600.00	
Leibungen	2'160.00	
Decke abgehängt GKP Brandschutz inkl. Deckputz	13'300.00	
Diverses Regie	1'000.00	
Vorwand Beplankung Ausflockung	450.00	
OG lin		37'350.0
Leichtbauwände GKP beplankt isoliert mit Deckputz	10'500.00	
Innendämmung Vorwand oder XPS Platten inkl. Deckputz	9'600.00	
Leibungen	1'800.00	
Decke abgehängt GKP Brandschutz inkl. Deckputz	14'000.00	
Diverses Regie	1'000.00	
Vorwand Beplankung Ausflockung	450.00	
OG re		40'530.
Leichtbauwände GKP beplankt isoliert mit Deckputz	10'500.00	
Innendämmung Vorwand oder XPS Platten inkl. Deckputz	10'560.00	
Leibungen	2'200.00	
Decke abgehängt GKP Brandschutz inkl. Deckputz	15'820.00	
Diverses Regie	1'000.00	
Vorwand Beplankung Ausflockung	450.00	
DG li Leichtbauwände GKP beplankt isoliert, mit Deckputz		36'500.
Innendämmung Vorwand, inkl. Deckputz	11'250.00	
Leibungen	6'000.00	
Innenverkleidung Lukarne	600.00	
Untersicht Schrägdach GPK gespachtelt, Weissputz	1'000.00	
	16'200.00	
Diverses Regie	1'000.00	
Vorwand Beplankung Ausflockung DG re	450.00	201500
Leichtbauwände GKP beplankt isoliert, mit Deckputz	441050.00	36'500.
Innendämmung Vorwand inkl. Deckputz	11'250.00	
Leibungen	6'000.00	
Innenverkleidung Lukarnen	600.00	
Untersicht Schrägdach GKP gespachtelt, Weissputz	1'000.00	
Diverses Regie	16'200.00	
Vorwand Beplankung Ausflockung	1'000.00	
TrpAlg	450.00	18'700.0
Grund- und Deckputz im neuen Treppenhaus	12'500.00	10 / 00.0
Deckenverputz	4'200.00	

Beraten · Planen · Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 10
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

	Aites Sekundarschulnaus Oteifingen va	name 5 Rostenschatzung +1- 20	
BKP	Arbeitsgattung Teilobje		KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Transition in	-	
	Liftleibungen	2'000.00	
72.	Metallbauarbeiten TrpAlg		9'000.00
	Geländer Treppenhaus	9'000.00	3 000.00
273.	Schreinerarbeiten	3 000.00	
	UG	,	2'000.00
	Einbauten Anpassungen Budgetbetrag	2'000.00	
	EG Ii		7'130.00
	Fenstersimse	2'700.00	
	Sturzbretter	2'430.00	
	Schrankeinbauten	1'500.00	
	Diverses	500.00	
	EG re Fenstersimse		7'630.00
		2'700.00	
	Sturzbretter Figh and a Cabarrata Thate	2'430.00	
	Einbauten Schränke Theke	2'500.00	01000.0
	OG lin Fenstersimse	0,700.00	8'630.00
	Sturzbretter	2'700.00	
	Schrankeinbauten	2'430.00	
	Diverses	3'000.00	
		500.00	01000 0
	OG re Fenstersimse	01000.00	9'200.0
	Sturzbretter	3'000.00	
	Schrankeinbauten	2'700.00	
	Diverses	3'000.00	
	DG li	500.00	4'530.00
	Fenstersimse	41200.00	4 550.0
	Sturzbretter	1'200.00	
	Schrankeinbauten	1'080.00	
	Diverses	750.00	
	DG re	1'500.00	5'100.00
	Fenstersimse	1'500.00	3 100.00
	Sturzbretter	1'350.00	
	Schrankeinbauten	750.00	
	Diverses		
	TrpAlg	1'500.00	7'500.0
	Verkleidung Steigzonen	7'500.00	
273.0	Innentüren	7 000.00	
	UG		3'500.00
	Abschlusstüre Raum REI 60	3'500.00	
	EG li Abschlusstüre Korridor REI 60		7'500.00
		2'500.00	
	Innentüren	1'000.00	
	WC Türen Korridor REI 60	4'000.00	
	EG re Abschlusstüre Korridor REI 60		5'500.00
		2'500.00	
	Innentüren	3'000.00	OIECC C
	OG lin Abschlüsstüre Korridor REI 60		6'500.00
		2'500.00	
	Innentüren	4'000.00	

Beraten · Planen · Bauen	Adrian Mä	ider Di	pl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						Г
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelf	ingen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 11
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen	Variante 3 Kostenschätzung +/- 20)%
BKP	Arbeitsgattung		KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
		Dollag IIII. Mirrot.	
	OG re		7'500.00
	Abschlusstüre Korridor REI 60	2'500.00	
	Innentüren	5'000.00	
	DG Ii		6'500.00
	Abschlusstüre Korridor REI 60	2'500.00	
	Innentüren	4'000.00	
	DG re Abschlusstüre Korridor REI 60		6'500.00
		2'500.00	
	Innentüren	4'000.00	
	TrpAlg Türe UG REI 60		2'500.00
075		2'500.00	
275.	Schliessanlagen UG		250.00
	Zylinder	250.00	250.00
	EG li	250.00	250.00
	Zylinder	250.00	230.00
	EG re	250.00	250.00
	Zylinder	250.00	
	OG lin	250.00	250.00
	Zylinder	250.00	
	OG re	200.00	250.00
	Zylinder	250.00	
	DG li		250.00
	Zylinder	250.00	
	DG re		250.00
	Zylinder	250.00	
	TrpAlg		500.00
	Eingangstüre Treppenhaus	250.00	
	Technikraum	250.00	
28 .	Ausbau 2		
281.	Bodenbeläge		
	UG		20'150.00
	Feuchtigkeitsisolation	1'350.00	
	Unterlagsboden / Dämmung	7'650.00	
	Bodenbelag inkl. Sockel (Budgetbetrag)	10'800.00	
	Abdichtungen	350.00	
	EG li	330.00	28'275.00
	Abbruch best. Belag	4'750.00	
	Instandstellung Trägerboden	1'900.00	
	Unterlagsboden mit Dämmung	7'125.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl. Sockel)		
	Abdichtung in Nassräumen	14'250.00	
	EG re	250.00	28'275.00
	Abbruch best. Belag	4'750.00	20210.00
	Instandstellung Trägerboden		
	Unterlagsboden mit Dämmung	1'900.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl. Sockel)	7'125.00	
	Abdichtung in Nassräumen	14'250.00	
		250.00	07/500 00
	OG lin Abbruch best. Belag		27'500.00
	Abbitach bost. Belay	5'000.00	

Beraten · Planen · Bauen	Adrian Mä	ider Di	pl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otel	fingen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 12
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0448443532						

	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Varia	ante 3 Rostenschatzung +/- A	
BKP	Arbeitsgattung Teilobje		KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	-		
	Instandstellung Trägerboden	2'000.00	
	Unterlagsboden mit Dämmung	5'000.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl. Sockel)	15'000.00	
	Abdichtung in Nassräumen	500.00	
	OG re Abbruch best. Belag		31'110.00
	_	5'650.00	
	Instandstellung Trägerboden	2'260.00	
	Unterlagsboden mit Dämmung	5'650.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl. Sockel)	16'950.00	
	Abdichtung in Nassräumen	600.00	
	DG li Abbruch		25'800.00
		1'000.00	
	Instandstellung Trägerboden	2'200.00	
	Unterlagsboden mit Dämmung	5'500.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl. Sockel)	16'500.00	
	Abdichtung in Nassräumen	600.00	
	DG re Abbruch		22'500.00
	Instandstellung Trägerboden	1'000.00	
	Unterlagsboden mit Dämmung	1'900.00	
		4'750.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl. Sockel)	14'250.00	
	Abdichtung in Nassräumen	600.00	0.410.40.00
	TrpAlg Unterlagsboden mit Dämmung	7,700.00	31'040.00
	Treppen Anpassungen	5'500.00	
	Bodenbelag Budgetbetrag (inkl. Sockel)	2'000.00	
	Treppenbeläge	16'500.00	
282.	Wandbeläge, Wandbekleidungen	7'040.00	
202.	UG Vandbelage, wandbekieldungen		2'250.00
	Plattenbeläge an Wänden	1'750.00	= =====
	Abdichtungen	500.00	
	EG li	555.55	2'250.00
	Plattenbelag an Wänden	1'750.00	
	Abdichtungen	500.00	
	EG re		2'250.00
	Plattenbeläge an Wänden	1'750.00	
	Abdichtungen	500.00	
	OG lin		2'250.00
	Plattenbeläge an Wänden	1'750.00	
	Abdichtungen	500.00	
	OG re Plattenbeläge an Wänden		2'925.00
		2'275.00	
	Abdichtungen	650.00	2000 00
	DG li Plattenbeläge an Wänden	41750.00	2'250.00
	Abdichtungen	1'750.00	
	DG re	500.00	2'250.00
	Plattenbelag an Wänden	1'750.00	2 2 3 0 . 0 0
	Abdichtungen	500.00	
	TrpAlg	500.00	

Beraten · Planen · Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen,	8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 13
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

	t: Altes Sekundarschulhaus Otelfinger	i variante s Kostenschatzung +/- /	
BKP	Arbeitsgattung <mark>Teilobje</mark>		KV Original inkl. MWSt.
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	TAL:		
285.	Alg Innere Oberflächenbehandlungen		
200.	UG		5'600.00
	Wände und Decken	4'600.00	
	Einbauten Türen	1'000.00	
	EG li		6'900.00
	Wände und Decken	5'900.00	
	Einbauten und Türen	1'000.00	
	EG re		6'200.00
	Wände und Decken	5'200.00	
	Einbauten und Türen	1'000.00	
	OG lin Wände und Decken		7'500.00
	Einbauten und Türen	6'000.00	
	OG re	1'500.00	91750.00
	Wände und Decken	71000.00	8'750.00
	Einbauten und Türen	7'000.00	
	DG li	1'750.00	8'600.00
	Wände und Decken	6'600.00	0 000.00
	Einbauten und Türen	1'000.00	
	Holzwerk Balken		
	DG re	1'000.00	9'000.00
	Wände und Decken	7'000.00	3 000.00
	Einbauten und Türen	1'000.00	
	Holzwerk Balken	1'000.00	
	TrpAlg	1 000.00	8'900.00
	Wände und Decken	7'400.00	
	Einbauten und Türen	1'500.00	
287.	Baureinigung		
	Alg		13'000.00
	Peridoische Zwischenreinigungen	3'000.00	
	Endreinigung	10'000.00	
29 .	Honorare		
291.	Architekt		
	UG		26'000.00
	EG li EG re		25'000.00 23'000.00
	OG lin		27'000.00
	OG re		29'000.00
	DG li		28'000.00
	DG re		29'000.00 98'000.00
	TrpAlg Alg		<u>98'000.00</u> 15'000.00
292.	Bauingenieur		10 000.00
	UG		800.00
	EG Ii		800.00
	EG re OG lin	<u> </u>	800.00 800.00
	OG re		800.00
	DG li		800.00
	DG re		800.00
	TrpAlg Alg		5'000.00 500.00
297.	Spezialisten 1		500.00

Beraten • Planen • Bauen	Adrian M	äder Di	pl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfii	ngen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 14
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 0.44 8.44 3.5 3.2						

Objekt:	Altes Sekundarschulhaus Otelfingen Variante 3	Kostenschatzung +/-	20%
BKP	Arbeitsgattung		KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
297.3	Bauphysiker UG		400.00
	EG li		400.00
	EG re		400.00
	OG lin		400.00
	OG re		400.00
	DG li		400.00
	DG re		400.00
	TrpAlg		3'000.00
	Alg		100.00
298.	Spezialisten 2		
298.5	Brandschutzingenieur		
	UG		500.00
	EG li		500.00
	EG re		300.00
	OG lin		300.00 300.00
	OG re DG li		300.00
	DG re		300.00
	TrpAlg		3'000.00
	Alg		100.00
	Total 2		2'185'435.00
4			
4 .	Umgebung		
40 .	Terraingestaltung		
400.	Übergangsposition		
	TrpAlg		45'000.00
	Anpassungen / Instandstellung Umgebung Budgetbetrag	20'000.00	
	Asphaltbeläge ergänzen	15'000.00	
	Diverses / Einrichtungen etc.	10'000.00	
	Total 4		45'000.00
5 .	Baunebenkosten		
51 . 511.	Bewilligungen, Gebühren Bewilligungen, Gebühren		
J11.	TrpAla		16'000.00
	Baubewilligung Gemeinde	8'000.00	10 000.00
	Baubewilligung Kanton		
		8'000.00	
512.	Anschlussgebühren		10,000 00
	TrpAlg Mehrwert 2%	10'000.00	10'000.00
		10 000.00	
52 .	Dokumentation und Präsentation		
524.	Vervielfältigungen, Plandokumente		250.00
	UG EG li		250.00 250.00
	EG re		250.00
	OG lin		250.00
	OG re		250.00
	DG Ii		250.00
	DG re		250.00
	TrpAlg		2'000.00
	Alg		250.00
525.	Dokumentation		
	Alg		1'000.00

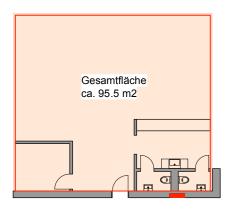
Beraten · Planen · Bauen	Adrian Mä	ider D	ipl. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otelfinge	n, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 15
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch T el: 0448443532						

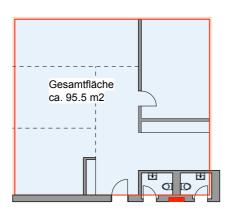
Objekt.	i. Altes Sekundarschumaus Otennigen Variante 3 Nostenschatzung +7- 20 /6				
BKP	Arbeitsgattung		KV Original inkl. MWSt.		
	Teilobje				
	Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.			
53 .	Versicherungen				
58 .	Rückstellungen und Reserven				
583.	Reserven für Unvorhergesehenes				
	UG		12'000.00		
	EG li		11'000.00		
	EG re		10'000.00		
	OG lin		12'000.00		
	OG re		12'000.00		
	DG li		10'000.00		
	DG re		10'000.00		
	TrpAlg		50'000.00		
	Alg		19'715.00		
	Total 5		177'715.00		
	Cocomttatal		215051000.00		
	Gesamttotal		2'585'000.00		

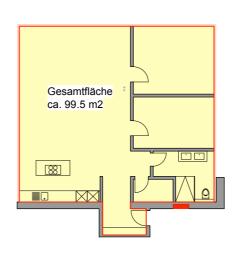
Beraten • Planen • Bauen	Adrian Mä	ider Di _l	ol. Arch FH/MSc.ETH/SIA	Industriestrasse 19	8112 O	telfingen
Architekturbüro Adrian Mäder						
Otelfingen	Objekt:	2020-150-Variante 3	Altes Sekundarschulhaus Otel	fingen, 8112 Otelfingen	Datum: 07.02.2021	Seite 16
Dipl.Arch.FH/MSc.ETH/SIA/Reg.A adrian.maeder@archmaeder.ch Tel: 044 844 35 32						

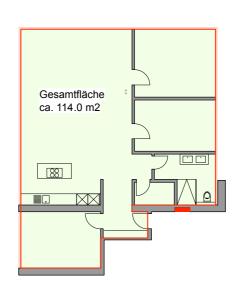
BKP	Arbeitsgattung		KV Original inkl. MWSt.
	Teilobje Bemerkung	Betrag inkl. MWSt.	
	Ohne Gliederung		
	UG		208'675.00
	EG li		200'915.00
	EG re		200'315.00
	OG lin		244'005.00
	OG re		250'910.00
	DG li		248'005.00
	DG re		246'645.00
	TrpAlg		914'115.00
	Alg		71'415.00
	Gesamttotal		2'585'000.00

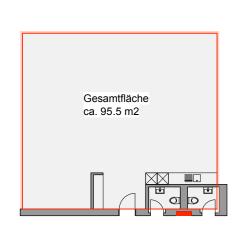
Nutzungsmöglichkeiten EG / OG / DG zu Varianten 2 + 3











Modul 1: Kita- / Kiga- / Schulnutzung

Modul 2: Büronutzung

Modul 3: Wohnnutzung 3 1/2-Zi-Whg

Modul 4: Wohnnutzung 4 1/2-Zi-Whg

Modul 5: Saal- / Mehrzwecknutzung

GEZ.: JO

BAUHERRSCHAFT:
POL. GEM. OTELFINGEN
VORDERDORFSTRASSE 40
8112 OTELFINGEN

TEL.: 044 847 20 47

NUTZUNGSKONZEPTE ALTES SEKUNDARSCHULHAUS OTELFINGEN

GRÖSSE: A3

STUDIE: ÜBERSICHT MODULE

MST.: 1:200

OFFICION MODEL

DAT.: 08.02.2021

ADRIAN MÄDER DIPL. ARCH. FH/MSC.ETH/SIA INDUSTRIESTRASSE 19 8112 OTELFINGEN TEL.: 044 844 35 32

ARCHITEKT: