

Kindergarten Sandacker 8112 Otelfingen Schlussabrechnung Februar 2025 (Beträge inkl. MwSt)

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer		Bezeichnung	Betrag inkl. M	Total Zahlungen	KV aktuell	WV aktuell	Ko	Bemerkungen
		Typ	Datum							
0	Grundstück					3'153.75				
1	Vorbereitungsarbeiten					26'499.35	12'808.75	13'756.85		
2	Gebäude					606'028.75	551'750.00	496'517.80		
4	Umgebung					74'257.05	85'000.00			
5	Baunebenkosten					27'487.15	32'841.25			
9	Ausstattung					3'457.05	15'000.00			
	Gesamttotal					740'883.10	697'400.00	510'274.65		

Kindergarten Sandacker 8112 Otelfingen Schlussabrechnung Februar 2025 (Beträge inkl. MwSt)

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer		Bezeichnung	Betrag inkl. M	Total Zahlungen	KV aktuell	VV aktuell	Ko	Bemerkungen
		Typ	Datum							
16 .	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlag									
161.	Strassen									
	Total 1					26'499.35	12'808.75	13'756.85		
2 .	Gebäude									
20 .	Baugrube									
201.	Baugrubenaushub									
201.2	Kontaminiertes Material									
21 .	Rohbau 1									
211.	Baumeisterarbeiten									
		Dahinden + Jost AG, Dänikon ZH				76'288.10	80'000.00	75'379.25	J	Boden Wintergarten Türschwelle, Betonkante bei P
		ZA	23.02.2024	Akonto	32'345.00					
		ZA	22.03.2024	Akonto	23'835.00					
		ZA	26.04.2024	SR	18'403.65					
		ZA	05.06.2024	Regie	1'704.45					
		Schmid Kundenmaurer, Dänikon ZH				1'820.15			J	Betonkosmetik Aussenmauern
		ZA	29.08.2024	Betonbrüstung	1'820.15					
211.1	Gerüste									
212.	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk									
212.1	Gerüste	Meier + Ritter AG, Regensdorf				7'500.00	7'200.00	5'513.10	J	Mehrkosten, Gerüst aufwändiger Wechsel Gerüstb
		ZA	18.04.2024	Akonto	4'972.60					
		ZA	31.05.2024	SR	2'527.40					
214.	Montagebau in Holz									
214.1	Zimmerarbeiten	Vogelsang Max AG, Wohlen				96'386.25	98'000.00	94'816.55	J	
		ZA	22.03.2024	Akonto	25'000.00					
		ZA	05.04.2024	Akonto	30'000.00					
		ZA	10.05.2024	Akonto	20'000.00					
		ZA	07.06.2024	Akonto	10'000.00					
		ZA	18.07.2024	SR	11'386.25					
22 .	Rohbau 2									
221.	Fenster, Aussentüren, Tore									
221.1	Fenster aus Holz-Metall	Biene Fenster AG, Winikon				11'876.55	15'000.00	11'789.60	J	
		ZA	12.02.2024	Akonto	5'945.50					
		ZA	09.04.2024	Akonto	5'000.00					
		ZA	01.07.2024	SR	931.05					
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz									
221.9	Wintergarten	Bauen mit Glas Wintergarten AG, Otelfingen				52'867.40	59'000.00	52'235.00	J	
		ZA	13.03.2024	Akonto	20'894.00					
		ZA	05.07.2024	Akonto	28'729.25					
		ZA	28.10.2024	SR	3'244.15					

Kindergarten Sandacker 8112 Otelfingen Schlussabrechnung Februar 2025 (Beträge inkl. MwSt)

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer		Bezeichnung		Betrag inkl. M	Total Zahlungen	KV aktuell	WV aktuell	Ko	Bemerkungen
		Typ	Datum								
271.0	Innenputze	Rizzoli Gipsergeschäft GmbH, Neerach					33'198.10	32'200.00	26'700.00	J	SR unterzeichnet
		ZA	19.04.2024	Akonto		13'000.00					
		ZA	07.05.2024	Akonto		8'000.00					
		ZA	03.06.2024	SR Aussenputzr		12'198.10					
273.	Schreinerarbeiten	BAFRI AG, Winikon					16'134.95	14'000.00	16'134.95	J	
273.0	Innentüren	ZA	10.04.2024	Akonto		5'300.00					
		ZA	03.07.2024	SR		10'834.95					
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Rüegg Samuel Schreinerei GmbH, Dällikon					20'920.70	5'000.00		J	Garderobe + Spielmöbel aufwändiger, Decke WC,
		ZA	05.11.2024	Schreinerarbeiten		20'920.70					
275.	Schliessenanlagen	Bauen mit Glas Wintergarten AG, Otelfingen					789.10			J	
		ZA	26.02.2025	Türöffner		789.10					
		Peterhans Handwerkercenter AG, Würenlos					3'495.45	1'500.00		J	
		ZA	31.08.2024	Schliessanlage		3'495.45					
28 .	Ausbau 2										
281.	Bodenbeläge	Dätwyler Lignoplast AG, Niederglatt ZH					10'404.35	9'000.00	10'430.20	J	SR unterzeichnet
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	ZA	23.04.2024	Akonto		8'500.00					
		ZA	13.05.2024	SR		1'904.35					
281.6	Bodenbeläge aus Platten	Walter Petermann GmbH, Buchs ZH					2'111.25			J	SR unterzeichnet
		ZA	31.05.2024	Plattenbeläge		2'111.25					
281.7	Bodenbeläge aus Holz	Ryser Böden, Buchs					13'500.00	13'000.00	12'991.95	J	
		ZA	16.07.2024	Bodenbeläge		13'500.00					
282.	Wandbeläge, Wandbekleidungen										
282.4	Wandbeläge aus Platten										
285.	Innere Oberflächenbehandlungen										
285.1	Innere Malerarbeiten	Felzani Malerhandwerk GmbH, Buchs ZH					12'447.90	8'900.00		J	ca. Fr. 7'000.00 = Decken und Wände Bestand !!
		ZA	18.06.2024	Akonto		6'241.10					
		ZA	21.07.2024	SR		6'206.80					
287.	Baureinigung	CA Cleaning Services GmbH, Dielsdorf					1'621.50	2'500.00		J	
		ZA	29.07.2024	Baureinigung		1'621.50					
29 .	Honorare										
291.	Architekt	Mäder & Partner AG, Otelfingen					118'917.20	98'000.00	118'910.00	J	
		ZA	12.06.2023	Akonto		11'200.80					
		ZA	11.07.2023	Akonto		10'500.75					
		ZA	23.08.2023	Akonto		7'000.50					
		ZA	19.09.2023	Akonto		5'600.40					
		ZA	10.10.2023	Akonto		4'200.30					
		ZA	16.11.2023	Akonto		8'400.60					
		ZA	12.12.2023	Akonto		11'200.80					

Kindergarten Sandacker 8112 Otelfingen Schlussabrechnung Februar 2025 (Beträge inkl. MwSt)

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer		Bezeichnung	Betrag inkl. M	Total Zahlungen	KV aktuell	WV aktuell	Ko	Bemerkungen	
		Typ	Datum								
		Gemeinde Otelfingen, Otelfingen				8'255.00	7'780.00				
		ZA	21.11.2023	Gebühren	7'780.00						
		ZA	08.02.2024	Ergänzungsbewillig	475.00						
		Müller Ingenieure AG, Dielsdorf				323.10					
		ZA	25.07.2023	Plandaten	323.10						
512.	Anschlussgebühren										
512.0	Kanalisation	Gemeinde Otelfingen, Otelfingen				5'577.95	9'455.00				
		ZA	04.04.2025	Abrechnung Gebüh	-3'877.05						
		ZA	05.12.2023	Kanalisation	9'455.00						
512.4	Wasser	Gemeinde Otelfingen, Otelfingen				5'294.15	8'975.00				
		ZA	04.04.2025	Abrechnung Gebüh	-3'700.85						
		ZA	05.12.2023	Wasseranschluss	8'995.00						
519.	Sicherstellung Drittkosten	Gemeinde Otelfingen, Otelfingen					3'000.00				
		ZA	04.04.2025	Abrechnung Sicher	-3'000.00						
		ZA	05.12.2023	Drittkosten	3'000.00						
		TRIA TEC Consulting GmbH, Regensdorf				135.15					
		ZA	25.07.2024	Schadstoffabklärun	135.15						
52.	Dokumentation und Präsentation										
524.	Vervielfältigungen, Plandokumente	LP COPYCENTER AG, Dielsdorf				197.65					
		ZA	30.06.2023	Plan-Plots	155.80						
		ZA	28.08.2023	Plan-Plots	41.85						
		Mäder & Partner AG, Otelfingen				1'601.35					
		ZA	31.12.2023	Kopien 2023	823.35						
		ZA	26.02.2025	Kopien 2024	778.00						
		Sulser Logistik AG, Otelfingen				287.20					
		ZA	22.12.2023	Plan Plots	119.15						
		ZA	20.02.2024	Plan Plots	107.40						
		ZA	17.04.2024	Plan Plots	17.05						
		ZA	03.09.2024	Plan Plots	43.60						
53.	Versicherungen										
531.	Bauzeitversicherungen	GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Zürich				198.85	500.00				
		ZA	04.04.2025	Schlussrechnung G	96.05						
		ZA	02.02.2024	Bauzeitversicherun	102.80						
532.	Spezialversicherungen (Bauherrenhaftpflicht / Ba	die Mobiliar, Zürich				1'636.00	1'000.00				
		ZA	22.02.2024	Bauherren-Haftpflig	263.60						
		ZA	22.02.2024	Bauwesen	1'372.40						
54.	Finanzierung ab Baubeginn										
542.	Baukreditzinsen, Bankspesen										

Kindergarten Sandacker 8112 Otelfingen Schlussabrechnung Februar 2025 (Beträge inkl. MwSt)

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer			Total Zahlungen	KV aktuell	WV aktuell	Ko	Bemerkungen
		Typ	Datum	Bezeichnung	Betrag inkl. M				
55 .	Bauherrenleistungen								
559.	Bauherrenleistungen nicht im KV			Notariat, Grundbuch- und Konkursamt, Dielsdorf		105.00			J
		ZA	03.01.2024	Anpassung	105.00				
56 .	Übrige Baunebenkosten								
562.	Kindergartenverlegung nach Boppelsen			...		3'100.30			
		ZA	09.04.2025	ZVV Ticket	74.40				
		ZA	09.04.2025	Schulbus Otelfinge	1'714.70				
		ZA	09.04.2025	ZVV Ticket	183.00				
		ZA	09.04.2025	ZVV Ticket	49.60				
		ZA	09.04.2025	ZVV Ticket	16.80				
		ZA	09.04.2025	ZVV Ticket	49.60				
		ZA	09.04.2025	ZVV Ticket	12.20				
		ZA	09.04.2025	PS Boppelsen, Mie	1'000.00				
567.	Anwaltskosten, Gerichtskosten			Mäder & Partner AG, Otelfingen		775.45			J
		ZA	13.12.2023	Beratung	775.45				
58 .	Rückstellungen und Reserven								
582.	Rückstellungen für Erhöhung MwSt 2024						2'800.00		
583.	Reserven für Unvorhergesehenes								
589.	Rundung						-668.75		
	Total 5					27'487.15	32'841.25		
9 .	Ausstattung								
90 .	Möbel								
900.	Ausstattung neu			...		3'457.05	25'000.00		Gerätehäuschen
		ZA	04.04.2025	Novotex Tisch	3'354.35				
		ZA	04.04.2025	Tablare Aussenräu	102.70				
909.	Beleuchtung Ersatz						-10'000.00		
	Total 9					3'457.05	15'000.00		
	Gesamttotal					740'883.10	697'400.00	510'274.65	