

# **UMBAU UND ERWEITERUNG SCHULANLAGE BÜHL, OTELFINGEN**

## **BAUKREDITABRECHNUNG**

- 1. TEIL A :  
BAUKREDITABRECHNUNG VOM 31. JANUAR 2024**
  
- 2. TEIL B :  
BAUHERRENKONTO VOM 31. JANUAR 2024**
  
- 3. TEIL C :  
SCHLUSSABRECHNUNG DES GESAMTLEISTUNGS-  
ANBIETERS GROSS AG VOM 15. DEZEMBER 2023**
  
- 4. TEIL D :  
BAUKONTO DES DES GESAMTLEISTUNGS-  
ANBIETERS GROSS AG 15. DEZEMBER 2023**

# **UMBAU UND ERWEITERUNG SCHULANLAGE BÜHL, OTELFINGEN**

- 1. TEIL A :  
BAUKREDITABRECHNUNG VOM 31. JANUAR 2024**

**BAUKREDITABRECHNUNG VOM 31. JANUAR 2024**

	%	Bemerkungen	CHF inkl. MwSt.
<b>Berechnung teuerungsbereinigter Gesamtkredit</b>			
Baukredit vom 26. November 2017 inkl. MwSt und Reserve			8'150'000.00
Nachtragskredite			<u>0.00</u>
<b>Baukredit inkl. MwSt und Reserve</b>	100.0%		<b>8'150'000.00</b>
Bauteuerung April 2017=100%, April 2018=100.20%	0.2%		16'300.00
Projektierungskredit		Wurde separat abgerechnet	
<b>Teuerungsbereinigter Gesamtkredit exkl. Planungskredit (inkl. MwSt.)</b>			<b>8'166'300.00</b>

<b>Berechnung Gesamtpreis Erweiterung</b>			
Werkpreis gem. "3. Teil C Schlussabrechnung des Gesamtleistungsanbieters Gross AG vom 15. Dezember 2023			7'356'207.25
Aufwendungen Bauherrenkonto 2017 - 2023 exkl. der Zahlungen an Gross AG			<u>461'780.60</u>
<b>Gesamtpreis Erweiterung (inkl. MwSt.)</b>			<b>7'817'987.85</b>

<b>Kreditunterschreitung in CHF</b>	<b>-348'312.15</b>
<b>Kreditunterschreitung in % ca.</b>	<b>-4.30</b>

# **UMBAU UND ERWEITERUNG SCHULANLAGE BÜHL, OTELFINGEN**

## **2. TEIL B : BAUHERRENKONTO VOM 31. JANUAR 2024**

## Zusammenzug baugerenseitige Zahlungen, Stand 31. Januar 2024

Info	Beleg	Belegdatum	Text	Akontozahlungen Gross AG inkl. MwSt.	Schlusszahlung Gross AG	Zusätzliche baugerenseitige Aufwendungen inkl. MwSt.	Bemerkungen
		2017	Ausführungskosten				Separat abgenommener Projektierungskredit
		2018	Ausführungskosten	2'182'044.00		303'564.40	
		2019	Ausführungskosten	4'281'075.00		187'243.95	
		2020	Ausführungskosten	592'350.00		-37'783.40	
		2021	Ausführungskosten	126'744.25		4'185.65	
		2022	Ausführungskosten	0.00		507.10	
		2023	Ausführungskosten		173'994.00	4'062.90	
		2024	Ausführungskosten	0.00		0.00	

<b>Baugerrenkonto exkl. Zahlungen Gross AG, inkl. MwSt.</b>	2017-2024			461'780.60	Verbuchte baugerrenseitige Zahlungen
	Noch nicht verbucht			0.00	Noch nicht verbuchte baugerrenseitige Zahlungen
	<b>Gesamttotal</b>			<b>461'780.60</b>	Total verbuchte / nicht verbuchte baugerrenseitige Zahlungen

Erfolgte und ausstehende Zahlungen an Gross AG, inkl. MwSt.	<b>7'182'213.25</b>	<b>173'994.00</b>		
<b>Gesamtzahlungen an Gross AG, inkl. MwSt.</b>		<b>7'356'207.25</b>		Total Zahlungen Gross AG

<b>Gesamtpreis für "Umbau und Erweiterung Bühl", inkl. MwSt.</b>		<b>7'817'987.85</b>		Zahlungen Gross AG + "zusätzliche baugerrenseitige Aufwendungen verbucht / nicht verbucht"
--	--	---------------------	--	--

BAUHERRENKONTO 2017

Buchungsdatum	Bel. Nr.	Belegdatum	Text	Betrag			Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
					Soll	Haben				
<b>Projektierungskredit über CHF 380'000 wurde 2018 mit Minderkosten von CHF 348.20 abgenommen.</b>										
inkl. MwSt.										

BAUHERRENKONTO 2018

inkl. MwSt.

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag	Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll	Haben			
31.12.2018	5965	Letec IT Solutions AG	Hardware	2'778.10	2'778.10		2'778.10
31.12.2018	5949	Landis AG, Geroldswil	Umbau und Erweiterung	6'191.20	8'969.30	6'191.20	
31.12.2018	5856	mobil Werke AG, Berneck	Tischblatt	4'980.05	13'949.35		4'980.05
12.12.2018	5373	Lohn Dezember 2018	Umb. Sitzungsgelder	700.00	14'649.35	700.00	
05.12.2018	5373	Storno: Lohn Dezeber 2018	Umb. Sitzungsgelder	-980.00	13'669.35	-980.00	
05.12.2018	5373	Lohn Dezeber 2018	Umb. Sitzungsgelder	980.00	14'649.35	980.00	
05.12.2018	5333	Gross Generalunternehmung AG	Akonto 01.11.-31.12.2018/Z 7	818'520.00	833'169.35	818'520.00	
28.11.2018	5196	Letec IT Solutions AG	sw-Laserdrucker für Hort	551.40	833'720.75		551.40
28.11.2018	5178	Hofmann Marianne, Zürich	Rako Boxen Umbau	104.85	833'825.60		104.85
22.11.2018	5103	Letec IT Solutions AG	Budget Positionen 018 PC+Drucker	3'782.95	837'608.55		3'782.95
22.11.2018	5070	Moos Heizungen AG, Otelfingen	Service Heizzentrale	501.05	838'109.60	501.05	
14.11.2018	4918	Gross Generalunternehmung AG	Umbau und Erweiterung	527'730.00	1'365'839.60	527'730.00	
24.10.2018	4554	Hofmann Marianne, Zürich	Umbau/Samila Ikea Boxen	2'675.50	1'368'515.10		2'675.50
24.10.2018	4553	mobil Werke AG, Berneck	diverse Möbel	10'776.95	1'379'292.05		10'776.95
24.10.2018	4552	Landis AG, Geroldswil	div. Arbeiten 07.-09.2018	5'911.15	1'385'203.20	5'911.15	
10.10.2018	D/912	Sekundarschule unteres Furttal	500.0000320 / 2018 RG		1'381'014.10	-4'189.10	
10.10.2018	4343	Tschirren AG, Dänikon	UE Türöffnung Öltank		1'379'556.75	-1'457.35	
10.10.2018	4342	Tschirren AG, Dänikon	UE Maurerarbeiten 16. - 18.04.2018		1'375'058.35	-4'498.40	
10.10.2018	4341	H. Koch Otelfingen	UE Herstellung/Montage Rampenleiter		1'374'123.70	-934.65	
09.10.2018	4338	mobil Werke AG, Berneck	div. Material	862.05	1'374'985.75		862.05
09.10.2018	4337	mobil Werke AG, Berneck	div. Material	3'707.05	1'378'692.80		3'707.05
09.10.2018	4336	OPO Oeschger AG, Kloten	Erweiterung	908.45	1'379'601.25		908.45
09.10.2018	4220	Passion for Food PFF AG	diverse Einkäufe	108.20	1'379'709.45	108.20	
03.10.2018	4208	Löhne September 2018	Umb.Sozialleistungen von 1217.3030	428.75	1'380'138.20	428.75	
03.10.2018	4207	Löhne September 2018	Umb.von 1217.3001	4'633.95	1'384'772.15	4'633.95	
02.10.2018	4197	Keller Alexander AG, Schlieren	Packmaterialabholung	376.95	1'385'149.10	376.95	
25.09.2018	4112	Diversey Europe B. V.	Erweiterung	1'132.20	1'386'281.30		1'132.20
25.09.2018	4105	Gastro Engros, Oberengstringen	div. Material	2'020.00	1'388'301.30		2'020.00
25.09.2018	4104	Keller Alexander AG, Schlieren	Umzug	14'232.20	1'402'533.50	14'232.20	
25.09.2018	4103	Data Quest AG, Dietikon	iMac	3'927.00	1'406'460.50		3'927.00
25.09.2018	4102	Letec IT Solutions AG	Support + Material	223.15	1'406'683.65		223.15
25.09.2018	4101	KAISER + KRAFT AG, Zug	div. Arbeiten	945.60	1'407'629.25	945.60	
25.09.2018	4100	arvo Stiftung, Wettingen	Schützenhaus / Umbau	1'212.00	1'408'841.25	1'212.00	
19.09.2018	3910	Passion for Food PFF AG	Verpflegung Schützenhaus	350.50	1'409'191.75	350.50	
19.09.2018	3909	Maurer Sonja, Zürich	Mitagesen Schützenhaus	8.20	1'409'199.95	8.20	
19.09.2018	3908	Keller Alexander AG, Schlieren	Umzug Schulhaus	2'707.60	1'411'907.55	2'707.60	
19.09.2018	3907	Maurer Sonja, Zürich	Geschenk für Aushilfe	100.00	1'412'007.55	100.00	
15.08.2018	3483	Alesander Keller AG, Schlieren	Umzug Schulhaus Bühlstr. 9	18'571.75	1'430'579.30	18'571.75	
15.08.2018	3482	Bräm AG, Zürich	Umzug Sekretariat	740.75	1'431'320.05	740.75	
15.08.2018	3481	Letec IT Solutions AG	div. Arbeiten Provisorium	1'782.45	1'433'102.50	1'782.45	
15.08.2018	3480	Letec IT Solutions AG	div. Arbeiten Provisorium	7'323.50	1'440'426.00	7'323.50	
25.07.2018	3142	Lohn/Umb.auf Investition	Tag-und Sitzungsgelder	2'500.00	1'442'926.00	2'500.00	
25.07.2018	3141	Lohn/Umb.auf Investition	Tag-und Sitzungsgelder	350.00	1'443'276.00	350.00	
13.07.2018	3023	Bütler P. + G., Otelfingen	Spesen	211.50	1'443'487.50	211.50	
13.07.2018	3011	Landis AG, Geroldswil	Erweiterung+Umbau	6'984.65	1'450'472.15	6'984.65	
10.07.2018	2891	Gross Generalunternehmung AG	Akontozahlung Umbau/Erw.Schulh.	210'015.00	1'660'487.15	210'015.00	
10.07.2018	2890	Heimo Martin, Buchs	Plastikkisten / Umzug	595.90	1'661'083.05	595.90	
12.06.2018	2193	H. Koch, Otelfingen	Herstellung/Montage Rampenleiter	934.65	1'662'017.70		934.65
08.06.2018	2189	Wüthrich Johannes GmbH	Brandschutztüre/Kunststoff-Fenster	4'189.10	1'666'206.80	4'189.10	
08.06.2018	2188	Tschirren AG, Dänikon	Türöffnung Öeltank	1'457.35	1'667'664.15	1'457.35	
08.06.2018	2187	Tschirren AG, Dänikon	Maurerarbeiten 16.-18.04.18	4'498.40	1'672'162.55	4'498.40	
06.06.2018	2182	Gross Generalunternehmung AG	Umbau und Erweiterung	358'641.00	2'030'803.55	358'641.00	
06.06.2018	2181	Gross Generalunternehmung AG	Umbau und Erweiterung	50'619.00	2'081'422.55	50'619.00	
16.05.2018	1918	Primarschule Otelfingen	Vorschuss Wasser/Abwasser/Dritt.	150'000.00	2'231'422.55	150'000.00	
02.05.2018	1736	Gaerner AG, Zug	Regale	2'119.55	2'233'542.10		2'119.55
02.05.2018	1735	Landis AG, Geroldswil	Honorar für div. Leistungen	8'397.30	2'241'939.40	8'397.30	
30.04.2018	1732	Politische Gemeinde Otelfingen	Baurechtliche Bewilligung	10'950.00	2'252'889.40	10'950.00	
04.04.2018	1294	Gross Generalunternehmung AG	Umbau und Erweiterung	150'780.00	2'403'669.40	150'780.00	
04.04.2018	1293	Gross Generalunternehmung AG	Akonto	50'619.00	2'454'288.40	50'619.00	

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag	Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll	Haben			
22.03.2018	1215	Standschützen, Otelfingen	Miete für Schulzwecke	1'200.00	2'455'488.40	1'200.00	
22.03.2018	1213	Gross Generalunternehmung AG, Brugg	Akonto	15'120.00	2'470'608.40	15'120.00	
09.02.2018	416	Sekundarschule Unteres Fürttal	Spielwiese 2018+2019	15'000.00	2'485'608.40	15'000.00	
				2'496'687.90	-11'079.50	2'182'044.00	262'080.50
<b>Saldo 01.01.2018 - 31.12.2018</b>					2'485'608.40		41'483.90
<b>Zusätzliche bauherrenseitige Zahlungen (Mobiliar und Gebäude)</b>							303'564.40



## BAUHERRENKONTO 2019

inkl. MwSt.

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag	Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll Haben				
23.01.2019	1900166	Gross Generalunternehmung AG, Brugg AG,	Umbau und Erweiterung	1'152'390.00	1'152'390.00		
23.01.2019	1900165	Data Quest AG, Dietikon,	iPad, Logitech, div. Material	5'589.00	1'157'979.00		5'589.00
23.01.2019	1900164	Betzold Lernmedien GmbH, Schaffhausen,	Alu-Wandleiste	2'430.00	1'160'409.00		2'430.00
06.02.2019	1900246	Polit. Gemeinde Otelfingen, Otelfingen,	Baugebühren GRM 7	250.00	1'160'659.00	250.00	
13.03.2019	1900629	Betzold Lernmedien GmbH, Schaffhausen,	Alu-Wandleiste	2'700.00	1'163'359.00		2'700.00
03.04.2019	1900949	EGO, Otelfingen,	Anschlussgebühr/Netzkosten Aufstockung	6'856.95	1'170'215.95	6'856.95	
10.04.2019	1901032	Gross Generalunternehmung AG, Brugg AG,	Akonto Umbau und Erweiterung	1'152'390.00	1'152'390.00		
17.04.2019	1901173	Landis AG, Geroldswil,	Div. Leistungen Erweiterung + Umbau Schulhaus Bühl	3'501.95	2'326'107.90	3'501.95	
22.05.2019	1901571	Lohn Riedener Felix 05.2019		1'443.75	2'327'551.65	1'443.75	
23.05.2019	1901644	Data Quest AG, Dietikon,	iPad	16'767.00	2'344'318.65		16'767.00
12.06.2019	1901748	Gross Generalunternehmung AG, Brugg AG,	Primarschule Erweiterungsbau	1'254'705.00	3'599'023.65	1'254'705.00	
18.06.2019	1901893	Porzellanfabrik Langenthal AG, Langenthal,	Div. Kleinmaterial LZ	1'683.25	3'600'706.90		1'683.25
18.06.2019	1901889	Buckenmayer Alexandra, Dietikon,	Div. Kleinmaterial LZ	1'247.70	3'601'954.60		1'247.70
18.06.2019	1901868	Data Quest AG, Dietikon,	Screen Zubehör	569.70	3'602'524.30		569.70
27.06.2019	1902073	Letec IT Solutions AG, Schaffhausen,	iPad usw.	2'304.80	3'604'829.10		2'304.80
27.06.2019	1902006	Maison Truffe AG, Stäfa,	Diverses Besteck	416.80	3'605'245.90		416.80
09.07.2019	1902140	Abegglen-Pfister AG, Luzern,	Primarschule Erweiterungsbau	151.85	3'605'397.75		151.85
11.07.2019	1902251	Landis AG, Geroldswil,	Nachkontrolle/Kostenkontrolle/div. Sitzungen	4'836.85	3'610'234.60	4'836.85	
11.07.2019	1902250	Buckenmayer Alexandra,	Dietikon, div. für Küche	180.60	3'610'415.20		180.60
11.07.2019	1902249	Buckenmayer Alexandra,	Dietikon, div. für Küche	46.30	3'610'461.50		46.30
11.07.2019	1902248	Papeterie Vögeli AG, Dielsdorf,	P-touch Band	131.95	3'610'593.45		131.95
30.07.2019	1902471	Schwab-Beck GmbH, Würenlos,	Lunch vom 08.07.2019	262.00	3'610'855.45	262.00	
31.07.2019	1902532	Gross Generalunternehmung AG, Brugg AG,	Umbau und Erweiterung	721'590.00	4'332'445.45	721'590.00	
31.07.2019	1902531	Heimo Martin, Buchs,	Tastaturen zu iPad Lezi	119.80	4'332'565.25		119.80
14.08.2019	1902577	Hofstetter Marketing, Zumikon,	Lichtkunsttour 2019	8'077.50	4'340'642.75	8'077.50	
14.08.2019	1902575	Passion for Food PFF AG,	Otelfingen, div. Einkäufe	40.60	4'340'683.35	40.60	
19.08.2019	1902713	Heimo Martin, Buchs,	2 x Ipad fürs Lezi	805.80	4'341'489.15		805.80
19.08.2019	1902712	Bütler P. + G., Otelfingen,	div. Spesen Zügeltag	71.00	4'341'560.15	71.00	
21.08.2019	1902745	Letec IT Solutions AG, Schaffhausen,	Screens fpr Lehrerzimmer, SL Büro und zusätzliches Büro	5'568.10	4'347'128.25		5'568.10
21.08.2019	1902735	Heimo Martin, Buchs,	Ständer Bildschirme	297.00	4'347'425.25		297.00
29.08.2019	1902833	Schwab-Beck GmbH, Würenlos,	Lunch vom 08.08.2019	143.50	4'347'568.75	143.50	
18.09.2019	1902947	KÄRCHER AG, Dällikon,	Wasserspender Kärcher	860.35	4'348'429.10		860.35
18.09.2019	1902946	KÄRCHER AG, Dällikon,	Wasserspender Kärcher	4'287.00	4'352'716.10		4'287.00
19.09.2019	1902983	Betzold,	Rückzahlung		4'350'286.10	-2'430.00	
23.09.2019	1903016	Heimo Martin, Buchs,	Flyer Einweihung	72.00	4'350'358.10	72.00	
23.09.2019	1903015	Hartmann M. Transport GmbH, Otelfingen,	Sperrgut am 16.08.2019	1'270.85	4'351'628.95	1'270.85	
26.09.2019	1903213	NOVEX AG, Hochdorf,	Registraturschrank NOVA	1'666.10	4'353'295.05		1'666.10
26.09.2019	1903217	L+K Storen GmbH, Otelfingen,	Plissee	511.60	4'353'806.65	511.60	
26.09.2019	1903123	Alexander Keller AG, Schlieren,	Umzug Schulhaus Bühlstrasse 9	8'205.70	4'362'012.35	8'205.70	
09.10.2019	1903329	Kaiser + Kraft AG, Steinhausen,	Edelstahl-Abfallsammler	1'400.10	4'363'412.45		1'400.10
09.10.2019	1903264	Alexander Keller AG, Schlieren,	Umzug Schulhaus Bühlstrasse 9	3'178.80	4'366'591.25	3'178.80	
23.10.2019	1903514	Betzold Lernmedien GmbH,	Rückzahlung gemäss Mail vom 22.10.2019		4'366'321.25	-270.00	
23.10.2019	1903505	Letec IT Solutions AG, Schaffhausen,	WLAN UND LAN für Trakt L, Umzug Server	16'459.80	4'382'781.05		16'459.80
28.10.2019	1903525	Landis AG, Geroldswil,	Nachtragskontrolle	1'312.85	4'384'093.90	1'312.85	
28.10.2019	1903522	Alexander Keller AG, Schlieren,	Schlussrechnung Leihmaterial Umzug Schulhaus	371.55	4'384'465.45	371.55	
20.11.2019	1903716	Hürlimann Susanne, Stadel b.Niederglatt,	Einweihung	35.70	4'384'501.15	35.70	
20.11.2019	1903685	Hofstetter Marketing, Zumikon,	2. Rate Lichtkunsttour 2019	8'077.50	4'392'578.65	8'077.50	
20.11.2019	1903682	Gaerner AG, Zug,	Wandhalter	414.65	4'392'993.30		414.65
27.11.2019	1903761	Passion for Food PFF AG, Otelfingen,	div. Material	3'287.30	4'396'280.60	3'287.30	
28.11.2019	1903870	Eglin Elektro AG Dietikon, Dietikon,	Beleuchtung Lehrerzimmer	652.30	4'396'932.90	652.30	
28.11.2019	1903814	Letec IT Solutions AG, Schaffhausen,	Snom Hardware	15'738.05	4'412'670.95		15'738.05
28.11.2019	1903813	Letec IT Solutions AG, Schaffhausen,	Snom Hardware	13'072.65	4'425'743.60		13'072.65
04.12.2019	1904001	Schibli Markus, Otelfingen,	Einweihung Geschenk G. Hofstetter	55.00	4'425'798.60	55.00	
04.12.2019	1903951	Buckenmayer Alexandra, Zufikon,	Einweihung	59.30	4'425'857.90	59.30	
04.12.2019	1903950	Buckenmayer Alexandra, Zufikon,	Einweihung	37.95	4'425'895.85	37.95	
11.12.2019	1904091	Passion for Food PFF AG, Otelfingen,	Diverse Einkäufe	257.11	4'426'152.96	257.11	
18.12.2019	1904208	NOVEX AG, Hochdorf,	Aufhängeschiene für Whiteboard-Tafeln	1'764.15	4'427'917.11		1'764.15
18.12.2019	1904171	Gottfried Meier AG, Otelfingen,	Diverse Arbeiten Schulhaus Trakt A	1'555.20	4'429'472.31	1'555.20	

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag	Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget	
			Soll	Haben				
31.12.2019	1904875	Oberholzer Elza, Otelfingen,	Diverse Fotos	680.00	4'430'152.31	680.00		
31.12.2019	1904673	Peterhans AG, Wettingen,	Erweiterung Schliessanlage Trakt C	7'459.05	4'437'611.36	7'459.05		
31.12.2019	1904672	Peterhans AG, Wettingen,	Erweiterung Schliessanlage	8'494.10	4'446'105.46	8'494.10		
31.12.2019	1904663	Landis AG, Geroldswil, Erweiterung und Umbau,	Leistungen 10.-12.2019	2'515.10	4'448'620.56	2'515.10		
31.12.2019	1904596	Umbuchung	Auszahlung Überzeit Heimo Martin von Erfolgsrechnung	6'129.64	4'454'750.20	6'129.64		
31.12.2019	1904595	Umbuchung	Auszahlung Überzeit Bütler Pit von Erfolgsrechnung	6'795.90	4'461'546.10	6'795.90		
31.12.2019	1904520	Sonderschmaus Stephan Sonderegger, Boppelsen,	Kulinarsche Schulhausführung vom 05.11.2019	2'906.40	4'464'452.50	2'906.40		
31.12.2019	1904365	mobil Werke AG, Berneck,	Werkbanktisch	3'866.45	4'468'318.95		3'866.45	
				4'471'018.95	-2'700.00	4'281'075.00	86'705.00	100'538.95
<b>Saldo 01.01.2019 - 31.12.2019</b>					4'468'318.95			4'468'318.95
<b>Zusätzliche bauherrenseitige Zahlungen (Möbiliar und Gebäude)</b>								187'243.95

## BAUHERRENKONTO 2020

inkl. MwSt.

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag	Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll	Haben			
26.03.2020	2000661	Wüthrich Johannes GmbH, Dänikon ZH,	Malpalette	1'561.65	1'561.65		1'561.65
11.03.2020	2000449	NOVEX AG, Hochdorf,	Anpassung / Regal	701.15	2'262.80		701.15
03.02.2020	2000131	mobil Werke AG,	Berneck, Tablar	327.40	2'590.20		327.40
09.04.2020	2000768	Landis AG	Baubegleitung	1'349.75	3'939.95	1'349.75	
16.04.2020	2000830	Siltex AG	Schmutzschleuse	3'806.69	7'746.64	3'806.69	
08.06.2020		Gemeinde Otelfingen	Abrechnung Baudepot		-58'210.00	-58'210.00	
10.06.2020	2001209	Gross Generalunternehmung AG, Brugg AG,	Umbau und Erweiterung	323'100.00	272'636.64	323'100.00	
22.07.2020	2001699	Landis AG	Baubegleitung	3'588.75	276'225.39	3'588.75	
01.09.2020	2002085	Gross Generalunternehmung AG, Brugg AG,	Umbau und Erweiterung	269'250.00	545'475.39	269'250.00	
21.10.2020	2002598	Landis AG	Baubegleitung	2'457.80	547'933.19	2'457.80	
31.12.2020	2003878	Gemeinde Otelfingen	Kostenbeteiligung Sanierung Ellenbergstrasse	5'000.00	552'933.19	5'000.00	
31.12.2020	2003595	Landis AG	Baubegleitung	1'633.40	554'566.59	1'633.40	
			612'776.59	-58'210.00		592'350.00	-40'373.61
				554'566.59			2'590.20
<b>Saldo 01.01.2020 - 31.12.2020</b>							554'566.59
<b>Zusätzliche bauherrenseitige Zahlungen (Mobiliar und Gebäude)</b>							-37'783.41

BAUHERRENKONTO 2021

inkl. MwSt.

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag	Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll	Haben			
03.05.2021	2100926	Landis AG		1'411.05			
		Diverse Leistungen				1'411.05	
03.11.2021	2102855	Landis AG		1'360.40			
		Diverse Leistungen				1'360.40	
15.12.2021	2103347	Gross AG	100'000.00				
		Akontorechnung			100'000.00		
31.12.2021	2103768	Landis AG		1'414.20			
		Diverse Leistungen				1'414.20	
31.12.2021	2103886	Gross AG	26'744.25				
		Akontorechnung			26'744.25		
			130'929.90	0.00		126'744.25	4'185.65
							0.00
<b>Saldo 01.01.2021 - 31.12.2021</b>				130'929.90			130'929.90
<b>Zusätzliche bauherrenseitige Zahlungen (Möbiliar und Gebäude)</b>							4'185.65

BAUHERRENKONTO 2022

inkl. MwSt.

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag		Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll	Haben				
27.10.2022	2202790	Landis AG						
		Diverse Leistungen	507.10		507.10		507.10	
<b>Saldo 01.01.2022 - 31.12.2022</b>			507.10	0.00		0.00	507.10	0.00
<b>Zusätzliche bauherrenseitige Zahlungen (Mobiliar und Gebäude)</b>				507.10				507.10

BAUHERRENKONTO 2023

inkl. MwSt.

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag		Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll	Haben				
10.07.2023	2301927	Landis AG	522.45		522.45		522.45	
		Schlusszahlung Gross	173'994.00		174'516.45	173'994.00		
		Schlusszahlung Landis	1'862.15		176'378.60		1'862.15	
31.12.2023		Baubrechnung Landis	1'678.30		178'056.90		1'678.30	
			178'056.90	0.00		173'994.00	4'062.90	0.00
<b>Saldo 01.01.2023 - 31.12.2023</b>					178'056.90			178'056.90
<b>Zusätzliche bauherrenseitige Zahlungen (Möbiliar und Gebäude)</b>								4'062.90

BAUHERRENKONTO 2024

inkl. MwSt.

Buchungs-datum	Bel. Nr.	Text	Betrag		Saldo	Gross AG	Gebäude	Budget
			Soll	Haben				
					0.00		0.00	
			0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
Saldo 01.01.2024 - 31.12.2024								0.00
Zusätzliche bauherrenseitige Zahlungen (Mobiliar und Gebäude)								0.00

# **UMBAU UND ERWEITERUNG SCHULANLAGE BÜHL, OTELFINGEN**

## **3. TEIL C : SCHLUSSABRECHNUNG DES GESAMTLEISTUNGS- ANBIETERS GROSS AG VOM 15. DEZEMBER 2023**



### 3a) Schlussabrechnung des Gesamtleistungsanbieters Gross AG vom 31. Januar 2024

Werkpreis gemäss GLA-Vertrag inkl. Budgetbeträge), exkl. MWST	Fr.	<u>6'666'800.00</u>
Preisminderungen		<u>0.00</u>
1. Zwischentotal exkl. MWST	= Fr.	<b>6'666'800.00</b>
2. Nachträge Mehr- / Minderbestellungen gem. Aufstellung (3d) exkl. TU-Honorare, exkl. MWST TU- + Planerhonorare, exkl. MWST zu Mehrbestellungen gem. Aufstellung (3d) Zwischentotal Nachträge	+ Fr.	561'122.93 120'256.49 <u>681'379.42</u>
3. Zwischentotal WP + Nachträge, exkl. MWST	= Fr.	<u>7'348'179.42</u>
4. Mehr- / Minderbedarf Budgetbeträge gem. Aufstellung (3e) exkl. MWST	- Fr.	<u>-344'739.75</u>
5. Zwischentotal WP + Nachträge, korrigiert um nicht verwendete Budgetbeträge exkl. MWST (Basis für Kostendachabrechnung)	= Fr.	<u>7'003'439.67</u>
6. Bonus exkl. MwSt. (Aufstellung 3b)	- Fr.	<u>-173'163.69</u>
<b>7. Abrechnungssumme exkl. MWST</b>	= Fr.	<b><u>6'830'275.98</u></b>
MwSt. 7.7%	+ Fr.	525'931.25
<b>8. Abrechnungssumme Werkpreis inkl. MWST</b>	Fr.	<b><u>7'356'207.25</u></b>

Erläuterungen zur Schlussabrechnung	1. Werkpreis netto gemäss GLA-Vertrag	Der im Werkvertrag festgelegt Werkpreis bei Baustart
	2. Mehr- und Minderkosten für Nachträge	Im Laufe der Bauzeit wurden Bestellungsänderungen beschlossen. Diese lösten Mehr- und Minderkosten aus
	3. Zwischentotal exkl. MWST.	Zwischentotal des Werkpreises nach Verrechnung mit Bestellungsänderungen
	4. Mehr- / Minderbedarf Budgetbeträge	Dem GLA wurden verschiedene Budgetbeträge vorgegeben. Andere Budgetbeträge wurden direkt von der Bauherrschaft beglichen. Je nach dem ob diese voll oder nur teilweise ausgenutzt wurden, verändert sich der geschuldete Werkpreis
	5. Zwischentotal als Basis für Kostendachabrechnung	Das um die Bestellungsänderungen korrigierte Zwischentotal
	6. Bonuszahlung	Allfällige Kostendachunterschreitungen der Fremdkosten werden 50:50 zwischen GLA und Bauherrschaft verteilt
	7. Abrechnungssumme exkl. MWST.	Vereinbarter Werkpreis, korrigiert um Bestellungsänderungen, Differenzen aus den Budgetbeträgen sowie allfälligen Anteilen aus der Kostendachunterschreitung.
	8. Abrechnungssumme exkl./inkl. MWST.	Die dem Gesamtleistungsanbieter geschuldete Entschädigung.

**3b) Kostendachabrechnung vom 31. Januar 2024**

Basis für die Kostendachabrechnung gemäss

Schlussabrechnung (3a): "5. Zwischentotal exkl. MWST "

Fr. 7'003'439.67

GLA Eigenleistungen (Honorare und GLA Risiko gemäss  
Werkvertrag vom 30. Mai 2015 (Anhang 6)

Details siehe 3f; exkl. MWST

- Fr. 1'418'000.00

GLA Eigenleistungen (Honorare) aus Nachträgen (3f) exkl. MWST

- Fr. 120'256.49

Total GLA Eigenleistungen exkl. MWST

- Fr. 1'538'256.49

Theoret. max. Fremdkosten inkl. Budgetzahlungen (Basis Kostendach -  
Eigenleistungen) exkl. MwSt.

= Fr. 5'465'183.18

Effektive Fremdkosten gemäss Baubuchhaltungsauszug (BKP 0-9) inkl.  
Nachträge, exkl. Aufwendungen für Budgetpositionen exkl. MWST

Fr. 4'863'595.55

Aufwendungen des GLA Gross AG für Budgetpositionen exk. MwSt,

Fr. 255'260.25

Effektive Fremdkosten gemäss Baubuchhaltungsauszug (BKP 0-9) inkl.  
Nachträge, inkl. Budgetpositionen exkl. MWST

Fr. 5'118'855.80

**Fremdkostenunterschreitung****exkl. MWST**Fr. **-346'327.38****Bei Unterschreitung Anteil Bauherr (50%)****exkl. MWST****-173'163.69****Bei Überschreitung Anteil Bauherr (0%)****exkl. MWST**

## 3c) Schlussrechnung vom 31. Januar 2024

Abrechnungssumme gemäss Schlussabrechnung (exkl. MwSt.)

Fr. 6'830'275.98

Nr.	Buchums- datum	Beleg- nummer		Kosten exkl. MwSt.	MWST. 7.7%	Gesamtbetrag inkl. MwSt.
05.12.2018	5333	1. Akontozahlung		760'000.00 Fr.	58'520.00	818'520.00
14.11.2018	4918	2. Akontozahlung		490'000.00 Fr.	37'730.00	527'730.00
10.07.2018	2891	3. Akontozahlung		195'000.00 Fr.	15'015.00	210'015.00
06.06.2018	2182	4. Akontozahlung		333'000.00 Fr.	25'641.00	358'641.00
06.06.2018	2181	5. Akontozahlung		47'000.00 Fr.	3'619.00	50'619.00
04.04.2018	1294	6. Akontozahlung		140'000.00 Fr.	10'780.00	150'780.00
04.04.2018	1293	7. Akontozahlung		47'000.00 Fr.	3'619.00	50'619.00
22.03.2018	1213	8. Akontozahlung		14'039.00 Fr.	1'081.00	15'120.00
23.01.2019	1900166	9. Akontozahlung		1'070'000.00 Fr.	82'390.00	1'152'390.00
10.04.2019	1901032	10. Akontozahlung		1'070'000.00 Fr.	82'390.00	1'152'390.00
12.06.2019	1901748	11. Akontozahlung		1'165'000.00 Fr.	89'705.00	1'254'705.00
31.07.2019	1902532	12. Akontozahlung		670'000.00 Fr.	51'590.00	721'590.00
04.05.2020	2001209	13. Akontozahlung		300'000.00 Fr.	23'100.00	323'100.00
17.07.2020	2002085	14. Akontozahlung		250'000.00 Fr.	19'250.00	269'250.00
15.12.2021	2103347	15. Akontorechnung		92'850.51 Fr.	7'149.49	100'000.00
31.12.2021	2103886	16. Akontorechnung		24'832.17 Fr.	1'912.08	26'744.25
		Schlussrechnung		0.00 Fr.	0.00	0.00

Zwischentotal

6'668'721.68 Fr. Fr. 513'491.57 Fr. 7'182'213.25

Total Akontozahlungen exkl. MwSt.

Fr. 6'668'721.68

Total Schlusszahlung exkl. MWST.

Fr. 161'554.30

MwSt. Schlusszahlung (7.7%)

Fr. 12'439.68

Total Schlusszahlung inkl. MWST.

Fr. 173'994.00

Total Zahlungen an Gross AG inkl. MwSt.

Fr. 7'356'207.25

**3d) Nachträge (Mehr- / Minderbestellungen) vom 31. Januar 2024**

Nr.	Datum	Mutationstitel	Baukosten	Honorar	Mutation
			Total	Total	Total
			Fr. inkl. MwSt.	Fr. inkl. MwSt.	Fr. inkl. MwSt.
1.01	29.03.2018	Bauplatzinstallation	-21'000.00	0.00	-21'000.00
1.02	04.05.2018	Beschaffung Pläne		8'680.00	8'680.00
1.03	04.05.2018	Schadstoffuntersuchung Fassade	2'327.85	170.00	2'497.85
1.04	04.05.2018	Apparateliste			0.00
1.05	04.05.2018	Durchgängige Beleuchtung	18'330.00	2'210.00	20'540.00
1.06	04.05.2018	Tageslichtabhängige Lichtsteuerung	10'015.00	1'220.00	11'235.00
1.07	07.12.2018	Trennwand zur Schwimmhalle	40'152.34	4'024.57	44'176.91
1.08	10.09.2018	Erdbebenwinkel	12'700.00	1'530.00	14'230.00
1.09	10.09.2018	Gegensprechanlage	7'504.00	1'046.00	8'550.00
1.10	10.12.2018	Deckenroller	1'564.00	368.00	1'932.00
1.11	10.12.2018	Optimierung Erdbebensicherheit		13'995.00	13'995.00
1.12	10.12.2018	Türblätter Raum 101 u. 102	5'590.00	400.00	5'990.00
1.13	10.12.2018	Abfallmulden	2'894.75	210.00	3'104.75
1.14	10.12.2018	Sicherheitspersonal Salm	9'901.00	700.00	10'601.00
1.15	04.10.2019	Gem. Vereinbarung Rückerstattung Mut.1 um 50%, da Baukosten unterschrit	10'500.00	0.00	10'500.00
1.16	19.09.2018	Fehlermeldung im Bestand ist noch offen da nicht abgeschlossen	776.85	660.00	1'436.85
1.17		Rezeption Lehrerzimmer keine Mutation			0.00
1.18	10.12.2018	Zähneputzen Hort	7'920.26	1'400.10	9'320.36
1.19		Sondieren bestehende Kanalisation wird nicht berechnet			0.00
1.20		Ausschreibung Telefonie			0.00
1.21	10.12.2018	Rückerstattung Waschbecken	-2'627.88	0.00	-2'627.88
1.22	10.12.2018	Mehrzweckraum	120'839.40	28'905.60	149'745.00
1.23	25.01.2019	Schreinerarbeiten	4'184.15	292.89	4'477.04
1.24	25.01.2019	Enthärtungsanlage	9'187.89	643.15	9'831.04

Nr.	Datum	Mutationstitel	Baukosten	Honorar	Mutation
			Total	Total	Total
			Fr. inkl. MwSt.	Fr. inkl. MwSt.	Fr. inkl. MwSt.
1.25	01.02.2019	Lüftungsflügel Dach, elektrisch	12'165.04	1'110.03	13'275.07
1.26	01.02.2019	Techn. Beleuchtung UG	9'148.09	898.85	10'046.94
1.27	17.04.2019	Zusätzliche Umgebungsarbeiten	23'446.73	1'899.75	25'346.48
1.28					0.00
1.29					0.00
1.30	11.03.2019	zus. Schreinerarbeiten	7'022.04	491.54	7'513.58
1.31					0.00
1.32	04.10.2019	Telefonie	6'142.13	4'229.61	10'371.74
1.33	16.04.2019	Anpassung MZH	81'367.35	15'657.96	97'025.31
1.34	04.01.1900	Lichtschächte anpassen	1'980.77	655.61	2'636.38
1.35	06.06.2019	Erneuerung Pausenplatz	19'563.70	2'295.68	21'859.38
1.36	16.04.2019	Süd- und Ostfassade Anpassung an Trakt L	18'669.36	1'306.86	19'976.22
1.37	04.10.2019	Allg. Schreinerarbeiten	11'017.71	771.24	11'788.95
1.38	04.10.2019	Türknöpfe	1'014.53	71.02	1'085.55
1.39	04.10.2019	Erweiterung Zaun Hort	2'751.52	451.09	3'202.61
1.40	04.10.2019	Fassaden Befestigung	11'585.29	258.48	11'843.77
1.41	04.10.2019	Fangnetz	2'464.61	592.55	3'057.16
1.42	04.10.2019	Vorhänge	7'306.37	511.46	7'817.83
1.43	23.03.2020	Tor im Ballfangnetz	5'832.71	1'248.35	7'081.06
1.44_2	16.12.2021	Nachträgliche Fensterlüftung	129'102.14	26'269.15	155'371.29
1.45	17.01.2023	Lüftungsflügel 2. Eingangstüre EG	12'989.70	4'341.70	17'331.40
		inkl. MWst. 7.7%	604'329.40	129'516.24	733'845.64
		exkl. MWst.	561'122.93	120'256.49	681'379.42

**3e) Budgetbeträge vom 31. Januar 2024**

Budgetbeträge gemäss GLA-Werkvertrag

exkl. MWSt.

BKP	Bezeichnung	Budgetpositionen gem. Werkvertrag	Einzel- zahlungen	Zusammen- zug nach BKP
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	<b>0.00</b>		<b>5'275.80</b>
	Grundsteinlegung Beck Erweiterung		419.60	
	Grundsteinlegung Getränke Umbau		4'856.20	
9	Ausstattung	<b>600'000.00</b>		<b>249'984.45</b>
9	GP/EBü		209'753.30	
9	GP/UBü		40'231.15	
90	Möbel		249'984.45	
90	GP/EBü		209'753.30	
90	GP/UBü		40'231.15	
901	GP/EBü		209'753.30	
901	901001 901 Interaktive Wandtafel System		27'416.60	
901	mobil Werke AG			
901				
901	901004 901 Schulmöblierung (Trakt L)		152'642.50	
901	Novex AG			
901				
901	901005 901 Schulmöblierung Freiformtisch und Stühle (Trakt L)		7'426.50	
901	Hunziker AG Thalwil			
901				
901	901006 901 Türbeschilderung		6'027.50	
901	Bürki & Moser GmbH			
901				
901	901007 901 Schmutzschleusen		5'005.20	
901	Spiller AG			
901				
901	901008 901 Infostelen, Info-Schilder		5'515.00	
901	Bürki & Moser GmbH			
901				
901	901009 901 Infotafeln Foyer		5'720.00	
901	Bürki & Moser GmbH			
901				
901	GP/UBü		40'231.15	
901	901001 901 Interaktive Wandtafel System		29'015.90	
901	mobil Werke AG			
901				
901	901002 901 Schul- und Büromöblierung		11'215.25	
901	mobil Werke AG			
	BUDGETZAHLUNGEN GROSS AG TOTAL exkl. MwSt.			<b>255'260.25</b>
	GP/EBü			209'753.30
	GP/UBü			40'231.15
	Baunebenkosten			5'275.80
	Budget gem. Werkvertrag	<b>600'000.00</b>		
	Differenz zu Gunsten Bauherrschaft			<b>-344'739.75</b>

### 3f) Zusammenstellung Eigenleistungen GLA vom 31. Januar 2024

#### Eigenleistungen gemäss GLA-Werkvertrag

BKP	Bezeichnung	Fr., exkl. MwSt.
	Eigenleistungen gem. Angebot vom 04.05.2017	1'395'000.00
	Eigenleistungen nicht enthaltene Zutrittskontrolle (gemäss Frage 06 der Offertbereinigung)	0.00
	Eigenleistungen Option 4 „Pausenplatz Trakt C“	20'500.00
	Eigenleistungen Option 5 „Parkett anstelle PVC-Belag“	2'500.00
	Eigenleistungen Option 6 “Provisorien”	0.00
<b>Total 'Eigenleistungen' gemäss Werkvertrag vom 20. Juli 2017</b>		<b>1'418'000.00</b>

#### Zusätzliche und entfallende Eigenleistungen Gross AG aus Nachträgen

Nachtrag Nr.	Bewilligte Nachträge	Eigenleistungen GLA aus Nachträgen	Eigenleistungen GLA aus Nachträgen
		Fr. exkl. MwSt.	Fr. inkl. MwSt.
1.01	Bauplatzinstallation	0.00	0.00
1.02	Beschaffung Pläne	8'059.42	8'680.00
1.03	Schadstoffuntersuchung Fassade	157.85	170.00
1.04	Apparaterliste	0.00	0.00
1.05	Durchgängige Beleuchtung	2'052.00	2'210.00
1.06	Tageslichtabhängige Lichtsteuerung	1'132.78	1'220.00
1.07	Trennwand zur Schwimmhalle	3'736.83	4'024.57
1.08	Erdbebenwinkel	1'420.61	1'530.00
1.09	Gegensprechanlage	971.22	1'046.00
1.10	Deckenroller	341.69	368.00
1.11	Optimierung Erdbebensicherheit	12'994.43	13'995.00
1.12	Türblätter Raum 101 u. 102	371.40	400.00
1.13	Abfallmulden	194.99	210.00
1.14	Sicherheitspersonal Salm	649.95	700.00
1.15	Rückerstattung Mut.1	0.00	0.00
1.16	Fehlermeldung im Bestand	612.81	660.00
1.17	Rezeption Lehrerzimmer keine Mutation	0.00	0.00
1.18	Zähneputzen Hort	1'300.00	1'400.10

Nachtrag Nr.	Bewilligte Nachträge	Eigenleistungen GLA aus Nachträgen	Eigenleistungen GLA aus Nachträgen
		Fr. exkl. MwSt.	Fr. inkl. MwSt.
1.19	Sondieren bestehende Kanalisation wird nicht berechnet	0.00	0.00
1.20	Ausschreibung Telefonie	0.00	0.00
1.21	Rückerstattung Waschbecken	0.00	0.00
1.22	Mehrzweckraum	26'839.00	28'905.60
1.23	Schreinerarbeiten	271.95	292.89
1.24	Enthärtungsanlage	597.17	643.15
1.25	Lüftungsflügel Dach, elektrisch	1'030.67	1'110.03
1.26	Techn. Beleuchtung UG	834.59	898.85
1.27	Zusätzliche Umgebungsarbeiten	1'763.93	1'899.75
1.28		0.00	0.00
1.29		0.00	0.00
1.30	zus. Schreinerarbeiten	456.40	491.54
1.31		0.00	0.00
1.32	Telefonie	3'927.21	4'229.61
1.33	Anpassung MZH	14'538.50	15'657.96
1.34	Lichtschächte anpassen	608.74	655.61
1.35	Erneuerung Pausenplatz	2'131.55	2'295.68
1.36	Süd- und Ostfassade Anpassung an Trakt L	1'213.43	1'306.86
1.37	Allg. Schreinerarbeiten	716.10	771.24
1.38	Türknoöpfe	65.94	71.02
1.39	Erweiterung Zaun Hort	418.84	451.09
1.40	Fassaden Befestigung	240.00	258.48
1.41	Fangnetz	550.19	592.55
1.42	Vorhänge	474.89	511.46
1.43	Tor im Ballfangnetz	1'159.10	1'248.35
1.44_2	Nachtrag Fensterlüftung	24'391.04	26'269.15
1.45	Lüftungsflügel 2. Eingangstüre EG	4'031.29	4'341.70

Fr. exkl. MwSt.

**Total zusätzliche Eigenleistungen aus Nachträgen****120'256.49**

Fr. exkl. MwSt.

**Gesamte Eigenleistungen aus Werkvertrag und Nachträgen****1'538'256.49****MwSt. auf Eigenleistungen (7.7%)****118'445.75**



# **UMBAU UND ERWEITERUNG SCHULANLAGE BÜHL, OTELFINGEN**

- 4. TEIL D :  
BAUKONTO DES DES GESAMTLEISTUNGS-  
ANBIETERS GROSS AG 15. DEZEMBER 2023**

4a)

## Details Baubuchhaltung exkl. MwSt. vom 15. Dezember 2023

Projekt: 16/042 Erw. Schulanlage Bühl, Otelfingen  
8112 Otelfingen  
Objekte: GP/ERW, GP/UMB, GP/Lüf

Seite: 2  
15.12.2023

Baubrechnung per 15.12.2023

Zusammenstellung nach Hauptgruppen exkl. MWST  
Zahlungen ohne Zahlungsdatum nicht enthalten

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
1	GP/ERW GP/UMB	664'300 386'100 278'200	-292'767 -80'967 -211'800	371'533 305'133 66'400	339'166.45 339'166.45	306'585.30 306'585.30
2	Gebäude GP/ERW GP/UMB GP/Lüf	3'718'600 2'782'100 936'500	701'366 286'338 283'095 131'933	4'419'966 3'068'438 1'219'595 131'933	3'922'352.90 2'760'949.10 1'066'150.95 95'252.85	4'163'196.65 2'950'098.65 1'078'680.40 134'417.60
4	Umgebung GP/ERW GP/UMB	149'000 66'500 82'500	121'545 121'545	270'545 188'045 82'500	272'585.00 161'103.10 111'481.90	277'574.30 163'836.40 113'737.90
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten GP/ERW GP/UMB	125'000 125'000	9'193 9'193	134'193 125'000 9'193	15'855.50 7'538.00 8'317.50	89'460.30 80'266.55 9'193.75
9	Ausstattung GP/ERW GP/UMB	-80'000 -80'000	21'784 21'784	-58'216 -58'216	30'221.00 26'779.00 3'442.00	26'779.00 26'779.00
	PROJEKT TOTAL GP/ERW GP/UMB GP/Lüf	4'576'900 3'279'700 1'297'200	561'121 348'700 80'488 131'933	5'138'021 3'628'400 1'377'688 131'933	4'580'180.85 3'295'535.65 1'189'392.35 95'252.85	4'863'595.55 3'527'565.90 1'201'612.05 134'417.60

Projekt total (Fremdkosten exkl. Budgetpositionen)

exkl. MwSt. 4'863'595.55

Baubrechnung per 15.12.2023

Zusammenstellung nach Hauptgruppen exkl. MWST  
 Zahlungen ohne Zahlungsdatum nicht enthalten

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
<b>1</b>	GP/ERW GP/UMB	664'300 386'100 278'200	-292'767 -80'967 -211'800	371'533 305'133 66'400	339'166.45 339'166.45	306'585.30 306'585.30
<b>2</b>	Gebäude GP/ERW GP/UMB GP/Lüf	3'718'600 2'782'100 936'500	701'366 286'338 283'095 131'933	4'419'966 3'068'438 1'219'595 131'933	3'922'352.90 2'760'949.10 1'066'150.95 95'252.85	4'163'196.65 2'950'098.65 1'078'680.40 134'417.60
<b>4</b>	Umgebung GP/ERW GP/UMB	149'000 66'500 82'500	121'545 121'545	270'545 188'045 82'500	272'585.00 161'103.10 111'481.90	277'574.30 163'836.40 113'737.90
<b>5</b>	Baunebenkosten und Uebergangskonten GP/ERW GP/UMB	125'000 125'000	9'193 9'193	134'193 125'000 9'193	15'855.50 7'538.00 8'317.50	89'460.30 80'266.55 9'193.75
<b>9</b>	Ausstattung GP/ERW GP/UMB	-80'000 -80'000	21'784 21'784	-58'216 -58'216	30'221.00 26'779.00 3'442.00	26'779.00 26'779.00
	<b>PROJEKT TOTAL</b> GP/ERW GP/UMB GP/Lüf	4'576'900 3'279'700 1'297'200	561'121 348'700 80'488 131'933	5'138'021 3'628'400 1'377'688 131'933	4'580'180.85 3'295'535.65 1'189'392.35 95'252.85	4'863'595.55 3'527'565.90 1'201'612.05 134'417.60

Bauabrechnung per 15.12.2023

Detailausdruck exkl. MWST  
 Zahlungen ohne Zahlungsdatum nicht enthalten

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
<b>1</b>						
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>					
101	Bestandesaufnahmen GP/ERW 3: Schadstoffuntersuchung	6'800 6'800	1'790 1'790 1'790	8'590 8'590		2'650.00 2'650.00
102	Baugrunduntersuchungen GP/ERW	6'800 6'800		6'800 6'800		2'185.00 2'185.00
<b>11</b>						
111	Rodungen GP/ERW 421: Umbuchung zu 421 Baustellenein	6'800 6'800	-6'800 -6'800 -6'800			
112	Abbrüche/ Demontagen GP/ERW 7: Trennwand Schwimmhalle 421: Umbuchung zu Umg. Bauplatz GP/UMB 102: Umbuchung zu Baumeister	243'400 151'600  91'800	-102'157 -10'357 4'643 -15'000 -91'800 -91'800	141'243 141'243	105'512.05 105'512.05	111'267.10 111'267.10
<b>12</b>	<b>Sicherungen, Provisorien</b>					
122	Provisorien inkl. Option 6 in Umbau GP/ERW GP/UMB	190'200 3'800 186'400	-120'000  -120'000	70'200 3'800 66'400	41'062.00 41'062.00	44'048.45 44'048.45
122.1	Provisorien Grundangebot GP/ERW GP/UMB	26'800 3'800 23'000		26'800 3'800 23'000	41'062.00 41'062.00	44'048.45 44'048.45
122.2	Provisorien Option 6 Ersatzräume GP/UMB 101: Umbuchung zu Baumeister	163'400 163'400	-120'000 -120'000 -120'000	43'400 43'400		
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>					
131	Abschränkungen GP/ERW	15'400 15'400		15'400 15'400	14'856.10 14'856.10	14'856.10 14'856.10
132	Zufahrten, Plätze GP/ERW 112: Umbuchung aus BKP 161	8'600 8'600	10'000 10'000 10'000	18'600 18'600	14'856.10 14'856.10	14'856.10 14'856.10
133	Büro Bauleitung GP/ERW 103: Umbuchung zu BKP 211	20'000 20'000	-15'000 -15'000 -15'000	5'000 5'000		
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen GP/ERW 106: Umbuchung BKP 211	4'900 4'900	-4'900 -4'900 -4'900			
135	Provisorische Installationen GP/ERW 107: Umbuchung BKP 211	9'000 9'000	-9'000 -9'000 -9'000			
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. GP/ERW	15'100 15'100		15'100 15'100		11'356.35 11'356.35
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen GP/ERW	6'800 6'800		6'800 6'800		
138	Bauabfälle Sortierung GP/ERW	4'500 4'500		4'500 4'500		
<b>15</b>	<b>Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen</b>					
151	Erdarbeiten GP/ERW 108: Umbuchung BKP 211	13'500 13'500	-13'500 -13'500 -13'500			
152	Kanalisationsleitungen GP/ERW 109: Umbuchung BKP 211	9'000 9'000	-9'000 -9'000 -9'000			
153	Elektroleitungen GP/ERW 110: Umbuchung BKP 211	2'500 2'500	-2'500 -2'500 -2'500			



Detailausdruck exkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
223	GP/ERW 223: Umbuchung zu Bedachungen	7'400	-7'400			
224	<b>Bedachungsarbeiten</b> GP/ERW 25: Lüftungsflügel elektrisch 22: Umbuchung von Spenglerarbeiten 223: Umbuchung von Blitzschutz GP/UMB	159'900 159'900	41'895 41'895 9'495 25'000 7'400	201'795 201'795	191'616.00 187'328.25	192'795.35 192'795.35
225	<b>Spezielle Dichtungen und Dämmungen</b> GP/ERW 33: Anpassungen MZH UG 225: Umbuchung 212.2 Brandschutz 225: Umb. aus BKP 250 Brandschutz 226: Umbuchung zu BKP 226 GP/UMB 225: Umb BKP 230 für Brandschutz 227: Umbuchung zu BKP 226 GP/Lüf 44: nat Lüften	36'900 22'400 14'500	4'997 30'000 7'500 20'000 15'000 -12'500 5'500 20'000 -14'500 -30'503 -30'503	41'897 52'400 20'000	52'506.30 36'246.30 16'260.00	62'213.70 43'563.75 17'176.95 1'473.00
226	<b>Fassadenputze</b> GP/ERW 36: Anpassung Fassade 226: Umbuchung von BKP 225 227: Umbuchung aus BKP 225 ERW	58'800 58'800	36'090 36'090 9'090 12'500 14'500	94'890 94'890	83'467.05 83'467.05	82'779.20 82'779.20
226.2	<b>Verputzte Aussenwärmedämmungen</b> GP/ERW				83'467.05 83'467.05	82'779.20 82'779.20
227	<b>Aeusserer Oberflächenbehandlungen</b> GP/ERW				16'089.45 16'089.45	19'253.80 19'253.80
227.1	<b>Aeusserer Malerarbeiten</b> GP/ERW				16'089.45 16'089.45	19'253.80 19'253.80
228	<b>Aeusserer Abschlüsse, Sonnenschutz</b> GP/ERW	19'000 19'000		19'000 19'000	14'711.30 14'711.30	15'760.30 15'760.30
23	<b>Elektroanlagen</b>					
230	<b>Elektroinstallationen</b> GP/ERW 5: Beleuchtung 6: Tageslichtsteuerung 22: Mehrzweckraum 25: Lüftungsflügel elektrisch 32: Letec Hardware 32: Letec Dienstleistung 32: Installationen Eglin 32: Minderkosten Telefonie 33: Anpassungen MZH UG 225: Umbuchung Brandschutz BKP 225 GP/UMB 9: Gegensprechanlage 10: Deckenroller 16: UV Schwimmbad 24: Enthärtungsanlage 26: Beleuchtung UG GP/Lüf 44: nat Lüften 45: nat Lüft	520'000 328'400 191'600	152'230 90'421 17'019 9'299 71'600 1'800 7'282 3'280 5'454 -10'313 5'000 -20'000 17'712 6'085 1'452 721 960 8'494 44'097 42'500 1'597	672'230 418'821 209'312	577'138.95 335'503.70 212'382.40	563'977.95 331'352.75 204'914.90 27'710.30
24	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>					
240	<b>Heizungsanlagen</b> GP/ERW GP/UMB	214'500 81'800 132'700		214'500 81'800 132'700	96'684.30 70'792.85 25'891.45	97'427.35 76'403.70 21'023.65
244	<b>Lüftungsanlagen</b> GP/ERW 421: Umbuchung zu 421 Bauplatz GP/UMB	94'000 57'300 36'700	-10'000 -10'000 -10'000	84'000 47'300 36'700	38'760.55 25'840.35 12'920.20	30'518.50 12'164.05 18'354.45
25	<b>Sanitäranlagen</b>					
250	<b>Sanitärinstallationen</b> GP/ERW 21: Rück Waschbecken 225: Umbuchung Brandschutz BKP 225 421: Umbuchung zu 421 Bauplatz GP/UMB 18: Zähneputzen Hort 24: Enthärtungsanlage	202'100 124'100 78'000	-18'969 -27'440 -2'440 -15'000 -10'000 8'471 900 7'571	183'131 96'660 86'471	120'005.00 49'520.30 70'484.70	140'748.80 61'181.00 79'567.80

Detailausdruck exkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
258	<b>Kücheneinrichtungen</b> GP/ERW GP/UMB	51'800 29'300 22'500		51'800 29'300 22'500	40'829.30 18'080.50 22'748.80	55'774.40 29'137.80 26'636.60
26	<b>Transportanlagen</b>					
261	<b>Aufzüge</b> GP/ERW	66'000 66'000		66'000 66'000	34'818.95 34'818.95	34'818.95 34'818.95
27	<b>Ausbau 1</b>					
271	<b>Gipsarbeiten</b> GP/ERW : 7: Trennwand Schwimmhalle 7: Trennwand Schwimmhalle Ohnehin 33: Anpassungen MZH UG GP/UMB 9: Gegensprechanlage	113'800 70'900    42'900	68'045 67'906  21'248 -7'892 54'550 139 139	181'845 138'806    43'039	276'495.05 222'612.10    53'882.95	289'039.30 234'156.40    54'882.90
272	<b>Metallbauarbeiten</b> GP/ERW 41: Fangnetz	50'900 50'900	2'288 2'288 2'288	53'188 53'188	38'857.65 38'857.65	37'644.05 37'644.05
273	<b>Schreinerarbeiten</b> GP/ERW GP/UMB : : : :	307'600 175'800 131'800	38'650 11'172 27'478	346'250 186'972 159'278	320'438.85 180'980.45 139'458.40	420'926.60 255'233.95 165'692.65
273.0	<b>Innentüren aus Holz</b> GP/ERW 38: Türkнопfe GP/UMB	73'000 52'000 21'000		73'000 52'000 21'000	61'641.50 46'280.95 15'360.55	69'343.95 44'680.55 24'663.40
273.3	<b>Allgemeine Schreinerarbeiten</b> GP/ERW 37: Allg. Schreinerarbeiten 38: Türkнопfe GP/UMB 8: Erdbebenertüchtigung 12: Türblätter 18: Zahnputzen Hort Trennwände 18: Zahnputzen Hort entsorgen 18: Zahnputzen zus. Tablar 23: zus. Schreinerarbeiten 30: zus. Schreinerarbeiten	234'600 123'800  110'800	38'650 11'172 10'230 942 27'478 4'643 5'190 5'980 550 710 3'885 6'520	273'250 134'972  138'278	258'797.35 134'699.50  124'097.85	351'582.65 210'553.40  141'029.25
275	<b>Schliessenanlagen inkl. Zutrittskontrolle</b> GP/ERW GP/UMB	137'500 137'500		137'500 137'500	41'017.15 41'017.15	22'888.25 22'468.25 420.00
277	<b>Elementwände</b> GP/ERW 115: Umb. zu Aussent. Metall BKP221 GP/UMB GP/Lüf 44: nat. Lüften 45: nat. Lüft 45: nat. Lüft nebenarbeiten	158'400 158'400	-55'097 -65'000 -65'000  9'903 4'464 4'639 800	103'303 93'400  9'903	72'962.25 64'206.00  8'756.25	65'233.55 56'552.60  8'680.95
28	<b>Ausbau 2</b>					
281	<b>Bodenbeläge inkl. Option 5 in ERW</b> GP/ERW GP/UMB	230'600 181'000 49'600		230'600 195'000 35'600	202'492.35 133'815.70 68'676.65	197'433.30 148'093.00 49'340.30
281.0	<b>Unterlagsböden</b> GP/ERW 281: Umbuchung von 281.7UMB 281: Umbuchung von 281.2 UMB GP/UMB	33'500 25'000  8'500	14'000 14'000 9'000 5'000	47'500 39'000  8'500	44'282.05 35'744.80  8'537.25	50'936.50 42'399.25  8'537.25
281.2	<b>Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.</b> GP/ERW 282: Umbuchung aus BKP 281.7 GP/UMB 281: Umbuchung in 281.0ERW	52'000 36'000  16'000	20'000 25'000 25'000 -5'000 -5'000	72'000 61'000  11'000	87'271.30 51'070.90  36'200.40	74'338.65 58'693.80  15'644.85
281.7	<b>Bodenbeläge aus Holz</b> GP/ERW 282: Umbuchung in BKP 281.2 GP/UMB : 281: Umbuchung in UnterlagsbödenERW	145'100 120'000  25'100	-34'000 -25'000 -25'000 -9'000 -9'000	111'100 95'000  16'100	70'939.00 47'000.00  23'939.00	72'158.15 46'999.95  25'158.20
282	<b>Wandbeläge, Wandbekleidungen</b> GP/ERW	37'400 8'900	81 2'321	37'481 11'221	31'501.25 4'828.90	42'535.95 14'049.35

Detailausdruck exkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
282	GP/UMB	28'500	-2'240	26'260	26'672.35	28'486.60
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten GP/ERW 7: Trennwand Schwimmhalle GP/UMB 18: Zähneputzen Hort	37'400 8'900 28'500	81 2'321 -2'240 -2'240	37'481 11'221 26'260	31'501.25 4'828.90 26'672.35	42'535.95 14'049.35 28'486.60
283	Deckenbekleidungen GP/ERW GP/UMB GP/Lüf 44: nat Lüften	205'600 119'400 86'200	26'237 26'237 26'237	231'837 119'400 86'200 26'237	155'626.60 109'211.75 46'414.85	154'938.95 96'841.95 41'888.00 16'209.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen GP/ERW 7: Trennwand Schwimmhalle 22: Mehrzweckraum 33: Anpassungen MZH UG GP/UMB 18: Zähneputzen Hort 18: Zähneputzen Hort GP/Lüf	67'600 16'400 51'200	33'194 31'740 1'640 25'600 4'500 1'454 -546 2'000	100'794 48'140 52'654	66'222.90 20'932.50 45'290.40	80'672.25 25'588.25 54'419.00 665.00
286	Bauaustrocknung GP/ERW GP/UMB 101: Umbuchung KV in BKP 287	12'000 6'600 5'400	-5'400 -5'400 -5'400	6'600 6'600	2'711.00 2'711.00	6'290.20 6'290.20
287	Baureinigung GP/ERW GP/UMB 101: Umbuchung KV von BKP 286 GP/Lüf	18'000 9'900 8'100	5'400 5'400 5'400	23'400 9'900 13'500	19'153.20 11'788.40 7'364.80	46'051.90 22'338.95 23'142.55 570.40
4	Umgebung					
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten inkl. Option 4 Pausenplatz Trakt C GP/ERW 27: Umgebung 34: Lichtschächte 35: ERs. Asphaltbelag 39: Zaun bei Hort 43: Ballfang Tor 43: Ballfang John Zäune 421: Umbuchung von BKP 112 421: Umbuchung von BKP 111 421: Umbuchung von BKP 212 421: Umbuchung von BKP 221 Bauplatz 421: Umbuchung von BKP 244 Bauplatz 421: Umbuchung von BKP 250 Bauplatz GP/UMB	149'000 66'500 82'500	121'545 121'545 21'770 1'839 18'165 2'555 5'416 15'000 6'800 20'000 10'000 10'000 10'000	270'545 188'045 82'500	272'585.00 161'103.10 111'481.90	277'574.30 163'836.40 113'737.90
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten					
51	Bewilligungen, Gebühren					
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) GP/ERW					640.65 640.65
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation					
521	Muster, Materialprüfungen GP/ERW	2'500 2'500		2'500 2'500		
524	Vervielfältigungen, Plankopien GP/ERW	55'000 55'000		55'000 55'000		42'928.05 42'928.05
53	Versicherungen					
531	Bauzeitversicherungen GVZ (Budget) GP/ERW					2'451.20 2'451.20
532	Bauherrenhaftpflichtversicherung GP/ERW	15'500 15'500		15'500 15'500		
534	534 Bauwesenversicherung GP/ERW	14'500 14'500		14'500 14'500		6'420.15 6'420.15
535	Selbstbehalt GP/ERW	5'000 5'000		5'000 5'000		2'323.50 2'323.50
54	Finanzierung ab Baubeginn					
540	Uebergangsposition GP/ERW					8'914.30 8'914.30



Detailausdruck exkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
56	<b>Uebrige Baunebenkosten</b>					
561	Bewachung durch Dritte	5'000	9'193	14'193	12'960.05	20'856.10
	GP/ERW	5'000		5'000	4'642.55	11'662.35
	GP/UMB		9'193	9'193	8'317.50	9'193.75
	14: Sicherheitsdienst Salm		9'193			
563	Miete von fremdem Grund	5'000		5'000		686.00
	GP/ERW	5'000		5'000		686.00
564	Gutachten	5'000		5'000		
	GP/ERW	5'000		5'000		
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten	5'000		5'000		
	GP/ERW	5'000		5'000		
568	Baureklame	12'500		12'500	2'895.45	4'240.35
	GP/ERW	12'500		12'500	2'895.45	4'240.35
9	<b>Ausstattung</b>					
90	<b>Möbel</b>					
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.( Budget )				3'442.00	
	GP/UMB				3'442.00	
903	Einrichtung für Schulen / Bühne Mehrzweckraum		21'784	21'784	26'779.00	26'779.00
	GP/ERW		21'784	21'784	26'779.00	26'779.00
	22: Mehzzweckraum Bühnenelemente		15'000			
	42: Vorhang		6'784			
909	Bauherrnseitige Zahlungen	-80'000		-80'000		
	GP/ERW	-80'000		-80'000		
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>4'576'900</b>	<b>561'121</b>	<b>5'138'021</b>	<b>4'580'180.85</b>	<b>4'863'595.55</b>
	GP/ERW	3'279'700	348'700	3'628'400	3'295'535.65	3'527'565.90
	GP/UMB	1'297'200	80'488	1'377'688	1'189'392.35	1'201'612.05
	GP/Lüf		131'933	131'933	95'252.85	134'417.60