



# Privater Gestaltungsplan «Erbist» Teilrevision

Kanton Zürich, Gemeinde Otelfingen

## Vorschriften

Ergänzung der Vorschrift:  
Art. 7 Speicher- / Retentionsbecken

Für das Grundstück Kat.- Nr. 1552  
Namens des Grundeigentümers:

.....

Für das Grundstück Kat.- Nr. 1552  
Namens des Pächters:

.....

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

.....

Der Präsident:

.....

Der Schreiber:

.....

Von der Baudirektion genehmigt am

.....

Für die Baudirektion

.....

BDV-Nr.

.....

Erstellungs-/Druckdatum: 10. September 2024

---

Planwerkstadt AG  
Raumplanung · Prozesse · Städtebau  
Binzstrasse 39, CH-8045 Zürich  
[www.planwerkstadt.ch](http://www.planwerkstadt.ch)  
+41 (0)44 456 20 10

Dokument: 10557\_08\_240910\_Vorschriften\_GP\_Erbist.docx

## Ergänzung

*Änderungen gegenüber der Fassung vom 27. Februar 2019 sind in roter Schrift dargestellt.*

### Art. 7 Speicher-/ Retentionsbecken

- <sup>1</sup> Zur Bewässerung der Pflanzen *sind auf den dafür vorgesehenen Flächen Speicherbecken* anzulegen. Darin wird Niederschlagswasser von den Dächern der Treibhäuser gesammelt. Zusätzlich ist Retentionsvolumen für die Speicherung von Starkniederschlägen vorzusehen. Die Planung und der Betrieb der Anlagen *sind* mit der Gemeinde festzulegen.
- <sup>2</sup> *Eine Etappierung ist zulässig.*
- <sup>3</sup> *Die Regenwassernutzungsbecken haben sich gut in die Landschaft einzufügen. Es sind standort-typische und regionale Pflanzen zur Kaschierung der Becken vorzusehen.*
- <sup>4</sup> *Mit geeigneten Massnahmen ist sicherzustellen, dass sich die Regenwassernutzungsbecken nicht zu einer Tierfalle entwickeln.*