



Näher-/Grenzbaurecht Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Baugesuch-Nr.

Bauherrschaft:

.....

Projektbezeichnung:

.....

.....

.....

Massgebender Plan:

Zustimmung zur Abstandsunterschreitung (Näher-/Grenzbaurecht)

Ich/Wir gebe/n zuhanden der Baubehörde Otelfingen die Erklärung ab, dass ich/wir mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem Grundstück einverstanden bin/sind.

Ich/Wir stimme/n ebenfalls allfälligen Gebäudeüberhängen auf mein Grundstück (Dachvorsprung, Dachrinne usw.) zu.

Diese Erklärung mit unterzeichnetem PlanMst. 1:, stützt sich auf § 270 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 7. Sept. 1975 (Fassung 1. März 2017), wonach durch nachbarliche Vereinbarungen unter Vorbehalt einwandfreier wohngyienischer und feuerpolizeilicher Verhältnisse ein Näher-/Grenzbaurecht begründet werden kann.

Die Erklärung gilt ebenfalls als Einverständnis zum Bauvorhaben im Sinne von §§ 13 Abs. 1 und 15 Abs. 2 der Bauverfahrensverordnung (BVV).

Ich/Wir bestätige/n, alleinverfügungsrechtlicher Grundeigentümer zu sein, oder mit beiliegender Vollmacht aller verfügungsberechtigten Grundeigentümer zu handeln.

Vorname/Name des bevollmächtigten der Liegenschaft:

Vorname/Name:

betroffene Liegenschaft:Kat.-Nr.

Wohnadresse:

Unterschrift/en:

Erläuterung

Bei einseitigen Näher-/Grenzbaurechten besteht die Begünstigung hinsichtlich der Abstände **nur** für das begünstigte Grundstück. Bei allfälligen späteren Neu-/Anbauten auf dem belasteten Grundstück sind die gesetzlichen Abstände, sofern nicht dannzumal entsprechende Näher-/Grenzbaurechte eingeräumt werden.

Diese Erklärung gilt **nicht** als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheides im Sinne von § 315 PBG.

Vollmacht

Vorname/Name des Ermächtigten:

Vorname/Name:

Adresse, PLZ/Ort:

Hiermit ermächtige/n ich/wir als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des baurechtlichen Verfahrens gegenüber der Gemeinde Otelfingen aufzutreten und demzufolge in meinem/unseren Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Ort/Datum:

Unterschrift/en:
.....
.....

Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt an:
Bauabteilung, Vorderdorfstr. 36, 8112 Otelfingen, Tel.: 044 847 20 47, bau@otelfingen.ch